



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбеног објекта са више од три стана– објекат 3 -
Фаза III на кп.бр. 4933/1 КО Крагујевац 3

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
Миодраг Митић ПР Архитектонска делатност “**Судио А23**”
Ул. Кајухова бр.28, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10

Инвеститор:
Гарић Инвест д.о.о.,
ул. Драгољуба Миловановића Бене бр.83/9,
34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА– ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА
III НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ОБРАЋИВАЧ:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ

РАДНОГ ТИМА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



ДИРЕКТОР:

МИЛИЦА САВИЋ пр



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

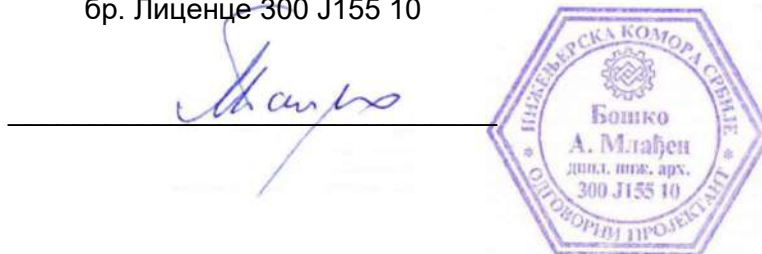
Миодраг Митић пр
Архитектонска делатност “Студио А23”
Ул. Кајухова бр.28, Крагујевац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Миодраг Митић, предузетник

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Бошко Млађен, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 J155 10



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Нумерички показатељи урбанистичких параметара.....	15
3.3. Саобраћајно нивелационо решење.....	16
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетске инсталације.....	19
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетске инсталације	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	24
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	24
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	28

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
1.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А НАСЕЉА „ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/12, 47/14)	Р 1: 500
1.3 АНАЛИЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ГРАДЊЕ.....	Р 1:500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 9417 од 21.12.2023.
2. Катастарско–топографски план кп.бр. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ, бр. 952-304-391/2024 од 11.01.2024.године.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 4933/1 КО Крагујевац 3, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење.



Секретаријат за урбанизам и изградњу. Одељење за послове у области урбанизма
број XXX 02-350-2807/23 од 25.12.2023.г

4. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација", бр. 8871/1 од 24.10.2023.
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **441909/2** од **13.10.2023.** године;
 - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/959 од 11.10.2023.
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-25546/1 од 10.10.2023. отпад
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-25546/2 од 10.10.2023. зеленило
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева, бр. 2-28263 од 09.11.2023.
 - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **434563/2-2023** од 16.10.2023.
 - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.2816-02/1 од 25.10.2023. и сагласност бр.189-02/1 од 25.01.2024.
 - "ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.", бр. 643/22 од 30.12.2022 бр.на ЦЕОП-у: ROP-KGR-39855-LOC-1/2022
5. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр.350-632/24-I-01 од 21.03.2024. године
 - Изјава одговорног урбанисте о поступању по примедбама комисије за планове

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје;

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: **11.06.2019** године
Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон 5/2018 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

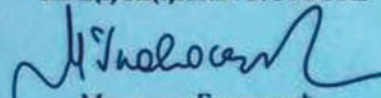
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-22314
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бошко А. Млађен

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906976172174

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 J155 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. инж.

У Београду,
12. августа 2010. године

Број: 02-12/2024-6230
Београд, 13.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бошко А. Млађен, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 J155 10

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-
исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 -
одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о
садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања
("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА– ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III
НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
01.12.2023.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА– ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

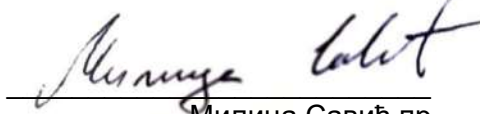


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2023.

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, април 2024.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Нумерички показатељи урбанистичких параметара.....	15
3.3. Саобраћајно нивелационо решење.....	16
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетске инсталације.....	19
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетске инсталације	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	24
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	24
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	28

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19)

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је:

- ПГР-а „Центар Стара Варош“ (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14 - измена)
- ПДР-а "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу (“Сл. лист града Крагујевца“бр. 28/18)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско–топографски план кп.бр. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ, бр. 952-304-391/2024 од 11.01.2024.године.

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр. **4933/1 КО Крагујевац 3**. Површина предметне парцеле износи **13 14 m²**.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња стамбеног објекта са више од три стана– објекат 3 - ФАЗА III, на основу захтева инвеститора, у складу са ПГР-е „Центар Стара Варош“ (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14 - измена) и ПДР-е "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу (“Сл. лист града Крагујевца“бр. 28/18). Иако је спровођење у овој зони директно на основу важећих планова, због комплексности и специфичности облика и позиције парцеле као и сагледавања свих урбанистичких параметара, на основу захтева инвеститора смо приступили изради овог пројекта.

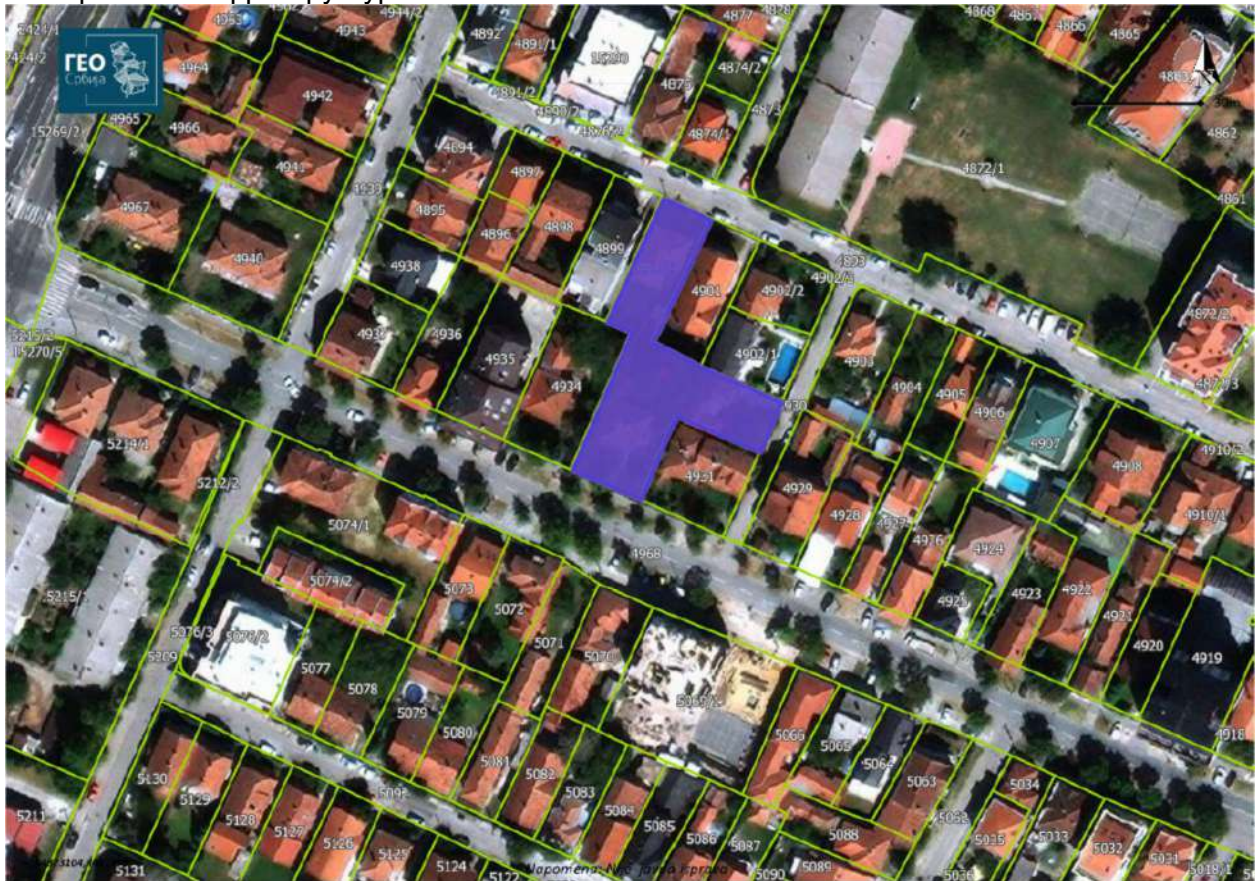
Циљ израде овог урбанистичког пројекта је изградња стамбеног објекта са више од три стана– објекат 3 - ФАЗА III. Предложено решење треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметна грађевинска парцела са своје јужне стране излази на Даничићеву улицу, са северне стране на улицу Божане Прпић, док са своје источне стране излази на Хусињску улицу. Овај део насеља је претежно изграђен стамбеним објектима средње густине становања, док се у Даничићевој улици великом брзином граде вишепородични

стамбени објекти високих густина. Улице су изграђене и насеље је потпуно опремљено свом потребном инфраструктуром.



Прилог 1 :Положај комплекса са објектима у непосредном окружењу. Извор: ГеоСрбија

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
4933/1	13 14	Приватна	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ГАРИЋ ИНВЕСТКРАГУЈЕВАЦ	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

На кп.бр. 4933/1 КО Крагујевац 3

Објекат број 1 је СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - I ФАЗА у улици Божане Прпић бр.10. Пројектована површина приземља износи 216 m², спратности По+П+4.

Објекат број 2 је СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - I ФАЗА у улици Даничићева бр.104. Пројектована површина приземља износи 333 m², спратности По+П+6.



Прилог 2. Фотографија објекта у изградњи у ул. Даничићева



Прилог 3. Фотографија објекта у изградњи у ул. Божане Припић



Прилог 4. Фотографија Хуњиске улице ка Даничићевој



Прилог 5. Фотографија приступа парцели из Хусињске улице

ИЗВОД ИЗ -ПГР-а „Центар Стара Варош“ (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14 - измена) и ПДР-а "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу (“Сл. лист града Крагујевца“бр. 28/18)



Прилог 6: Графички прилог :намена површина; Извор: ПГР „Центар Стара Варош“ (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14 - измена)

Предметна грађевинска парцела бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 налази се, према Првој измени и допуни ПГР-а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14) у подцелини Е.3.6., у зони објеката у континуалном низу и представља површину остале намене – делом становање А.2.1, а делом становање А.2.2. Предметна катастарска парцела налази се у контактном делу ПДР-а "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 28/18). Из наведеног плана се преузимају регулациони елементи односно регулациона линија према Улици Даничићевој.

Према карти саобраћајне инфраструктуре, предметна катастарска парцела бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 налази се делом уз градску саобраћајницу.

Према плану регулације, предметна катастарска парцела бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима – зоне становања високих густина А.2.1. (компактни и полуотворени)

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.1: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: 800 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

А.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине \square 800m² мах 3,0.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине >800m²...мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања Крагујевац, април 2024.



наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној улици).

А.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+4 (пет надземних етажа) и

мах висина објекта:

- до венца мах h=17м

- до венца повучене етаже мах h=20м

- до слемена мах h=22м

- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и

мах висина објекта дуж сабирних улица,

- до венца мах h=20м

- до венца повучене етаже мах h=23м

- до слемена мах h=25м

мах висина објекта дуж градских улица,

- до венца мах h=21м

- до венца повучене етаже мах h=24м

- до слемена мах h=26м

- мах П+6 (седам надземних етажа) дуж градских магистрала и

мах висина објекта:

- до венца мах h=24м

- до венца повучене етаже мах h=27м

- до слемена мах h=29м

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ И ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Обзиром на ширину регулационих профила и значај, тј. ранг саобраћајница, величина грађевинске парцеле са излазним фронтом на градске магистрале (улице Кнеза Милоша, Кнеза Михаила, Радоја Домановића, Потпоручника Говедарице, Драгослава Срејовића, Милована Гушића, Булевар краљице Марије и Змај Јовина) и градске саобраћајнице (улице Краља Александра I Карађоревевића, Николе Пашића, Косовска, Јована Ристића, Париске Комуне, Даничићева-од кружног тока до Булевара Краљице Марије) у зони становања А.2.1. и планираној изградњи у континуалном низу (према типологији становања) за изградњу вишепородичних објекта може бити до 20% мања у односу на минималне прописане за предметну зону (што представља минималне површине 640м² односно 480м²) уз максималне урбанистичке параметре дефинисане општим правилима за припадајуће зоне густине А.2.1 (Ии= 3,0 за површину парцеле ≥ 640м², и Ии=2,6 за површину парцеле ≥ 480м²; **Из=мах 55%**).

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели су тренутно у изградњи 2 објекта. Овим пројектом се предвиђа изградња треће фазе, тј. објекта бр.3. Изградња треће фазе стамбеног објекта у непрекинутом низу представља уједно и последњу фазу изградње на овој парцели.

- Стамбени објекат са више од три стана ОБЈЕКАТ 1- ФАЗА 1.- спратности По+П+3+пов.4 у ул. Божане Прпић бр.10, има издату грађевинску дозволу бр. РОП-КРГ-39855-ЦПИ-2/2023 од 06.03.2023.године

- Стамбени објекат са више од три стана ОБЈЕКАТ 2- ФАЗА 2.- спратности По+П+5+пов.6 у ул. Даничићева бр. 104, има издату грађевинску дозволу бр. РОП-КРГ-39855-ЦПИ-5/2023 од 28.03.2023.године

ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СУ ДОБИЈЕНЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС КОЈИ ЈЕ БИО УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1033m².

ИНДЕКСИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ДОБИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СУ:

индекс заузетости: 54.16% (220.44m²+339.10m²=559.57m²) max:55% по ПГР-у

индекс изграђености: 3 (990.86m²+2108.02m²=3098.88m²) max: 3 по ПГР-у

број станова:38

број паркинг места: 45 (од потребних 38)

Предметна парцела обухвата две зоне становања

(А.2.1- део до Даничићеве и Хусињске ул.; А.2.2- део до ул. Божане Прпић), са различитим урбанистичким параметрима и правилима грађења (чак и у оквиру исте зоне, с обзиром да су улице на које парцела излази различитог ранга – градска саобраћајница и стамбена улица).

У пракси надлежне градске управе, када грађевинска парцела обухвата различите зоне становања, користе се параметри преовлађујуће зоне.

Приликом исходавања грађевинских дозвола на претходно формираној грађевинској парцели, која је такође обухватала две зоне становања) коришћени су параметри преовлађујуће зоне (А.2.1, уз градску магистралу), која према посебним правилима грађења из важећег плана, омогућава већи индекс заузетости (мах 55%), идентичан индексу заузетости за зону А.2.2, уз индекс изграђености мах 3,0 (за зону А.2.2 је мах 2,6). Градска управа је дала решење о грађевинској дозволи на претходно поменуте параметре.

Регулациони профили саобраћајница и њихов ранг одређују и саму висину како постојећих тако и овог новопроектваног објекта. Највиши ранг има Данчићева улица као градска магистрала, док се новопроектвани објекат бр.3 поставља уз Хусињску улицу која је стамбена. Парцела је неправилног облика - излази на три различите саобраћајнице и на њој је предвиђена изградња укупно три стамбена објекта која испуњавају услов максималне заузетости и изграђености на парцели, као и минималну површину зеленила и паркирања.

3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кл.бр.4933/1 КО Крагујевац 3, укупне површине _13 14 m ² .			
А 2.1.средња г.становања	постојећи параметри	ноовопроектвани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.98%	54.20%	макс.55 %за парцеле на гр.маг.
колске и пеш. стазе површина:	-	15.2%(11%пропусно)	мин.пропусност 10%
заузетост зелених површина:	-	11.84%	мин. 10%
спратност	Обј.1:По+П+3+Пов4 Обј.2:По+П+5+Пов6	По+П+4+Пов5	П+4+Пов5 ст.улица
висина објеката:	Обј.1: 17.5м; Обј.2: 23.48м	20m	до венца мах h=20 m до слемена мах h=22 m
паркирање	45	53	1ПМ/1 стан= 49ПМ

Крагујевац, април 2024.



Укупни нумерички показатељи за све три фазе:

- П бруто под свим објектима 712.28m²
- П БРГП објекта надземно 3941.85m²
- П БРГП објекта укупно 4994.91m²
- П нето објекта укупно 4119.64m²
- 49 станова
- 34 гаражних места+ 19 паркинг места у партеру
- 54,20% индекс заузетости
- 11.84% зелених површина (155.56m²)
- Индекс изграђености 3.0

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Пројектовани објекат је класификационе ознаке В 112221- стамбена зграда са више од 3 стана до 2000м². Објекат је пројектован у непрекинутом низу. Спратност објекта је По+П+4+пов.5. Колски и пешачки приступ објекту је из улице Хусињске. Објекат се састоји од гараже у подруму и становања на осталим етажама. Предвиђена је изградња 11 стана.

Објекат је постављен повучен у односу на грађевинску линију, а контролни параметар висине је ширина између грађевинских линија у Хусуњској улици помножена са 1.25 као што је то приказано на пресеку кроз улицу.

Унутрашњости парцеле тј. паркинг простору се приступа из Даничићеве улице, док пешачки пролази до унутрашњег паркинга постоје кроз сва три објекта.

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта По+П+4+Пов5
- П бруто под објектом 152.71m²
- П БРГП објекта надземно 842.89m²
- П БРГП објекта укупно 1051.59m²
- П нето објекта укупно 852.96m²
- 11 станова
- 6 гаражних места+ 5 паркинг места у партеру
- 11,62 индекс заузетости
- Висина објекта до венца износи 20м

3.3 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Имајући у виду да се на к.п.бр. 4933/1 К.О. Крагујевац 3, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња Објекта 3 – Фаза III који је предмет Захтева, налазе и Објекат 1 и Објекат 2 (који су у фази изградње) и да је Објекат 3 део Комплекса објеката (1, 2 и 3) чија се изградња планира у Фазама: I, II и III на к.п.бр.4933/1 КО Краг.3), и за које су већ издати Саобраћајно-технички услови за саобраћајне (колске и пешачке) прикључке на јавне саобраћајнице: Ул.Даничићеву (планирану Градску магистралу) – ROP- 36179-LOC-1/2019.г. и на Ул.Божане Прпић – ROP-19111-LOC-1/2021.г., а на основу приложене графичке документације (Идејни пројекат: 032 - IDR Avgust 2023., „Arhitektonska delatnost, Studio A23., 1-PROЈЕКАТ ARHITEKTURE, List 1), условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац; Сектор путева, бр. 2-28263 од 09.11.2023. је констатовано да:

□ Идејним пројектом планирани колски саобраћајни прикључак на ул.Божане Прпић јесте усклађен са саобраћајно– техничким условима, издатим 2021.г. (ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ) као и да

□ Идејним пројектом планирани колски саобраћајни прикључци на ул.Даничићеву (планирану Градску магистралу) јесу усклађени са саобраћајно – техничким условима , издатим 2022.г. (ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ)

Саобраћајним пројектом планирана је најава излаза возила на јавне саобраћајнице у улицама Даничићевој, Хусињској и Божане Прпић, у границама обухвата УП-а, део Комплекса објеката (1, 2 и 3) чија се изградња планира у Фазама: I, II и III на к.п.бр.4933/1 КО Краг.3. Свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима) омогућена је максимална прегледност (саобраћајним огледалом), где је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.

Радијуси саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу су пројектовани тако да обезбеђују неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака. Постављене ивичњаке уз коловоз могуће је у укупној ширини прилаза упустити.

ПАРКИРАЊЕ

У склопу парцеле је предвиђено 53ПМ (по нормативу 1ПМ/1стан неопходно је обезбедити 49ПМ) укупно на отвореном и у подземној гаражи. Колски прикључак за нов објекат ширине 5.40м за двосмерни саобраћај је обезбеђен из улице Хусињске и он је пројектован за потребе уласка/изласка у подземну гаражу. Од укупног броја паркинг места 15 ПМ се налази у дворишту, 2 ПМ се налази испред Објекта 1, 2ПМ се налазе испред Објекта бр.3, 10ПМ се налази у гаражи Објекта 1, 18ПМ се налази у гаражи Објекта 2 и 6ПМ се налази у гаражи Објекта бр.3. Три паркинг места (5%) намењена су за особе са инвалидитетом. Од укупно 45ПМ која су планирана реализацијом Фазе 1 и 2 се одузима 3ПМ за новопроекттовани објекат. Број паркинг места који је неопходан за фазу 1 и 2 је 38ПМ, а за Фазу 3-11ПМ. Овим пројектом ће бити реализовано 42ПМ за Фазу 1 и 2, а укупно за све три фазе 53ПМ.

На графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА

Ограђивање ка суседним парцелама је постојеће, док ка саобраћајници није предвиђено постављање ограде у складу са наменом објекта.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката. Планирано пејзажно уређење је конципирано тако да подигне квалитет простора посебно испред самог објекта где је поред дрвореда планирано и декоративно зеленило. Урбани мобилијар је усклађен са окружењем уз примену декоративне расвете и применом растер елемената за поплочавање.

На свим слободним површинама су планирани травњаци. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију односно зелене површине.

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани,



изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у оквиру блока намењено је породичном и вишепородичном становању. Ово зеленило се комбинује са паркирањем па је најбоље решење подизање солитарних стабала и стабла у низу. Овде се појављују облици отвореног и затвореног типа зеленила у блоку.

Блоковско зеленило отвореног типа је зеленило које ће се формирати на парцелама где је грађевинска линија повучена, па зеленило има везу са регулацијом што даје могућност формирања богатог заштитног појаса ка регулацији и у дубини предбаште. Према објектима могућ је спрат нижег растиња. Код вишепородичног становања неопходно је у оквиру зеленила овог типа увести мини рекреативне зоне за децу – мини игралишта, песак, клацкалице, осветљење.

Блоковско зеленило затвореног типа се налази унутар блока и оивичено је објектима који се налазе ближе регулацији. Зеленило је увучено унутар парцеле и углавном је део партера и паркирања. Овај тип зеленила чине појединачна стабла, жардињере и мини зелене површине. Услови су обавеза подизања дрвореда у зони ка паркирању (на свака два паркинг места подигнути једно стабло). Како би се подигао ниво уређења и заступљеност зеленила у блоку предлаже се озелењавање равних кровова, кровних тераса и пролаза и формирање вертикалних вртова. Тиме се побољшавају микроклиматски услови блока, продужава се век трајања кровова и смањује се потрошња енергије. Формирањем зеленила на вишој коти од нивелационе (на терасама и пролазима), постиже се ефекат коришћења основе простора за комуникације и паркирање возила. Уз зону паркирања обавезно је озелењавање у виду линијског дрвореда (на два паркинг места по једно стабло). Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање.

Зелени кровови

Преко плоче подрума, у унутрашњости парцеле предвиђено је озелењавање делова који нису планирани за паркирање и комуникације. Озелењавање се врши изградњом

полуинтензивног зеленог крова ($P=113.15m^2$). Дебљина супстрата износи око 30 см и озелењавање се врши травњацима и употребом различитих врста перена и шибља. Овај тип зеленог крова захтева одржавање и по потреби инсталацију дренажних и заливних система.

Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- о Од водоводних инсталација.....1,50м;
 - о Од канализацијоних инсталација1,50м;
 - о Од гасовода.....2,50-3,00м;
 - о Од ПТТ инсталација.....2,00м;
 - о Од електроинсталација1,50м;
 - о Од топловода.....2,00-2,50м;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Овим пројектом су предвиђени прикључци на следећу инфраструктуру: електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и телекомуникационе инсталације.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

На делу улице Хусињске изграђена је фекална канализације пречника Ø200мм. Положај инсталација нанет је на гр.пр. бр. 4 ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ у Р 1:500.

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација", бр. 8871/1 од 24.10.2023.** **Водоснабдевање предметног објекта** се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може



обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На парцели 4933/1 КО Крагујевац 3 нема постојећих водова електродистрибуције.

Услови за прикључење објекта:

Напајање предметног објекта је могуће са постојеће ТС 10/0,4 kV бр.200540 са дограђеног извода бр.7-Т2. Напајање електричном енергијом је могуће остварити кабловима типа ПП00-А одговарајућег пресека од ТС 10/0,4 kV бр.200540 до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.

КПК са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите ИП44.

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта.

У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 10-40 (60) А са уклапањем друге тарифе.

Предвидети два трофазна мерна уређаја са GPRS модемом који ће бити у радној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2X0,6mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од идиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована .

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања “ Електродистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова , одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката врши ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката води рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Предметна парцела има могућност прикључка на ТК инфраструктуру. Предвиђена је изградња тк окна (МО -монтажно окно) и постављање ПЕ/ПВЦ цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућих стамбених јединица уз поштовање услова **Телекома Србија бр. 434563/2-2023 од 16.10.2023.**

УСЛОВИ ЗА УНУТРАШЊУ-КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу-кућну ТК инсталацију:

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете.

Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана-локала врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.

3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.

4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.

5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.

6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.

8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место

Крагујевац, април 2024.



спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану.

Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

2. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.

13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

15. Од ODO ормана до приводног ТК окна (два МО- монтажна окна) положити по 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.

16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. У улици Божане Прпић бр.10 на ивици катастарске парцеле бр.4900 (ФАЗА 1) и у улици Даничићева бр.104 на ивици катастарске парцеле бр.4933 (ФАЗА 2), К.О. КГЗ у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно (МО – оријентационо уцртано) ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од новопројектованог ТК окна (МО) до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.

2. Цеви Ø40mm које се полажу од окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

3. Новопројектована ТК окна као и по две планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У близини предметног комплекса постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Постоји могућност прикључења

планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Положај гасоводне мреже се налази на графичком прилогу бр.4 Синхрон план инсталација. **Услови Србија гаса бр. 05-03-2/959 од 11.10.2023 нам дају позицију постојеће трасе.**

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у условима.

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у условима.

У складу са условима **"ЕНЕРГЕТИКА д.о.о."**, бр. 643/22 од 30.12.2022 бр.на ЦЕОП-у: ROP-KGR-39855-LOC-1/2022, на локацији зграда које су планиране за градњу „Енергетика“ д.о.о. има својих подземних инсталација, вреловодни прикључак ДН20 у армирано бетонском непроходном каналу за објекат у Божане Прпић бр.10 на к.п. бр.4900 (I ФАЗА) и ДН 32 заједнички вреловодни прикључак у армирано бетонском непроходном каналу на к.п. бр.4933 (II ФАЗА) за објекте у Даничићевој бр.102 на к.п. бр. 4931 КО Крагујевац 3 и Хусињака бр.1 на к.п. бр. 4932 КО Крагујевац 3.

Из идејног решење се види да објекти нису предвиђени да се снабдевају топлотном енергијом из система даљинског грејања, тако да немамо посебних услова у погледу израде пројектне документације, осим у делу измештања постојећег заједничког вреловодног прикључка за објекат бр.102 у улици Даничићева и бр.1 у улици Хусињска пошто је идејним решењем зграда II ФАЗЕ предвиђена да се гради у пуној ширини фронта парцеле према улици Даничићеве.



Измештање и евентуално постављање заједничког вреловодног прикључка кроз подземну гаражу или кроз суседне парцеле, могуће је у временском периоду ван грејне сезоне и то од 01.05. до 31.08. како се не би угрозило снабдевање топлотном енергијом постојећег потрошача. Услов за постављање топловода у делу подземне гараже до објекта бр.102 у улици Даничићева и бр.1 у улици Хусињска је и изграђена подземна гаража са плочом приземља II ФАЗЕ и потписан Уговор о измештању са ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.. Радове на постављању вреловодног прикључка би изводила ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. о трошку Инвеститора, а процењена вредност радова износи око 200.712,00 дин а према ценовнику радова који је одобрио Директор Енергетика д.о.о. дана 28.08.2018.год.

Пре почетка радова Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за трајно искључење постојећег објекта бр.10 у улици Божане Прпић са система даљинског грејања а све у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 5/2017) члан 33 и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) Искључење постојећег објекта са система даљинског грејања изводи искључиво ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.

Приликом извођења радова на изградњи стамбених објеката посебну пажњу обратити на део инсталација које су под притиском а налазе се у непосредној близини зоне радова (тротоар улица Божане Прпић и Даничићева) потребно је обезбедити покривне плоче канала од прекомерног оптерећења приликом наиласка тешких грађевинских машина, камиона и миксера са бетоном.

6.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена предметна парцела припада подрејону I-2.

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 –

др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, Крагујевац, април 2024.



стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животной средини** ("Службени гласник РС", бр. 96/21), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је два места за постављање 4 контејнера за комунални отпад и 2 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-25546/1 од 10.10.2023. Једно место је формирано уз ул. Божане Прпић, док је друго место формирано уз Хусињску улицу.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1m³ контејнер на сваких 15 станова. Стандард за управљање амбалажним отпадом је 1,1m³ контејнер на сваких 45 станова.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

-проходност саобраћајница и приступ локацији.

-изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

-објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

-објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

• дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,

• дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.



Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.2816-02/1 од 25.10.2023. утврђене су опште мере заштите:

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11- др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

Увидом у постојећу документацију утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних- вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе. На овај урбанистички пројекат је добијена и сагласност бр.189-02/1 од 25.01.2024.

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА / ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III

Стамбени објекат ОБЈЕКАТ 3 се изводи у трећој фази изградње. Пројектовани објекат је стамбени (11 станова), а пројектован је као објекат у непрекинутом низу. Објекат је постављен својом предњом страном на 321цм у односу на грађевинску линију. Колски и пешачки приступ објекту је из улице Хусињске.

Спратност објекта је По+П+4+пов.5.

Кров објекта је раван.

ПОДРУМ

У склопу подрумске етаже налази се гаража за 6 возила, приступ гаражи је обезбеђен преко колске рампе нагиба 3% и 15%. Поред гараже у склопу подрума се налазе и степениште, лифт и предпростор у натпритиску.

ПРИЗЕМЉЕ

Улаз у стамбени део објекта из улице Хусињске. Приземље објекта у свом саставу има два стана. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

1. - 4. СПРАТ

На 1., 2., 3. и 4. спрату се налазе по два стана. У станове се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

5. СПРАТ

На 5. спрату се налази један стан. У стану се улази из заједничког ходника, који је степеништем и лифтом повезан са осталим етажама.

КРОВ

Део крова изнад изнад 4. спрата је непроходан а покривен је СикаПлан 15Г фолијом, са одговарајућим слојем термоизолације у паду која се поставља преко аб плоче, а преко парне бране.

Кров изнад 5. спрата је непроходан а покривен је СикаПлан 15Г фолијом, са одговарајућим слојем термоизолације у паду која се поставља преко аб плоче, а преко парне бране.

КОНСТРУКЦИЈА

Основну носећу конструкцију објекта чине армиранобетонски стубови, у комбинацији са армиранобетонским гредама и пуном армиранобетонском међуспратном плочом. Фасадни зидови су од Клима блока $d=20\text{cm}$, зидани у продужном малтеру. Пројектом су превиђена и сеизмичка платна од армираног бетона, $d=20\text{cm}$. Степениште је армиранобетонско, дебљина носеће плоче степеништа је $d=12\text{cm}$. Бетонски елементи су од бетона марке Ц25/30, а армирање се врши ребрастом арматуром и мрежастом арматуром, а према ститчком прорачуну и детаљима арматуре.

Темељење објекта је на армиранобетонској темељној плочи $d=50\text{cm}$. Испод темељне плоче насипа се и набија слој тампона дебљине $d=30\text{cm}$, затим се изводи слој хидроизолације од бентонитне мембране ДрацоБЕНТ 500, којом се штите и подрумски зидови.

Преградни зидови ка ходнику су од Клима блока, $d=20\text{cm}$, а преградни зидови у склопу станова су од преградног блока, $d=10\text{cm}$. Преградни зидови између станова су од силикатног блока, $d=17.5\text{cm}$ зидани продужним малтером.

ЗАВРШНА ОБРАДА

Подови

Преко међуспратне конструкције спратова се поставља слој звучне изолације АкустикТерм Е700, преко кога се поставља ПВЦ фолија као заштита и изводи цементна кошуљица као подлога за подну облогу.

Подови у купатлима се штите хидроизолацијом а уместо звучне изолације поставља се слој стиродура у одговарајућој дебљини. Преко плоче терасе се поставља слој стиропора дебљине $d=5\text{cm}$, цементна кошуљица дебљине $d=4\text{--}6\text{cm}$, хидроизолацини премаз и керамичке плочице. Преко међуспратне конструкције изнад подрума предвиђено је постављање слоја термоизолације $d=13\text{cm}$, преко кога се изводи лакоармирана цементна кошуљица као подлога за подну облогу.

☐ Завршна обрада пода у дневном боравку, собама и ходницима станова је паркет.

☐ Завршна обрада пода у улазним ходницима, купатилу, кухињи, трпезаијама, њц-има и терасама су керамичке плочице I класе.

☐ Завршна обрада степеништа и подеста су гранитне плочице I класе.

☐ Завршна обрада пода гараџе је Феро бетон

Зидови

☐ Сви зидови се малтеришу продужним малтером, глетују и фарбају полудисперзивном бојом.

☐ Зидови обложени ригипсом се глетују и фарбају полудисперзивном бојом.

☐ Зидови у купатилима се облажу зидним керамичким плочицама до плафона.

Плафони:

у свим просторијама плафони се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом.

Крагујевац, април 2024.



Плафон изнад улазног дела који се налазе испод станова се са доње стране облажу слојем термоизолације од минералне вуне која се поставља изнад спуштеног плафона од влагоотпорних гипс-картонских плоча.

Плафони у купатилима су спуштени, од гипс-картонских плоча на челичној потконструкцији који се бандажирају, глетују и фарбају полудисперзивном бојом.

Унутрашња столарија

Унутрашња столарија је са дрвеним штоком и дуплошперованим крилом. Шток и крило се фарбају полиуретанском бојом за дрво. Улазна врата у станове су сигурносна, топлотно и звучно изолована. На улазу из гараже у предпростор степеништа уграђују се противпожарна врата, ватроотпорности 60 минута.

Остала врата у склопу подрума су од алумињумских профила без термопрекида са испуном од термозолованог панела.

Фасадна столарија

Прозори и балконска врата су од ПВЦ профила. Главна улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом. Застакљивање је термопан стаклом.

Фасада

Финална обрада спољних зидова је предвиђена по систему „демит,, термичке фасаде са завршном обрадом декоративним малтером у тону по избору пројектанта. Преко зидова од "клима блока" д=20цм се поставља слој термоизолације, која се се лепи и типлује одговарајућим типловима. Након тога се наноси слој лепка у два слоја са постављањем мрежице од стаклених влакана. Фасада се завршно обрађује декоративним силиконским малтером. Зидани делови оgrade на терасама се малтеришу продужним малтером и завршно обрађују декоративним силиконским малтером.

Потребне дебљине термоизолације утврђене су елаборатом енергетске ефикасности.

Оgrade на терасама су од челичних поцинкованих пластифицираних профила. На прозорима са ниским парапетом са спољне стране се уграђује ограда о ламинираног каљеног стакла.

Сви олуци и опшивке су од поцинкованог пластифицираног челичног лима.

Инсталације:

Објекат има предвиђене електро инсталације слабе и јаке струје, инсталације грејања и природног гаса, водовода, хидрантске мреже и канализације.

Крагујевац, децембар 2023. године

Број: 11УП/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:







МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 1395 13)

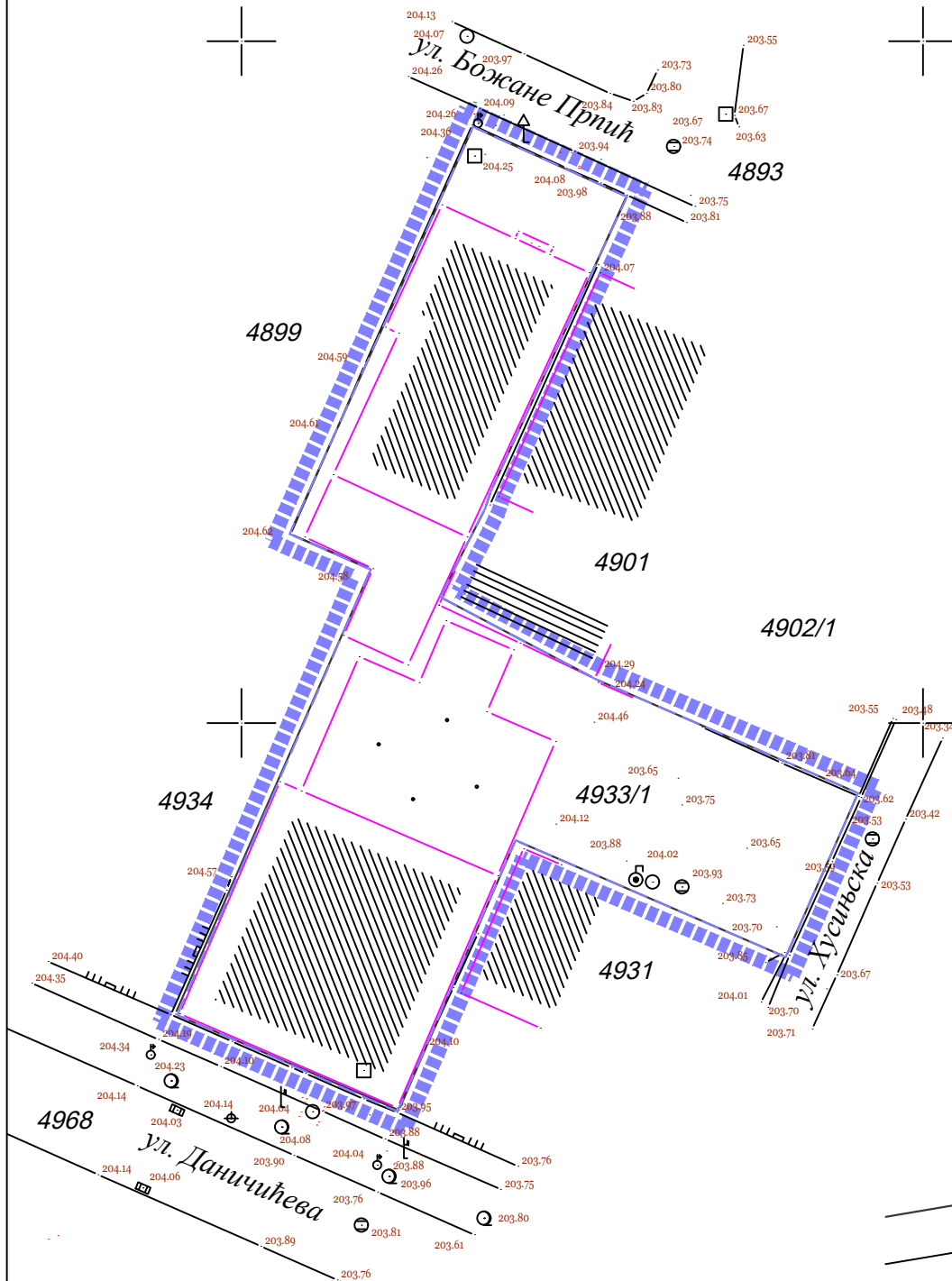
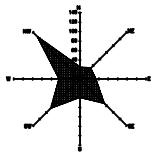
Крагујевац, април 2024.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
1.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР- А НАСЕЉА „ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/12, 47/14)	P 1: 500
1.3 АНАЛИЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ГРАДЊЕ.....	P 1:500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:500

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање



Legenda:

-  Katastarsko stawe
-  Faktičko stawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА- ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 11УП/23

ДЕЦЕМБАР 2023

Р 1:500

 **МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

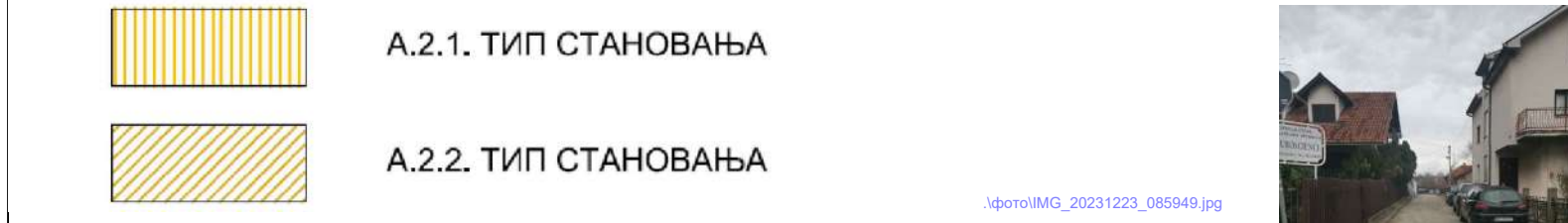
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

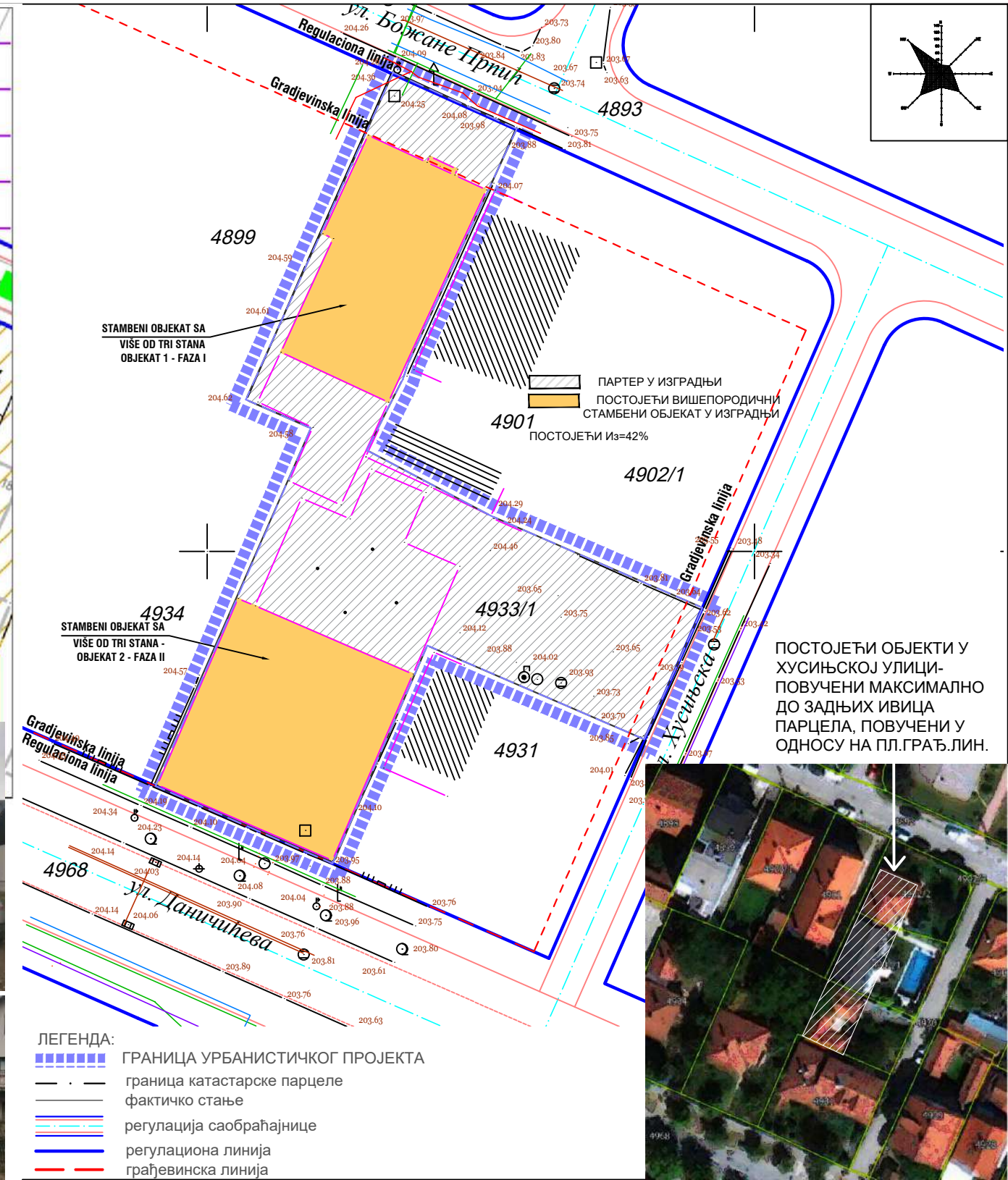
ИНВЕСТИТОР: ГАРИЋ ИНВЕСТ Д.О.О.,
УЛ. ДРАГОЉУБА МИЛОВАНОВИЋА БЕНЕ БР.83/9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



На парцели к.п.бр 4933/1 К.О. Крагујевац 3 су у изградњи:
Објекат 1– Фаза 1 (BRGPnadzemno=990.94m²), за који је издата градјевинска дозвола ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 од 06.03.2023. године
Објекат 2– Фаза 2 (BRGPnadzemno=2108.02m²) за који је издата градјевинска дозвола ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 од 28.03.2023. године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА- ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1.2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А НАСЕЉА „ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ“ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/12, 47/14)

БР.ПРОЈЕКТА: 11УП/23

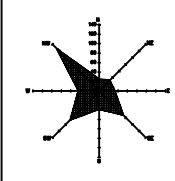
АПРИЛ 2024

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1;
ИНВЕСТИТОР: ГАРИЋ ИНВЕСТ Д.О.О.,
УЛ. ДРАГОЉУБА МИЛОВАНОВИЋА БЕНЕ БР.83/9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - темене тачаке саобраћајнице
 - новопројектоване темених тачаке интерне саобраћајнице
 - нивелациони елементи
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ГАБАРИТ ПРИЗЕМЉА
 - ГАБАРИТ ТИПСКОГ СПРАТА
 - ГАБАРИТ ПОДРУМА
 - ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
 - РАСТЕР ПЛОЧЕ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

- грађевинска линија у складу са Планом
- повучена грађевинска линија у складу са постојећом изградњом

- зелене површине у оквиру будуће изградње у контактном делу
- евентуална зона изградње вишепородичних стамбених објеката у контактної зони

евентуални грађевински комплекс (кп.бр.4902/2, 4902/1 и 4901 КО Крагујевац 3) укупне површине 1096m²
Угаона парцела могућа заузетост 70% (испуњено око 60%)
спратност у складу са категоријом саобраћајнице и уклапање у постојећу изграђеност контактних парцела-степенован објекат

евентуална изградња на кп.бр.4931 КО Крагујевац 3 укупне површине 472m²
Угаона парцела могућа заузетост 70% (испуњено максимална заузетост пратећи изградњу на контактним парцелама)
спратност у складу са категоријом саобраћајнице и уклапање у постојећу изграђеност контактних парцела-степенован објекат

индекс изграђености није релевантан јер се овде ради о интерполацији између објеката на суседним парцелама и висинском усаглашавању.

- Legenda:
- Katastarsko stawe
 - Fakti~ko stawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА- ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1.3. АНАЛИЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БУДУЋЕ ГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 11УП/23
АПРИЛ 2024
Р 1:500
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1;
ИНВЕСТИТОР: ГАРИЋ ИНВЕСТ Д.О.О.,
УЛ. ДРАГОЉУБА МИЛОВАНОВИЋА БЕНЕ БР.83/9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

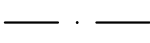
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

НИЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



граница катастарске парцеле



фактичко стање



регулација саобраћајнице



регулациона линија



грађевинска линија



нивелациони елементи



Постојећи објекат 1- фаза 1



Постојећи објекат 2- фаза 2



ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ -фаза 3



ГАБАРИТ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА



ГАБАРИТ ПОДРУМА

зеленило у директном контакту са тлом 42.41m²зеленило изнад подрумске етаже 113.15m²

Колске и пешачке површине



пропусне површине



Колски улаз



Пешачки улаз



Колски излаз



СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА



СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

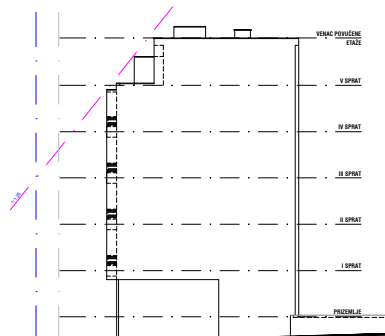
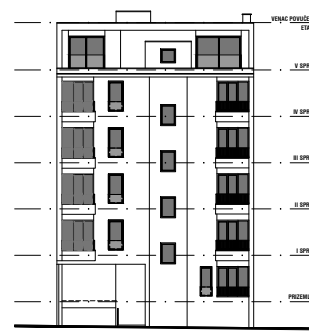
КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр.4933/1 КО Крагујевац 3, укупне површине _13 14 m².

А 2.1.средња г.становања	постојећи параметри	нооовпројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.98%	54.20%	макс.55 %за парцеле на гр.маг.
колске и пеш. стазе површина:	-	15.2%(11%пропусно)	мин.пропусност 10%
заузетост зелених површина:	-	11.84%	мин. 10%
спратност	Обј.1:По+П+3+Пов4 Обј.2:По+П+5+Пов6	По+П+4+Пов5	П+4+Пов5 ст.улица
висина објекта:	Обј.1: 17.5м; Обј.2: 23.48м	20м	до венца мах h=20 m до слемена мах h=22 m
паркирање	45	53	1ПМ/1 стан= 49ПМ

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ОБУХВАТА ДВЕ ЗОНЕ СТАНОВАЊА (А.2.1- ДЕО ДО ДАНИЧИЋЕВЕ И ХУСИЊСКЕ УЛ.; А.2.2- ДЕО ДО УЛ. БОЖАНЕ ПРПИЋ), СА РАЗЛИЧИТИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПАРАМЕТРИМА И ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА (ЧАК И У ОКВИРУ ИСТЕ ЗОНЕ, С ОБЗИРОМ ДА СУ УЛИЦЕ НА КОЈЕ ПАРЦЕЛА ИЗЛАЗИ РАЗЛИЧИТОГ РАНГА – ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА И СТАМБЕНА УЛИЦА). У ПРАКСИ НАДЛЕЖНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ, КАДА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ОБУХВАТА РАЗЛИЧИТЕ ЗОНЕ СТАНОВАЊА, КОРИСТЕ СЕ ПАРАМЕТРИ ПРЕОВЛАЂУЈУЋЕ ЗОНЕ. ПРИЛИКОМ ИСХОДОВАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА НА ПРЕТХОДНО ФОРМИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ, КОЈА ЈЕ ТАКОЂЕ ОБУХВАТАЛА ДВЕ ЗОНЕ СТАНОВАЊА) КОРИШЋЕНИ СУ ПАРАМЕТРИ ПРЕОВЛАЂУЈУЋЕ ЗОНЕ (А.2.1, УЗ ГРАДСКУ МАГИСТРАЛУ), КОЈА ПРЕМА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА, ОМОГУЋАВА ВЕЋИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (МАХ 55%), ИДЕНТИЧАН ИНДЕКСУ ЗАУЗЕТОСТИ ЗА ЗОНУ А.2.2, УЗ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ МАХ 3.0 (ЗА ЗОНУ А.2.2 ЈЕ МАХ 2.6). ГРАДСКА УПРАВА ЈЕ ДАЛА РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ НА ПРЕТХОДНО ПОМЕНУТЕ ПАРАМЕТРЕ.

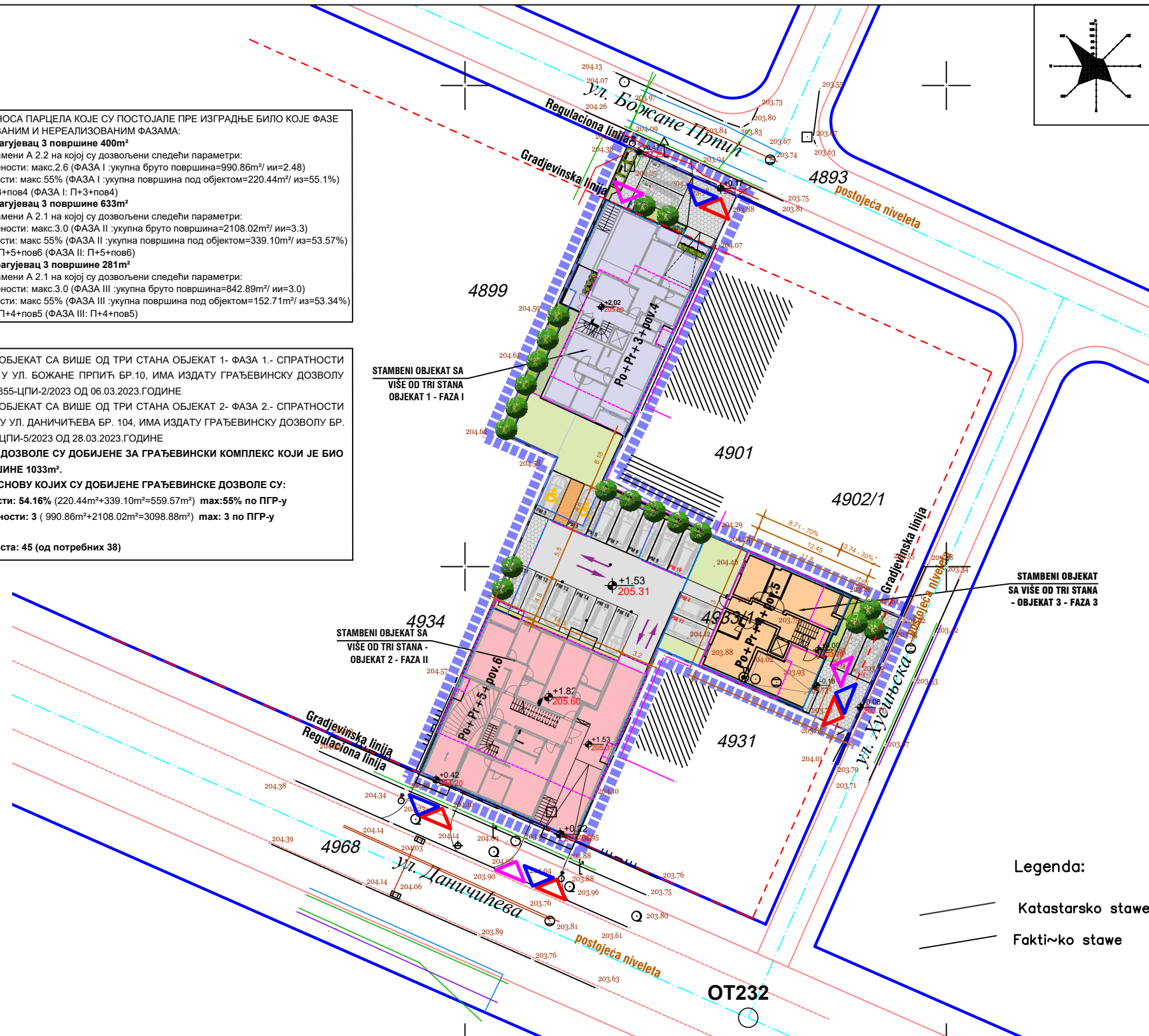
УПОРЕДНА АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА НИВОУ ПЛАНИРАНИХ ЗОНА (СТАНОВАЊЕ А.2.1 И А.2.2) И ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ МОГУ СЕ ДАТИ САМО АНАЛИТИЧКИ ЗА ПОТРЕБЕ АНАЛИЗЕ КОМПЛЕКСА АЛИ ОНЕ НИСУ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЈЕР СЕ ПАРАМЕТРИ ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ РАЧУНАЈУ ЗА ЦЕЛУ ПОСТОЈЕЋУ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ.

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

ОБЈЕКАТ 3 - БОШНА
FASADA 1ОБЈЕКАТ 3 - БОШНА
FASADA 2ОБЈЕКАТ 3 -
УЛИЧНА FASADAОБЈЕКАТ 3 -
DVORIŠNA FASADA

АНАЛИЗА ОДНОСА ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ ПОСТОЈАЛЕ ПРЕ ИЗГРАДЊЕ БИЛО КОЈЕ ФАЗЕ СА РЕАЛИЗОВАНИМ И НЕРЕАЛИЗОВАНИМ ФАЗАМА:
кп.бр. 4900 Крагујевац 3 површине 400m²
- припада намени А 2.2 на којој су дозвољени следећи параметри:
индекс изграђености: макс.2.6 (ФАЗА I :укупна бруто површина=990.86m²/ ии=2.48)
индекс заузетости: макс 55% (ФАЗА I :укупна површина под објектом=220.44m²/ из=55.1%)
спратност: П+3+пов4 (ФАЗА I: П+3+пов4)
кп.бр. 4933 Крагујевац 3 површине 633m²
- припада намени А 2.1 на којој су дозвољени следећи параметри:
индекс изграђености: макс.3.0 (ФАЗА II :укупна бруто површина=2108.02m²/ ии=3.3)
индекс заузетости: макс 55% (ФАЗА II :укупна површина под објектом=339.10m²/ из=53.57%)
СПРАТНОСТ: П+5+пов6 (ФАЗА II: П+5+пов6)
кп.бр. 4933 Крагујевац 3 површине 281m²
- припада намени А 2.1 на којој су дозвољени следећи параметри:
индекс изграђености: макс.3.0 (ФАЗА III :укупна бруто површина=842.89m²/ ии=3.0)
индекс заузетости: макс 55% (ФАЗА III :укупна површина под објектом=152.71m²/ из=53.34%)
СПРАТНОСТ: П+4+пов5 (ФАЗА III: П+4+пов5)

- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА ОБЈЕКАТ 1- ФАЗА 1.- СПРАТНОСТИ ПО+П+3+ПОВ.4 У УЛ. БОЖАНЕ ПРПИЋ БР.10, ИМА ИЗДАТУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БР. РОП-КРГ-39855-ЦПИ-2/2023 ОД 06.03.2023.ГОДИНЕ
- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА ОБЈЕКАТ 2- ФАЗА 2.- СПРАТНОСТИ ПО+П+5+ПОВ.6 У УЛ. ДАНИЧИЋЕВА БР. 104, ИМА ИЗДАТУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БР. РОП-КРГ-39855-ЦПИ-5/2023 ОД 28.03.2023.ГОДИНЕ
ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СУ ДОБИЈЕНЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС КОЈИ ЈЕ БИО УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1033m².
ИНДЕКСИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ДОБИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СУ:
индекс заузетости: 54.16% (220.44m²+339.10m²=559.57m²) мах:55% по ПГР-у
индекс изграђености: 3 (990.86m²+2108.02m²=3098.88m²) мах: 3 по ПГР-у
број станова:38
број паркинг места: 45 (од потребних 38)



Legenda:

Katastarsko stawe

Fakti~ko stawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА
ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА- ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III НА КП.БР. 4933/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 11УП/23

АПРИЛ 2024

P 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200

ИНВЕСТИТОР: ГАРИЋ ИНВЕСТ Д.О.О.,

УЛ. ДРАГОЉУБА МИЛОВАНОВИЋА БЕНЕ БР.83/9,

34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија

- новопројектоване темених тачаке интерне саобраћајнице
- нивелациони елементи
- Постојећи објекат 1- фаза 1
- Постојећи објекат 2- фаза 2
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ -фаза 3
- ГАБАРИТ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
- ГАБАРИТ ПОДРУМА
- зеленило у директном контакту са тлом 42.41m²
- зеленило изнад подрумске етаже 113.15m²
- Колске и пешачке површине
- пропусне површине
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

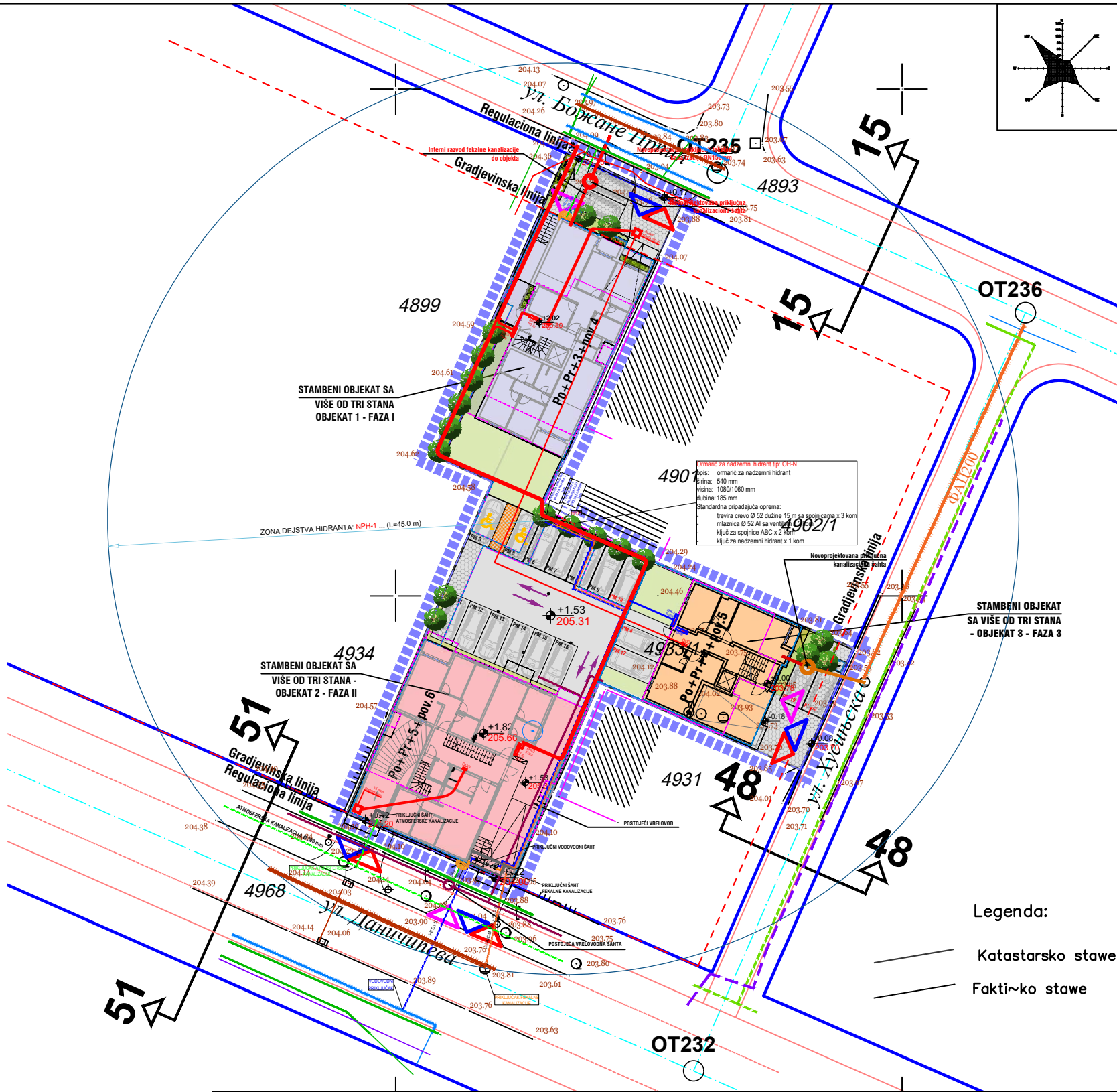
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ 1 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ПВЦ/ПЕ ЦЕВ- ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ- ОК
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПРИМАРНИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ТТ ПВЦ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ
- ПЛАНИРАНО ТК ОКНО- МО МОНТАЖНО
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД притиска до 4 bara
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК
- ВРЕЛОВОД



- Legenda:
- Katastarsko stawe
 - Fakti~ko stawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА- ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА III НА КП.БР. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 11УП/23

АПРИЛ 2024

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ГАРИЋ ИНВЕСТ Д.О.О.,
УЛ. ДРАГОЉУБА МИЛОВАНОВИЋА БЕНЕ БР.83/9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 9417 од 21.12.2023.
2. Катастарско–топографски план кп.бр. 4933/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ, бр. 952-304-391/2024 од 11.01.2024.године.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 4933/1 КО Крагујевац 3, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење. Секретаријат за урбанизам и изградњу. Одељење за послове у области урбанизма број ХХХ 02-350-2807/23 од 25.12.2023.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 8871/1 од 24.10.2023.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **441909/2 од 13.10.2023.** године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/959 од 11.10.2023.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-25546/1 од 10.10.2023. отпад
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-25546/2 од 10.10.2023. зеленило
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева**, бр. 2-28263 од 09.11.2023.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **434563/2-2023** од 16.10.2023.
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Решење бр.2816-02/1 од 25.10.2023. и сагласност бр.189-02/1 од 25.01.2024.
 - **"ЕНЕРГЕТИКА д.о.о."**, бр. 643/22 од 30.12.2022 бр.на ЦЕОП-у: ROP-KGR-39855-LOC-1/2022
5. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр.350-632/24-I-01 од 21.03.2024. године
 - Изјава одговорног урбанисте о поступању по примедбама комисије за планове



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9417

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.12.2023. 16:32:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6de3f58a-af5e-4a70-87e1-bf0af38ed840
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	20.12.2023. 14:54
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОЖАНЕ ПРПИЋ
Број парцеле:	4933/1
Површина m ² :	1314
Број листа непокретности:	9417

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m ²	261

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ГАРИЋ ИНВЕСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОЖАНЕ ПРПИЋ
Кућни број:	10
Кућни подброј:	
Пројектована површина m ² :	261
Пројектована корисна пов. m ²	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована грађевинска пов. m ²	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ- ОБЈЕКАТ 1 - I ФАЗА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом: 4

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ГАРИЋ ИНВЕСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	17.7.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: *

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9417

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.12.2023. 16:33:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e83585f-7e80-4601-8604-72c33364bca8
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	20.12.2023. 14:54
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОЖАНЕ ПРПИЋ
Број парцеле:	4933/1
Површина m ² :	1314
Број листа непокретности:	9417

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m ²	333

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ГАРИЋ ИНВЕСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДАНИЧИЋЕВА
Кућни број:	104
Кућни подброј:	
Пројектована површина m ² :	333
Пројектована корисна пов. m ²	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована грађевинска пов. m ²	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ- ОБЈЕКАТ 2 - II ФАЗА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом: 6

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ГАРИЋ ИНВЕСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	17.7.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9417

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.12.2023. 16:34:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	789f4a92-c56d-4d76-a0b1-e7fb51c7e722
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	20.12.2023. 14:54
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОЖАНЕ ПРПИЋ
Број парцеле:	4933/1
Површина m²:	1314
Број листа непокретности:	9417

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	720

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ГАРИЋ ИНВЕСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2807/23
Датум: 25.12.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

МС Архитектура
Ивана Милутиновића 31, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2807/23 поднетог дана 25.12.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), Првом изменом и допуном ПГР-а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14), ПДР-ом "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 28/18), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 4933/1 КО Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Прва измена и допуна ПГР-а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14)
- ПДР "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА "У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 28/18)

- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 4933/1 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 4933/1 КО Крагујевац 3

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна катастарска парцела бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 налази се, према Првој измени и допуни ПГР-а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14) у подцелини Е.3.6., у зони објекта у континуалном низу и представља површину остале намене – делом становање А.2.1, а делом становање А.2.2. Предметна катастарска парцела налази се у контактном делу ПДР-а "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 28/18). Из наведеног плана се преузимају регулациони елементи односно регулациона линија према Улици Даничићевој.
- Према карти саобраћајне инфраструктуре, предметна катастарска парцела бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 налази се делом уз градску саобраћајницу.
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.

Правила грађења за парцеле и објекте у ЗОНАМА СТАНОВАЊА ВИСОКИХ ГУСТИНА А.2.1.:

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.1: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објекта у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ: А.2.1:

800 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;

600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

200 m² - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу** у зонама становања типа

А.2.1 до 2,5 % (за изградњу на парцелама $\geq 800 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 780 \text{ m}^2$), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама $\geq 600 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 570 \text{ m}^2$). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m^2 у зонама становања А.2.1, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200 \text{ m}^2$, а сада имају површину 150-200 m^2 , на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200 m^2 , а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката 6,0 m;

за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте10,0 m;

за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката15,0 m;

за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10m, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

А.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

Положај грађевинске линије је приказан у Графичком прилогу који је саставни део ове Информације.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

А.2.1: а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60 \text{ m} - 2,50 \text{ m}$;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1,60 \text{ m} - 1,00 \text{ m}$;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- $1/4$ висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

- уколико је постојећи суседни објект удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

A.2.1:

а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објект (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у основи представља "ширина фронта"). Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је следећа:

- континуални низ мах 20 м.
- прекинути низ мах 30 м.

При томе, ширина објекта се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност изградње дворишног дела објекта (повучено од бочне међе и уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката), максимално до прописане ширине објекта у прекинутом низу.

У блоковима у којима се формира континуални низ објеката ("зона објеката у континуалном низу", према граф.прилогу типологије становања), могуће је прекидање низа, и то:

- на граници површине јавне и остале намене.
- на граници различитих намена у оквиру површина остале намене.
- на граници различитих густина становања у оквиру намене становања
- на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара (непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту).
- на сваких 60 м формираног низа.

Низ се прекида на обе суседне парцеле наведених граничних намена уз обезбеђење минималне међусобне удаљености суседних објеката и удаљености од границе парцеле прописане правилима грађења.

При изградњи објекта који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

На постојећим породичним стамбеним објектима који су у оквиру планираних грађевинских линија може да се врши доградња (са надзиђивањем), под условом да се овим интервенцијама не мења облик становања на парцели. Уколико се облик становања на парцели мења, тако да објект/део објекта на коме се врши интервенција постаје

вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. У поступку урбане обнове, уколико су испуњени услови за доградњу (или изградњу) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.

Сви постојећи и легални објекти (стамбени и пословни) који су ван планираних грађевинских линија, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се не стекну услови за њихову комплетну трансформацију.

4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ :

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$мах 3,0.

за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 600\text{m}^2$мах 2,6.

за породичне објекте.....мах 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте

на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на парцелама величине $600-800\text{m}^2$мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА :

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној улици).

А.2.1:

за вишепородичне објекте:

- мах П+4 (пет надземних етажа) и мах висина објекта:
 - до венца мах $h=17\text{m}$
 - до венца повучене етаже мах $h=20\text{m}$
 - до слемена мах $h=22\text{m}$
- мах П+5 (шест надземних етажа) градских улица и мах висина објекта дуж градских улица:
 - до венца мах $h=21\text{m}$
 - до венца повучене етаже мах $h=24\text{m}$
 - до слемена мах $h=26\text{m}$

за породичне објекте:

- мах П+3 (четири надземне етаже) и мах висина објекта:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| - до венца | max h=14м |
| - до венца повучене етаже | max h=17м |
| - до слемена | max h=18м |

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

Правила грађења за парцеле и објекте у ЗОНАМА СТАНОВАЊА ВИСОКИХ ГУСТИНА А.2.2.:

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА :

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.2: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити - компактни блок, полуотворени или слободностојећи.

У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ А.2.2:

800 m² - за вишепородичне стамбене објекте са макс. индексом изграђености до 2,6;

600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са макс. индексом изграђености до 2,2;

200 m² - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле** за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама $\geq 800 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 780 \text{ m}^2$), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама $\geq 600 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 570 \text{ m}^2$). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте.

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m^2** на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200 \text{ m}^2$, а сада имају површину **150-200 m²**, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200 m^2 , а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;
- за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте....10,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10m, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА :

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60 \text{ m}$ - $2,50 \text{ m}$;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1,60 \text{ m}$ - $1,00 \text{ m}$;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- $1/4$ висине објекта, али не мање од $4,00 \text{ m}$, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

A.2.2: а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- ▯ мин 1/2 висине вишег објекта.
- ▯ мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- ▯ мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- ▯ мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у основи представља "ширина фронта"). Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је следећа:

- континуални низ мах 20 м.
- прекинути низ мах 30 м.

При томе, ширина објекта се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност изградње дворишног дела објекта (повучено од бочне међе и уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката), максимално до прописане ширине објекта у прекинутом низу.

У блоковима у којима се формира континуални низ објеката ("зона објеката у континуалном низу", према граф.прилогу типологије становања), могуће је прекидање низа, и то:

- на граници површине јавне и остале намене.
- на граници различитих намена у оквиру површина остале намене.
- на граници различитих густина становања у оквиру намене становања
- на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара (непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту).
- на сваких 60 м формираног низа.

Низ се прекида на обе суседне парцеле наведених граничних намена уз обезбеђење минималне међусобне удаљености суседних објеката и удаљености од границе парцеле прописане правилима грађења.

При изградњи објекта који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

На постојећим породичним стамбеним објектима који су у оквиру планираних грађевинских линија може да се врши доградња (са надзиђивањем), под условом да се овим интервенцијама не мења облик становања на парцели. Уколико се облик становања на парцели мења, тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. У поступку урбане обнове, уколико су испуњени услови за доградњу (или

изградњу) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.

Сви постојећи и легални објекти (стамбени и пословни) који су ван планираних грађевинских линија, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се не стекну услови за њихову комплетну трансформацију.

4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ А.2.2:

за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$мах 2,6.

за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 600\text{m}^2$мах 2,2.

за породичне објектемах 1,6.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на парцелама величине $600-800\text{m}^2$мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА :

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене, сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Највећа дозвољена висина објеката је:

за вишепородичне објекте:

мах П+3 (четири надземних етажа):

мах висина објеката:

-до венца	мах h=14м
-до венца повучене етаже	мах h=17м
-до слемена	мах h=19м

за породичне објекте:

мах П+3 (четири надземне етаже) мах висина објеката:

- до венца	мах h=14м
- до венца повучене етаже	мах h=17м
- до слемена	мах h=18м

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ:

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката.

ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА:

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, у складу са важећом градском одлуком односно према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18), према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

1) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.

- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70м² корисног простора;
- 2) пошта - 1 ПМ на 150м² корисног простора;
- 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100м² корисног простора;
- 4) угоститељски објект - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке;
- 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни или магаџински објект - 1 ПМ на 150м² корисног простора.
- 9) остали пословни објекти - 1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објект у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

АРХИТЕКТОНСКО – ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА :

Архитектонско-грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објекта и сл.). Обрада објекта треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури уз уважавање елементарних естетских захтева, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације. Код објекта или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објекта блока, уз њихово наглашавање. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Хоризонтална пројекција **испада грађевинских елемената објекта** (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), **на нивоу спратних етажа** не може прелазити регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим у следећим случајевима:

- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 5,0 м - мах 1,20 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља;
- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 3,5 м - мах 0,60 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља.

Уколико је грађевинска линија на удаљености $\geq 2,0$ м од регулационе линије, она важи као грађевинска линија приземља, и хоризонтална пројекција испада грађевинских елемената објекта (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице

и сл.), на нивоу спратних етажа може прелазити ову грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) мах 1,20 м, у укупној површини грађевинских елемената и више од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Испади грађевинских елемената **на нивоу приземља** (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), могу прећи регулациону линију, и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м, односно 0,90 м у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.

ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ :

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Унутар блока/парцела нивелација терена се не може у потпуности мењати независно од суседних парцела, већ се даје могућност одступања коте терена (слободне површине парцеле) од +/- 0,5м од постојећег терена (односно суседних парцела).

Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања на вишепородичним парцелама типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописан % уређене, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

Овим се, осим побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањује дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује правилније отицање атмосферских вода и побољшавају микроклиматски услови локације.

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се integriше у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине).

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДОНОСНИ УСЛОВИ:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

У случају незнатних одступања постојеће катастарске меће од планиране регулационе линије (до 50 цм), код изграђених улица за које није предвиђено проширење регулације, може се задржати постојећа регулација, т.ј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом, при формирању грађевинске парцеле.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог:

- Извод из Прве измене и допуне ПГР-а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ у Крагујевцу
- Извод из ПДР-а "УЛИЦА ДАНИЧИЋЕВА, ПОЗОРИШНА ДО УЛИЦЕ КНЕЗА МИХАИЛА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 28/18).

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

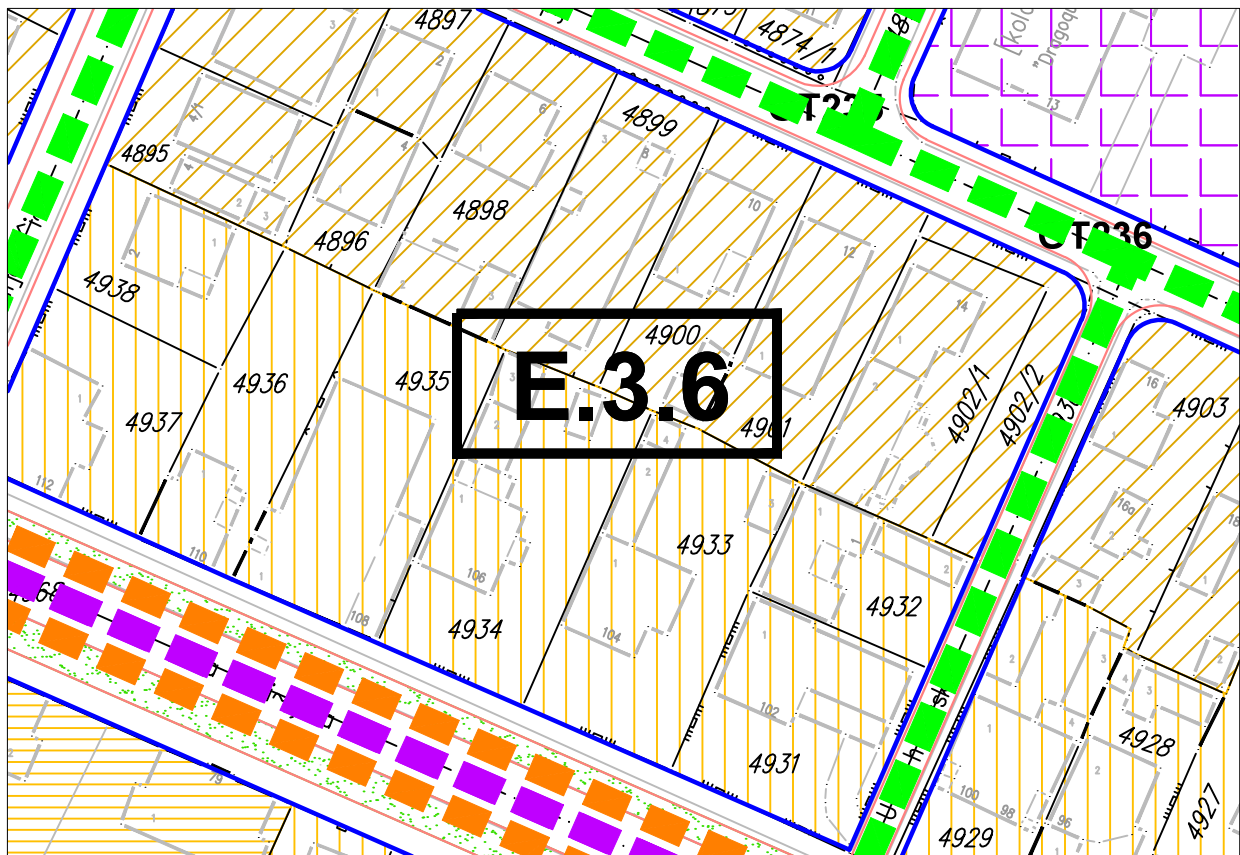
- именованом

- у документацију

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	4933/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-2807/23	Површина:	00ha 13a 14m ²
Инвеститор:	МС Архитектура	Датум:	25.12.2023.г

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ"
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА А.2.



А.2.1. ТИП СТАНОВАЊА

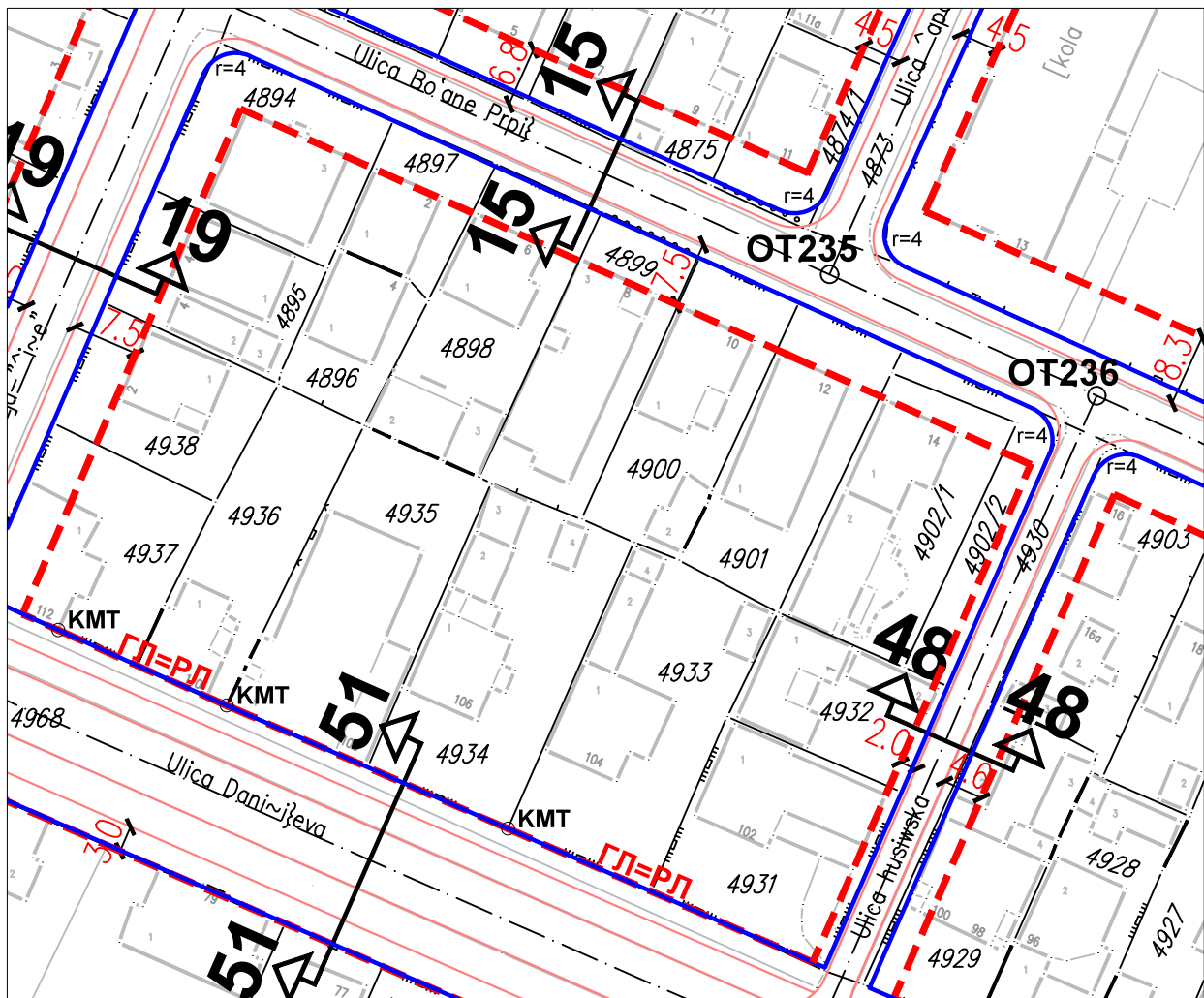


А.2.2. ТИП СТАНОВАЊА

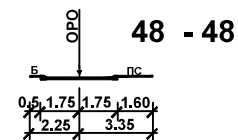
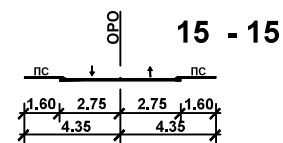
Обрађивач:		Начелник одељења:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4933/1 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-2807/23	Површина:	00ha 13a 14m ²
Инвеститор:	МС Архитектура	Датум:	25.12.2023.г

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ"
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМ** катастарска међа
- КМТ** катастарска међна тачка



Обрађивач:		Начелник одељења:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на к.б.р. 4933/1

Created by Topograf 1.5

4
874
250

4
874
250

225

225

175

175

4
874
125

4
874
125

7
492
475

7
492
600

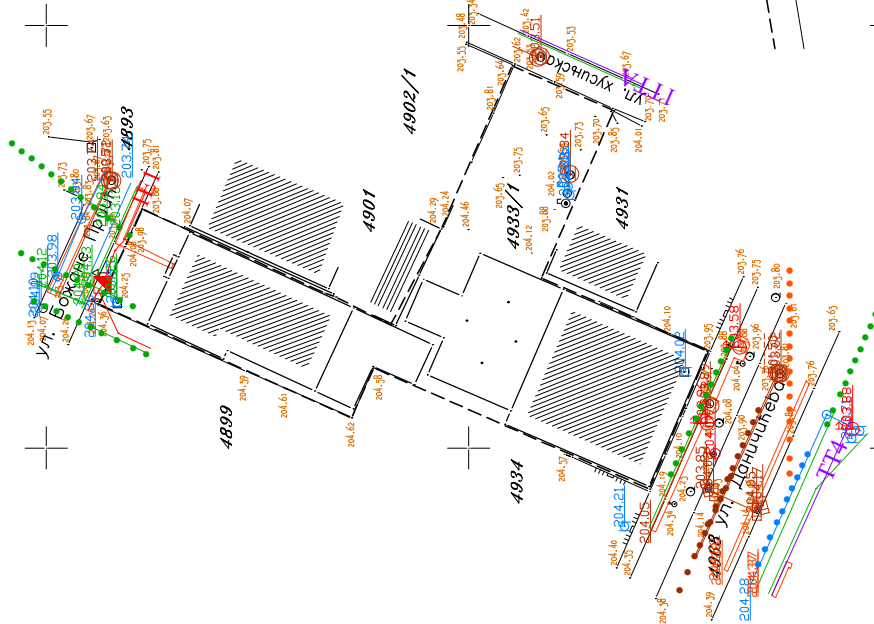
Снишо маја 2023.гог.
Петровић Мирослав мас.тео.инж.
Г.А."ПРОТЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500

Подаш преузети у предмету број:
952-304-391/2024 од 11.01.2024.гог.

Digitally signed by
Nenad Filipović
Date: 2024.02.02 09:24:18
+01'00'

Nenad
Filipović



Легенда:
--- Катастарско стање
--- Фактичко стање



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац

ул. Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТП“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штампарија 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

10.10 2023 .год.

Наш знак:

1-25546/1

ГАРИЋ ИНВЕСТ д.о.о.

**Ул. Драгољуба Миловановића Бене бр.83/9
34000 Крагујевац**

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са више од три стана на КП бр.4933/1, КО Крагујевац 3

Предметна локација се налази између Хусињке и Даничићеве улице, на КП бр.4933/1, КО Крагујевац 3, североисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини. Терен је углавном раван.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

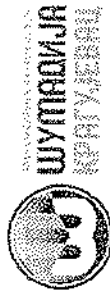
Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом



ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина колокоза: 3,5м;
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Колокозна годнога: асфалт, бетон, бехтон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехтон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисници	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул. Индустриска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 009

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30008974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.10 2023 .год.

Наш знак:

1-25546/2

ГАРИЋ ИНВЕСТ д.о.о.

ул.Драгољуба Миловановића Бене бр.83/9
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Решавајући по захтеву Гарић Инвест ДОО, улица Драгољуба Миловановића Бене бр. 83/9, 34 000 Крагујевац, број 1 – 25353 од 09.10.2023., ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац дана 10.10.2023. године издаје:

Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са више од три стана на КП бр. 4933/1, КО Крагујевац 3

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се између Хусињске и Даничићеве улице, на КП бр. 4933/1, КО Крагујевац 3, североисточно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини. Терен је углавном раван.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној парцели постоје објекти. Није присутан никакав биљни материјал.

УСЛОВИ

- На основу ПГР – а “Центар Стара Варош” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца” број 27/2012 и 47/2101), као планског основа за издавање услова, катастарска парцела бр. 4933/1, КО Крагујевац 3, налази се у оквиру зоне становања високих густина, типа А.2.1. Минимални проценат зелених површина према горе наведеном плану треба да износи најмање 10% уређене, претежно компактне зелене површине; док саобраћајне површине и паркинг простори треба да буду озелењени високим зеленилом и потребно је да буде обезбеђена пропусност ових површина на минимум 10 % површине парцеле.

- На основу Одлуке о спровођењу акције “Врати дах природи – посади дрво”, број 501 – 173 од 20.06.2022. (“Сл. лист града Крагујевца” број 21/2022) године, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да на својој парцели, на којој је планирана изградња објекта, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, обезбеди садњу одређеног броја комада лишћарских садница (саднице по спецификацији ЈКП “Шумадија” Крагујевац) и према посебном, важећем ценовнику, усвојеном на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то на основу планираног броја стамбених јединица. На основу Члана 5. ове Одлуке, правно лице, физичко лице и предузетник који гради стамбени или стамбено – пословни објекат, у обавези је да преко ЈКП “ШУМАДИЈА” Крагујевац, засади једно дрво за сваки посебни део пројектованог објекта, односно за сваки стан или стан и пословни простор. Како број планираних стамбених јединица (на основу података наведених у Захтеву) износи 49, Инвеститор је у обавези да засади 49 комада лишћарских садница.

- Уколико не постоје услови да се на предметној парцели посади 49 комада лишћарских садница, Инвеститор је у обавези да ЈКП – у “Шумадија” Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом – Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције “Врати дах природи – посади дрво” (Одлука бр. 12 – 7446 од 24.03.2023.).

- Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.

- У зони становања, посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Зелене површине у зонама вишепородичног становања сматрају се једном од најважнијих категорија зеленила у граду. У њима се одвија велики део активности градских становника. Површине зелених простора у оквиру становања су намењене ограниченом коришћењу. Озелењавање и опремање простора прилагодити основној функцији и намени површина, као и наменама у окружењу. Одржавање постојећих зелених површина у зони становања подразумева свакодневну бригу о свим елементима ових простора. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко - естетским критеријумима. У зони становања преовлађује еколошко - биолошка функција система зеленила, допунска је рекреативна а пратећа естетска функција. Потребно је водити рачуна о оним елементима зеленила који утичу на заштиту од

разних загађења. Зато се препоручује подизање густог и високог појаса зеленила око читавог комплекса, чији је задатак да штити простор у унутрашњости од буке и утицаја загађивача.

- Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новонасталих засада треба да омогући несметано одржавање.

- Уз зону паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или у виду појединачних стабала дрвећа распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Садњу планирати у отворима за садњу, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и самих садница. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација. Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал - дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,20-2,50 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развођа круне), обима 20/25 cm на висини од 1 m.

- Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Простор озеленити репрезентативним садним материјалом различите спратности, у циљу унапређења амбијенталних вредности простора и компензације недостајућег зеленила у регулацији саобраћајница у контактної зони. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објеката.

- С обзиром на оскудне капацитете постојеће вегетације и зелених површина, како на предметној локацији тако и у контактної зони, предвидети значајније учешће брзорастућих врста. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.

- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима.

- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 см са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

- Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).


ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

нтерни број:STU-UP-35/23

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-28263
09.11. 20 22 год.

Крагујевац

Инвеститор: **Гарић Инвест д.о.о.**
Ул.Драгољуба Миловановића Бене бр.83/9
Крагујевац

Обрађивач: **МС АРХИТЕКТУРА**
Ул.Ивана Милутиновића бр.31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 3 – Фаза III, са више од три стана са укупно (прилаз подрумској Гаражи за 6хПМ-а и паркингу за 2хПМ-а, на парцели Инвеститора, испред објекта 3) на к.п.бр.4933/1 К.О. Крагујевац 3, у Ул.Хусинској, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 1-10/2023 од 06.10.23.г., и наш бр.2-25354 од 09.10.2023.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 3 – фаза III, са 11 станова (са ... ГПМ-а и 2хПМ-а на парцели Инвеститора, испред објекта 3) на к.п.бр.4933/1 К.О. Крагујевац 3, у Ул.Хусињској бр.1, у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и Идејним пројектом: 032 - IDR Avgust 2023., „Arhitektonska delatnost, Studio a23., Кајухова 26, Крагујевац и издатим Локацијским

условима за саобраћајне прикључке (колске и пешачке) на јавне саобраћајнице: Ул.Даничићеву (планирану Градску магистралу) – за Објекат 2, Фаза I и Ул.Божане Прпић – за Објекат 1, Фаза II.

Имајући у виду локацију **к.п.бр. 4933/1 К.О. Крагујевац 3**, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, **обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1 (један) пешачки прилаз** (стамбеном делу објекта) **на јавну саобраћајницу – Ул.Хусињску - к.п.бр.4930 К.О. Краг.3**
- **1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз) (1 х прилаз подрумској Гаражи (... ПМ-а) и паркингу за 2хПМ-а, на парцели Инвеститора, испред објекта 3), **преко к.п.бр..... К.О.Краг.3** (која је планирана јавна површина), **на јавну саобраћајницу - Ул.Хусињску - к.п.бр.4930 КО Краг.3.**

Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом **планском документацијом вишег ранга** за предметно подручје,

а под следећим **УСЛОВИМА**:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са **Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, **минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m,** (а у зависности од дужине меродавног возила) , **тако да се омогући мимонлажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**
- Колски саобраћајни прикључак може да функционише **искључиво у режиму ДЕСНОГ скретања** имајући у виду **ранг саобраћајних токова** као и локацију парцеле на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта (**зона раскрснице**).
- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака**, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.

- Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),
- **ПЛАНИРАНУ РАМПУ – нагиба ...% (Улаз/Излаз у/из под.гараже) на саобраћајном прикључку на ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ-Ул.Хусињску, неопходно је започети ван планиране јавне површине, тек након тротоара са обавезним заравњеним делом мин.дужине која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0м).**
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Узимајући у обзир чињеницу да се **к.п.бр.4933/1 К.О. Крагујевац 3**, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног стамбеног објекта, налази у зони укрштања јавних саобраћајница: Ул.Даничићеве к.п.бр.4968 и Ул.Хусињске-к.п.бр.4930 обе КО Краг.3, **КОЛСКИ саобраћајни прикључак МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња, најближа тачка саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице – Ул.Даничићеве (планиране Градске магистрале).
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**

- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Саобраћајним пројектом (**чија је израда обавезна**) планирати **најаву излаза возила на јавну саобраћајницу**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја**.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање које се граничи са јавном површином а са директним приступом јавној саобраћајници, Ул.Хусињску, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која су у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са **Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), **Законом о безбедности саобраћаја на путевима** ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и

23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

ДОПУНА УСЛОВА:

- Имајући у виду да се на к.п.бр. 4933/1 К.О. Крагујевац 3, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња Објекта 3 – Фаза III који је предмет Захтева, налазе и Објекат 1 и Објекат 2 (који су у фази изградње) и да је Објекат 3 део Комплекса објеката (1, 2 и 3) чија се изградња планира у Фазама: I, II и III на к.п.бр.4933/1 КО Краг.3), и за које су већ издати Саобраћајно-технички услови за саобраћајне (колске и пешачке) прикључке на јавне саобраћајнице: Ул.Даничићеву (планирану Градску магистралу) – ROP-36179-LOC-1/2019.г. и на Ул.Божане Прпић – ROP-19111-LOC-1/2021.г., а на основу приложене графичке документације (Идејни пројекат: 032 - IDR August 2023., „Arhitektonska delatnost, Studio a23., 1-PROJEKAT ARHITEKTURE, List 1), **констатујемо да:**
- Идејним пројектом планирани КОЛСКИ саобраћајни прикључак НА Ул.Божане Прпић ЈЕСТЕ усклађен са САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА , издатим 2021.г. (ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ) као и да
- Идејним пројектом планирани КОЛСКИ саобраћајни прикључци НА Ул.Даничићеву (планирану Градску магистралу) ЈЕСУ усклађени са САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА , издатим 2022.г. (ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ)
- Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавне саобраћајнице у улицама Даничићевој,Хусинској и ул.Божане прпић, у границама обухвата УП-а који је предмет Захтева, део Комплекса објеката (1, 2 и 3) чија се изградња планира у Фазама: I, II и III на к.п.бр.4933/1 КО Краг.3) свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом), уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 434563/2-2023

ДАТУМ: 16.10.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; ФАКС:034/335-511

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

GARIĆ INVEST KRAGUJEVAC,

Драгољуба Миловановића Бене бр.83/9, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ БОЖАНЕ ПРПИЋ 10 И ДАНИЧИЋЕВА 104, НА К.П. БРОЈ 4933/1, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА:09.10 .2023

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу две зграде са више од три стана у улици Божане Прпић бр.10 (ФАЗА 3) и Даничићевој бр.104 (ФАЗА 2), на катастарским парцелама бр.4933/1 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу, утврђено је да се у зони планираних радова **налази телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,
 извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих

грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објекта са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објекта и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објекта и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома Србије

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА УНУТРАШЊУ-КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу-кућну ТК инсталацију:**

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана-локала врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.

12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до приводног ТК окна (два МО- монтажна окна) положити по 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/365-319, Србољуб Ђурђић).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих (ребрастих) црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана, као и набавка и монтажа РЕ цеви.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку свих оптичких каблова (приводних оптичких каблова до зграде као и инсталационих оптичких каблова), ОДО орман, сплитер који ће се монтирати у ОДО орману, завршне оптичке кутије као и радове на монтажи поменуте опреме.

Начин инвестирања материјала и радова за инсталације за GPON технологију и структурно каблирање у објекту, биће предмет посебног уговора о пословно – техничкој сарадњи.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТК привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске

комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња ТК привода је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. У улици Божане Прпић бр.10 на ивици катастарске парцеле бр.4900 (ФАЗА 1) и у улици Даничићева бр.104 на ивици катастарске парцеле бр.4933 (ФАЗА 2), К.О. КГЗ у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно (**МО – оријентационо уцртано**) ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од новопројектованог ТК окна (МО) до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви Ø40mm које се полажу од окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопројектована ТК окна као и по две планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Предузећу за телекомуникације Телеком Србија а.д. , Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку и затражи измену истих.

У прилогу Техничких услова је УГОВОР о регулисању изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре.

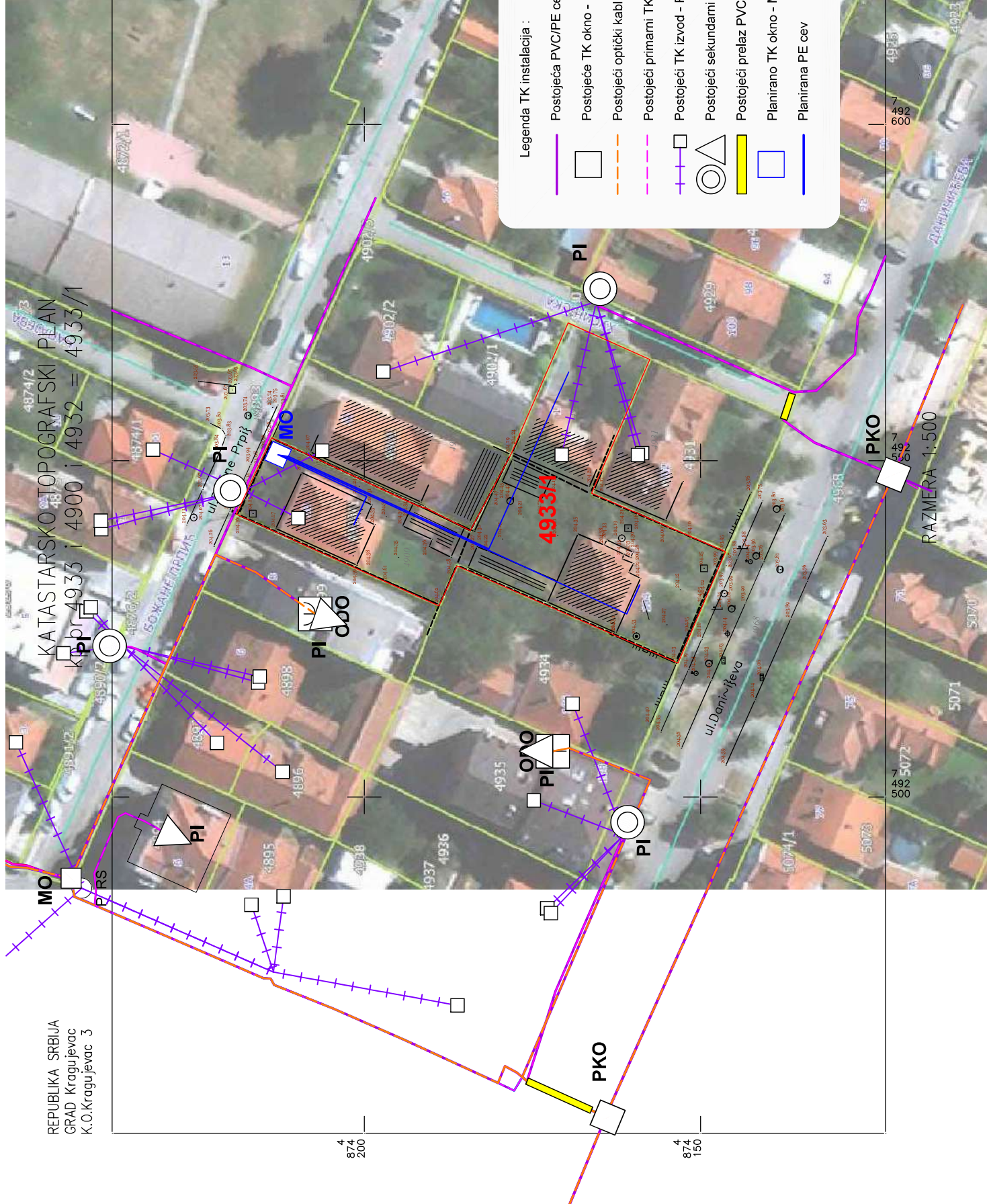
С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: 1. КТП са ТК инсталацијама
2. Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће ТК инфраструктуре



Legenda TK instalacija :

- Postojeća PVC/PE cev - TK kanalizacija
- Postojeće TK okno - PKO
- Postojeći optički kabl - OK
- Postojeći primarni TK kabl
- Postojeći TK izvod - PI
- Postojeći sekundarni TK kabl - korisnik
- Postojeći prelaz PVC cev
- Planirano TK okno - MO montažno
- Planirana PE cev

Број / 2816-02/1
Дата / 25.10 2023 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), на захтев «Гарић Инвест» д.о.о. из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.2816-02, од.11.10.2023. године, издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

I Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници предметног захвата нема утврђених непокретних културних добара, добара који уживају претходну заштиту и добара под претходном заштитом.

- у Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта са више од 3 стана на к.п.бр 4933/1, КО Крагујевац 3, уградити следећи услов:

1. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Урбанистички Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Урбанистичког Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

«Гарић Инвест» д.о.о. из Крагујевца, ул. Драгољуба Миловановића Бене 83/9, из Крагујевца, обратио се Заводу захтевом бр.2816-02, од. 11.10.2023, којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са више од 3 стана на к.п.бр 4933/1, КО Крагујевац 3.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх.

Милица Томић, дипл.етнолог-антрополог

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Бојана Миленовић, мастер историје

Ђорђе Миловановић, дип.истор.уметности

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер.правник

Директор
Ненад Карамиджковић



Доставити:

- подносиоцу захтева:
- досијеу општине Крагујевац
- архиви Завода

број: 189-02/1
дат: 25.01.2024
КРАЈЕВИСКИ

Завод за заштиту споменика културе у Крагуевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), а на захтев Гарић Инвест доо (заведено у Заводу под бројем 189-02 од 18.01.2024 године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта са више од три стана - објекат 3 - Фаза III на кт.бр. 4933/1 КО Крагујевац 3.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Гарић Инвест доо обротно се Заводу захтевом под бројем 189-02 од 18.01.2024 године за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта са више од три стана - објекат 3 - Фаза III на кт.бр. 4933/1 КО Крагујевац 3, који је у складу са условима Завода број 2818-02/1 од 25.10.2023 године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Обрадили:

Маријана Беџ, дипл. инж. арх.

Славица Ђорђевић, дипл. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Јелена Муњић, дипл. етнол.-антроп.

Бојана Милековић, мастер ист.

Правна обрада:

Предраг Вукчиновић, мастер правних



Директор -

Немак Караџићковић

Доставити: - подносиоцу захтева
- архиви Завода
- досијеу



Бр. предмета:	8871/1
Датум	24.10.2023.г.

Инвеститор	Гарић Инвест
Улица и бр	Драгољуба Миловановића Бене бр.83/9
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са више од три стана -објекат 3-Фаза 3 на к.п.бр.4933/1, КО Крагујевац3

По захтеву:

ИНВЕСТИТОРА

Бр.

1-
10/2023

Датум:

06.10.
2023.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на приложеној ситуацији. Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

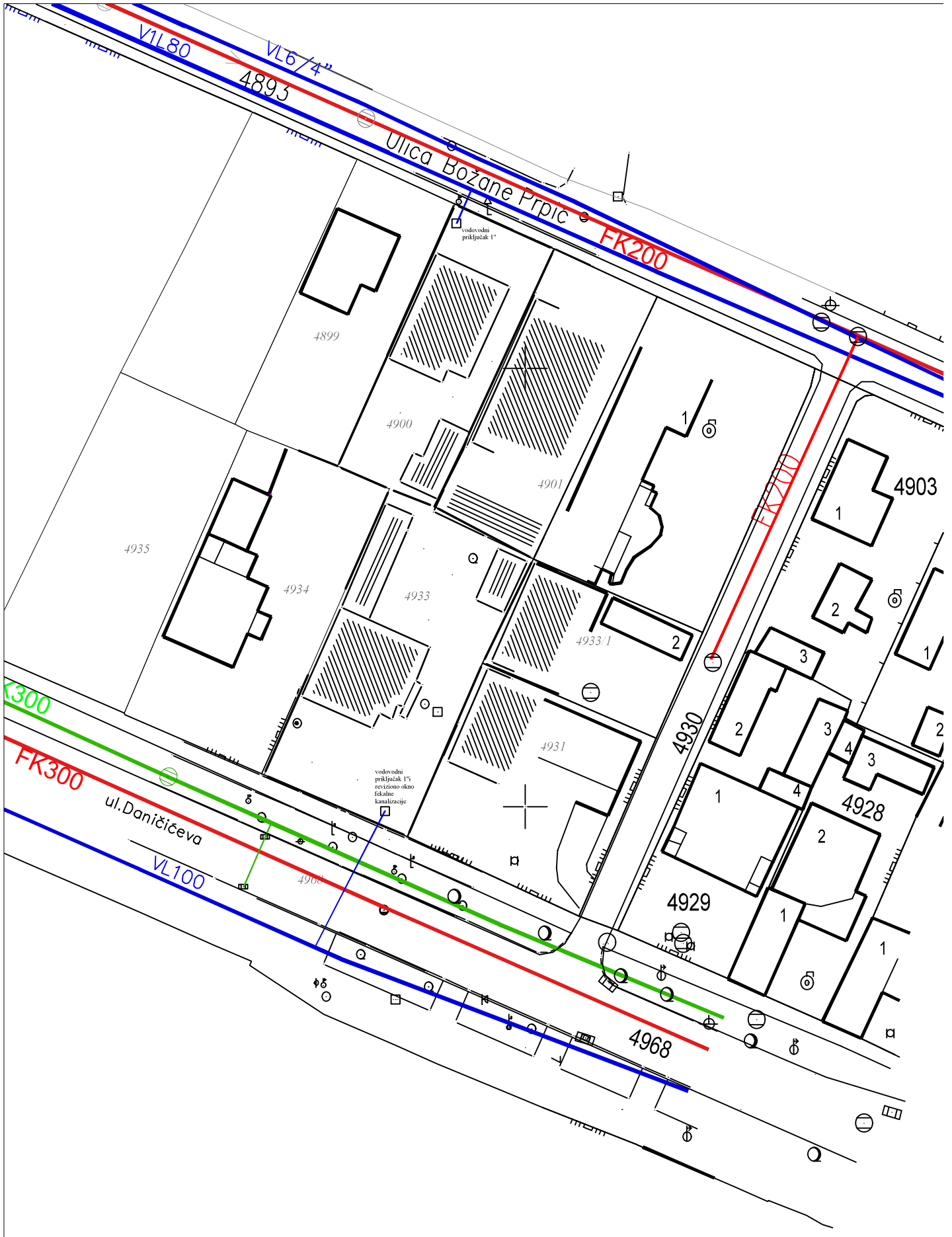
Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.





Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ГАРИЋ ИНВЕСТ д.о.о

Наш број: 441909/2

Драгољуба Миловановића Бене бр. 83/9

Ваш број:

34000 Крагујевац

Место, датум: 13.10.2023.

13-10-2023

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта –III фаза на кп.4933/1 КО Крагујевац 3

Поводом Вашег захтева, наш број 441909/1 од 09.10.2023. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта –III фаза на кп.4933/1 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/2023-др. Закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

- За напајање будућег објекта је могуће са постојеће ТС 10/0,4kV бр.200540 са дограђеног извода бр.7-T2
- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РР00-А одговарајућег пресека од ТС 10/0,4kV бр.200540 до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.
- Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
- За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
- У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,10-40(60)А са уклапањем друге тарифе.
Предвидети два трофазна мерна уређаја са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2x0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

[Handwritten signature and initials]



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
Kragujevac
ULICA SLOBODE 7, Kragujevac 34000

PIB: 112853279 10165425
GARIĆ INVEST DOO Kragujevac
DRAGOLJUBA MILOVANOVIĆA BENE
83/9
34000 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000429550

Mesto i datum izdavanja: Kragujevac, 16.10.2023.
Naš broj: 441909/3

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
UKUPNO				8.242,00		1.648,40	9.890,40

Osnovica: 8.242,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.648,40
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-881000429550
Datum valute 24.10.2023.



Odgovorno lice



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Kosovska br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 643/22 P.P.
Broj u CEOP-u: ROP-KGR-39855-LOC-1/2022
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 30.12.2022.

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINSKE
POSLOVE, URBANIZAM, IZGRADNJU I
OZAKONJENJE
Sekretarijat za urbanizam i izgradnju
Odeljenje za poslove izgradnje
Mirajana Alempijević
34000 Kragujevac
Trg slobode br.3

PREDMET: Uslovi za projektovanje i priključenje

Na osnovu Vašeg dopisa broj u CEOP-u **ROP-KGR-39855-LOC-1/2022 od 20.12.2021.god.** kojim se obraćate »Energetika« d.o.o. radi davanja uslova za projektovanje i priključenje dve stambenog zgrade sa više od tri stana koje će se graditi u ul. Božane Prpić br.10 na k.p. br. 4900 KO Kragujevac 3 I FAZA i u ulici Daničićeva br.104 na k.p. br. 4933 KO Kragujevac 3 II FAZA, a za i u ime podnosioca zahteva: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU GARIĆ INVEST iz Kragujevac**, adresa: **Dragoljuba Milovanovića BENE br.83/9 34000 Kragujevac**, **izdajemo Vam uslove za projektovanje pod sledećim uslovima:**

- **Na predloženoj lokaciji (katastarskim parcelama) zgrada koje su planirane za gradnju »Energetika« d.o.o. ima svojih podzemnih instalacija, vrelovodni priključak DN20 u armirano betonskom neprohodnom kanalu za objekat u Božane Prpić br.10 na k.p. br.4900 (I FAZA) i DN 32 zajednički vrelovodni priključak u armirano betonskom neprohodnom kanalu na k.p. br.4933 (II FAZA) za objekte u Daničićevoj br.102 na k.p. br. 4931 KO Kragujevac 3 i Husinjaka br.1 na k.p. br. 4932 KO Kragujevac 3, kako je to dato u situaciji koja je prilog ovog dopisa.**
- **Iz idejnog rešenja se vidi da objekti nisu predviđeni da se snabdevaju toplotnom energijom iz sistema daljinskog grejanja, tako da nemamo posebnih uslova u pogledu izrade projektne dokumentacije, osim u delu izmeštanja postojećeg zajedničkog vrelovodnog priključka za objekat br.102 u ulici Daničićeva i br.1 u ulici Husinjska pošto je idejnim rešenjem zgrada II FAZE predviđena da se gradi u punoj širini fronta parcele prema ulici Daničićeve.**

- Izmeštanje, i eventualno postavljanje zajedničkog vrelovodnog priključka kroz podzemnu garažu ili kroz susedne parcele, moguće je u vremenskom periodu van grejne sezone i to od 01.05 do 31.08. 2023.god. kako se ne bi ugrozilo snabdevanje toplotnom energijom postojećeg potrošača. Uslov za postavljanje toplovoda u delu podzemne garaže do objekata br.102 u ulici Daničićeva i br.1 u ulici Husinjska je i izgrađena podzemna garaža sa pločom prizemlja II FAZE i potpisan Ugovor o izmeštanju sa ENERGETIKA d.o.o.. Radove na postavljanju vrelovodnog priključka bi izvodila ENERGETIKA d.o.o. o trošku Investitora , a procenjena vrednost radova iznosi oko 200.712,00 din a prema cenovniku radova koji je odobrio Direktor Energetika d.o.o. dana 28.08.2018.god.
- Pre početka radova Investitor je u obavezi da podnese zahtev za trajno isključenje postojećeg objekat br.10 u ulici Božane Prpić sa sistema daljinskog grejanja a sve u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom ("Sl. list grada Kragujevca", br. 5/2017) član 33 i Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. list grada Kragujevca", br. 29/2017) Isključenje postojećeg objekat sa sistema daljinskog grejanja izvodi isključivo ENERGETIKA d.o.o.
- Prilikom izvođenja radova na izgradnji stambenih objekata posebnu pažnju obratiti na deo naših instalacija koje su pod pritiskom a nalaze se u neposrednoj blizini zone radova (trotoar ulica Božane Prpić i Daničićeva) potrebno je obezbediti pokrivne ploče kanala od prekomernog opterećenja prilikom nailaska teških građevinskih mašina, kamiona i miksera sa betonom. U slučaju oštećenja naših instalacija (pukla pokrivna ploča kanala, zid kanala ili cev vrelovoda) obratiti se u pisanoj formi sa zahtevom za sanaciju istih koju će „ENERGETIKA“ d.o.o. izvršiti o trošku Investitora.

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

- Osnova podruma sa trasom izmeštanja vrelovoda x1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.


Objekat 2 – Faza 2 (BRGP_{nadzemno} = 2108,02m²) za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od
28.03.2023. godine

LEGENDA:

- Katastarsko stanje
--- Faktičko stanje
 Objekat 1 – Faza 1
 Objekat 2 – Faza 2
 Objekat 3 – Faza 3
 Gabariti povišenog sprata
 Gabariti podruma
 Uredjene zelene površine
 Raster ploče za ozelenjavanje

postojeći vrelovod koji se
izmešta
postojeća vrelovodna šahta
izmešteni vrelovod

**U zoni izgradnje objekata
ENERGETIKA d.o.o. ima svojih
prodzemnih instalacija**

 ENERGETIKA d.o.o. SLUŽBA ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ	USLUGA ZA PRARAD URBANISTIČNOG PROJEKTA PROJEKTOVANJE STANOVANJSKOG PROJEKTA OD TRI STANA, OBJEKTA 3 I II FAZA U Ulici Husarjska br 1 na p. br. 4633/7 ko Kruguljevac 3 u	SITUACIJA OSNOVA PRIHVAĆENJA POSTOJEĆA TRASA I TRASA IZMJENJANJA VRELOVOĐA	datum: 10. 10. 2023.
	priobradio: Proktorik Pavle Gracina	odgovorni lice:	Srđan Đokić dipl. inž. maš. inž.

PREGLED POKRIŠNOGA OBJEKTA 3 - UKUPNO SA PODRUMOM
 Površina = 1121,50m² - 69,91m² = 1051,59m²
 Volumen = 876,50m³ - 31% = 653,00m³
 Površina (standard projekt) = 625,14m² - 3% = 607,28m²
 Volumen (standard projekt) = 625,14m³ - 3% = 607,28m³

PREGLED POKRIŠNOGA OBJEKTA 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA
 Površina = 912,34m² - 69,31m² = 843,03m²
 Volumen = 696,14m³ - 3% = 675,70m³
 Površina (standard projekt) = 625,14m² - 3% = 607,28m²
 Volumen (standard projekt) = 625,14m³ - 3% = 607,28m³

PROJEKATNI TEKSTI PARAMETRI

Pločnik, Mitlić PR
 inženjerska delatnost
 audio a23
 ul. Juna 28 Kragujevac
 IB: 66156521
 IB: 112517419

FAC INVEST d.o.o.

JEKAT 3 - FAZA 3
Husinička br.1, Kragujevac
Br.4833/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT ARHITEKTURE

SITUACIJA

OTPS

ŠKO MLADJEN d.d.

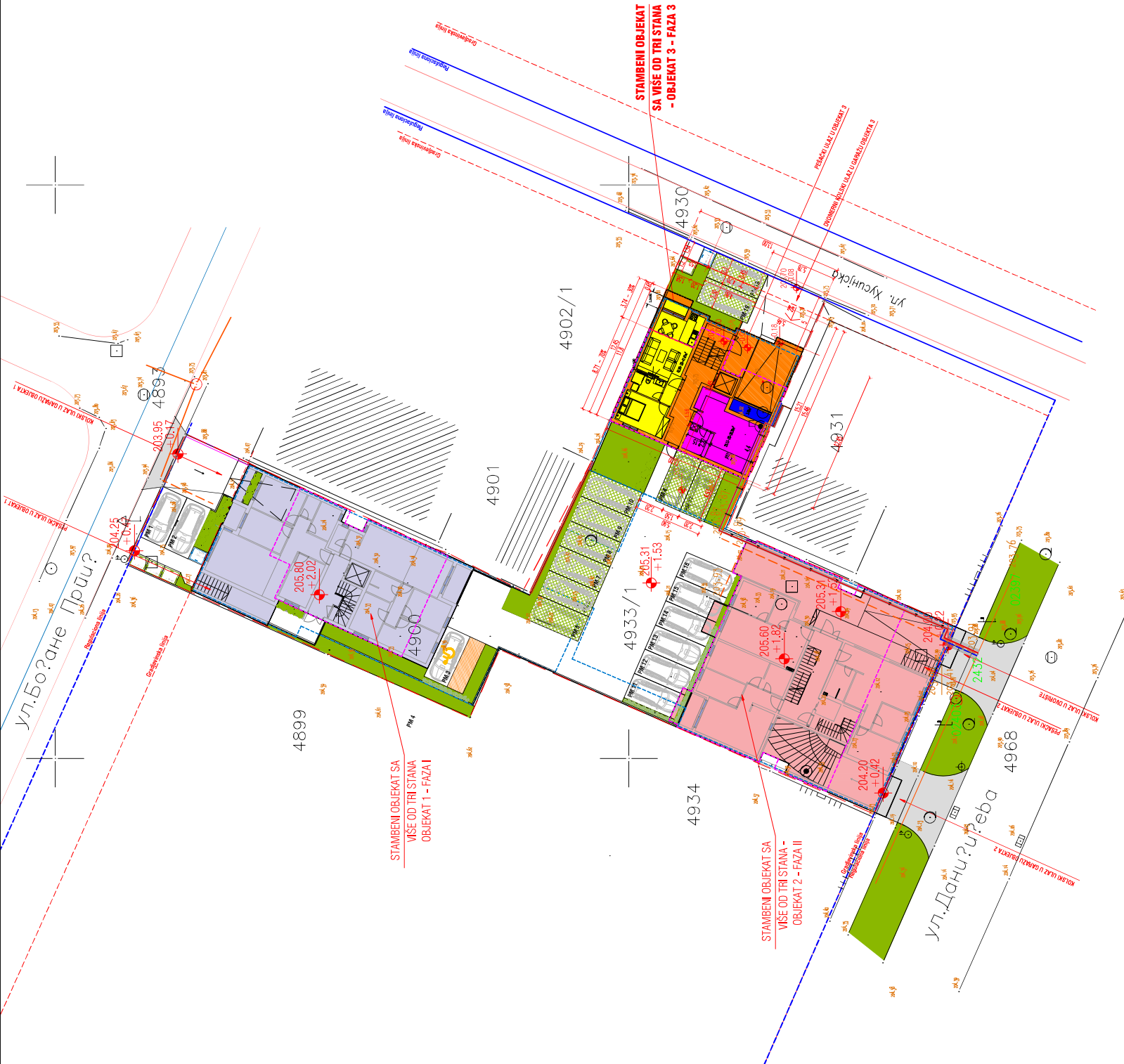
0 J155 10

ODRAG MITC d.d.

2-IDR

AUGUST 2023. 1

0027-1151/02/0000-0000\$05.00/0





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića a br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 510/23/M.S.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 10.10.2023.

**Garić Invest d.o.o.
34000 Kragujevac
ul. Dragoljuba Milovanovića Bene
br.83/9**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju objekta 3 III faza na k.p. br. 4933/1 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu

Na osnovu zahteva od 06.10.2022.god. broj 1-10/2023 zavedenog kod nas pod br.510/23 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta sa više od tri stana – objekat 3 – III – faza na k.p. br. 4933/1 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu, koji je u ime Garić Invest d.o.o. iz Kragujevca podneo "MS ARHITEKTURA" iz Kragujevca Odgovorni urbanista Milica Savić, obaveštavamo Vas sledeće :

- Na lokaciji zahvata Urbanističkog projekta k.p. br. 4933/1 odnosno na starim brojevima k.p. br.4900; k.p. br. 4932 i k.p. br. 4933 sve na KO Kragujevac 3, ENERGETIKA d.o.o. ima svojih podzemnih instalacija, kako je to dato u situaciji koja je prilog ovih uslova.
- Energetika d.o.o. za objekte 1 i 2, I i II faze na k.p. br. 4900 i k.p. br. 4933 je izdala uslove za projektovanje i priključenje dana 30.12.2022 god. kroz aplikaciju građevinskih dozvola APR-a, CEOP broj ROP-KRG-39855-LOC-1/2022, Kroz izdate uslove Investitor Garić Invest d.o.o. je uslovljen za objekat 1, I faza, da za postojeći priključak podnese zahtev za trajno isključenje što je i urađeno, za objekat 2, II faza investitor je uslovljen da potpiše Ugovor sa ENERGETIKA d.o.o. za izmeštanje zajedničkog vrelovodnog priključka za objekte br.102 u ul. Daničićev i br.1 u ul. Husinjska kroz novoprojektovanu podzemnu garažu objekta br.2, II faze. Ugovor br. 3732/22 od 30.12.2022. nije potpisan od strane Naručioca radova.
- U aprilu 2023. god. Investitor Garić Invest d.o.o. je kupio i k.p. br. 4932 KO Kragujevac 3 objekat br.1 u ul. Husinjska, na predmetnoj parceli nalazi se vrelovodni priključak za objekat br.102 u ul. Daničićeva, pa je potrebno izvršiti izmeštanje i tog dela priključka koji će ići kroz novoprojektovanu podzemnu garažu objekta 3, III faze.

- **Zbog skorog početka grejne sezone 2023/2024 pristupilo se potpisivanju Ugovora o izmeštanju priključnog vrelovoda radi nesmetanog snabdevanja plotnom energijom postojeće potrošača u ul. Daničićeva br.102.**
- **Ugovorom o izmeštanju vrelovodnog priključka br.3739/23 od 19.09.2023. definisane su sve obaveze i prava Izvođača radova ENERGETIKA d.o.o. iz Kragujevca i Naručioca radova Garić Invest d.o.o. iz Kragujevca a u vezi izmeštanja vrelovodnog priključka na k.p. br. 4932 i k.p. br. 4933, delovi sadašnje k.p. br. 4933/1. Obaveze iz Ugovora Naručilac radova je u potpunosti ispunio kako bi se otpočelo sa radovima, a Izvođač radova je svoje obaveze delimično ispunio u ovo trenutku (ostali su radovi na povezivanju izmeštenog vrelovoda sa distributivnim cevovodom na ulici i povezivanje ispred podstanice objekta br.102 u Daničićevoj ulici.**
- **Prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta 3, III faze posebnu pažnju obratiti na izmešteni vrelovod, kako se ne bi ugrozila njegova stabilnost i funkcionalnost.**
- **U slučaju oštećenje ili pucanja vrelovodnog priključka u toku izvođenja radova na izgradnji objekta 3, III faza. Izvođač radova odnosno Investitor je u obavezi da nastalu havariju prijavi ENERGETIKA d.o.o., čiju će se sanaciju izvesti ENERGETIKA d.o.o. o trošku Investitora**

Uslovi se izdaju sa važnošću od godinu dana.

Prilog: - Situacioni plan x 1

- Uslovi za projektovanje i priključenje ROP-KRG-39855-LOC-1/2022 od 30.12.202.

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
ODGOVORNO LICE

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Гарић Инвест доо
Ул. Драгољуба Миловановића Бене бр. 83/9
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбног објекта са више од три стана – објекат 3 - Фаза III, на кп. бр. 4933/1 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-10/2023, наш број 05-03-2/959 од 11.10.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4933/1 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у улици Даничићевој у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изуев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

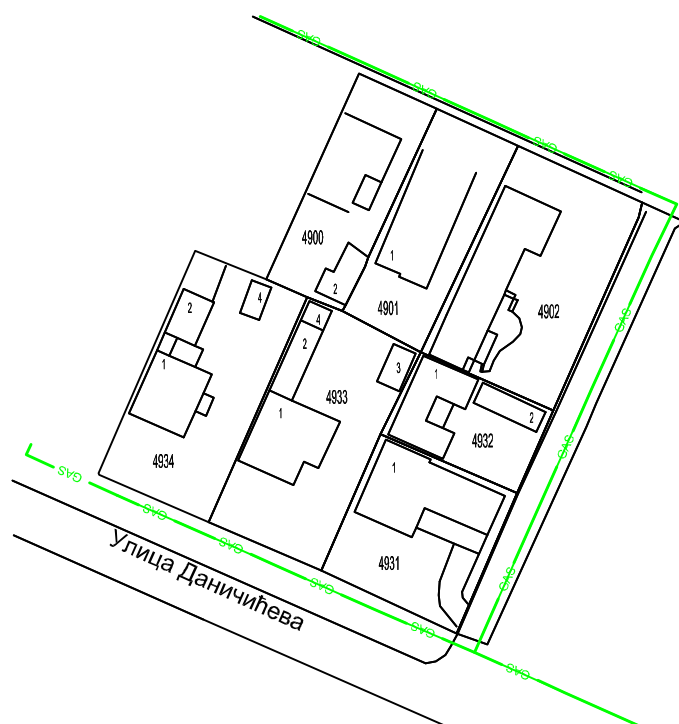
Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-632/24-I-01
Дана: 21.03.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 21. марта 2024. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу стамбеног објекта са више од три стана – објекат 3 – фаза III на кп бр.
4933/1 КО Крагујевац 3

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта са више од три стана – објекат 3 – фаза III на кп бр. 4933/1 КО Крагујевац 3* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-235/24 од 21.02.2024. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 12.02.2024. године закључно са 19.02.2024. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.krugujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи нису достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдио „МС архитектура” Крагујевац. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Гарић инвест” д.о.о. Крагујевац.

Плански основ за Урбанистички пројекат су: План генералне регулације „Центар – Стара варош” („Службени лист града Крагујевца” бр. 27/12 и 47/14 – прва измена и допуна) и План детаљне регулације „Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила у Крагујевцу” („Службени лист града Крагујевца” бр. 25/18).

Седница Комисије, која у складу са Законом обавља стручну контролу Урбанистичког пројекта, одржана је 21.03.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић, чланови, као и члан Комисије Невена Благојевић, која је у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије остварила електронским путем (своје стручно мишљење доставила је имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници обрађивача („МС архитектура”, Крагујевац), Милица Савић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Бошко Млађен, дипл.инж.арх. (одговорни пројектант); и представник подносиоца захтева („Гарић инвест” д.о.о. Крагујевац), Никола Гарић.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (22 страна),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (5),
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови и сагласности имаоца јавних овлашћења (10),

- Идејно решење (ИДР) за изградњу стамбене зграде са више од три стана у ул. Хусињској бр. 1, на кп бр. 4933/1 КО Крагујевац 3 („Студио А23“ Крагујевац; одговорни пројектант: Бошко Млађен, дипл.инж.арх.).

Након представљања (коригованог) Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Милица Савић, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документима (плановима вишег реда), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, изнели своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на достављени Урбанистички пројекат:

- предметни Урбанистички пројекат бави се изградњом трећег објекта (фазе) на катастарској парцели, која (по свему судећи) није егзистирала у моменту исходавања грађевинске дозволе за прва два објекта (фазе). Новонастала грађевинска парцела је „наследила“ два објекта са грађевинском дозволом у изградњи и у њеном проширеном делу (насталом спајањем некадашње кп бр. 4932 са претходно формираном парцелом, која је опет настала спајањем некадашњих кп бр. 4933 и 4900), планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта, што не би било могуће у случају да кп бр. 4932 није придодата претходно формираној парцели (површина кп бр. 4932 је износила 281 м²). Може се рећи да Урбанистички пројекат занемарује прве две фазе изградње на кп бр. 4933/1, иако инсистира на фазности у оквиру грађевинског комплекса (т.ј. новоформираних грађевинских парцела), што би једино и могло да да легитимитет изградњи вишепородичног стамбеног објекта у проширеном делу комплекса/парцеле. Зато Урбанистички пројекат мора равноправно да прикаже све интервенције на предметној парцели (све три фазе/објекта; или да досадашње интервенције третира као прву фазу, која обухвата два објекта, а трећи објекат да буде предмет друге фазе).
- иако је директно спровођење плана било могуће, Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора, а у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације у контексту померања позиције објекта за око 3 м (ка унутрашњости парцеле) у односу на планирану грађевинску линију на делу парцеле уз Хусињску улицу. За предметну зону становања А.2.1, важећи план прописује да се са аспекта хоризонталне регулације „генерално, нови објекти уклапају у постојећи блоковски систем“. Ово померање објекта ка унутрашњости парцеле ће утицати и на евентуалну урбану реконструкцију угаоних парцела/комплекс (угао Хусињске и Даничићеве и угао Хусињске и Божане Прпић), односно на њихово уклапање у блоковски систем, што Урбанистички пројекат није анализирао, па га треба допунити и овом анализом.
- предметна парцела обухвата две зоне становања (А.2.1 – део до Даничићеве и Хусињске ул.; А.2.2 – део до ул. Божане Прпић), са различитим урбанистичким параметрима и правилима грађења (чак и у оквиру исте зоне, с обзиром да су улице на које парцела излази различитог ранга – градска саобраћајница и стамбена улица). У пракси надлежне градске управе, када грађевинска парцела обухвата различите зоне становања, користе се параметри преовлађујуће зоне (мада се не може рећи да важећи план даје јасне смернице за спровођење плана у овом случају). Обрађивач је у Урбанистичком пројекту (али и код исходавања грађевинских дозвола на претходно формираној грађевинској парцели, која је такође обухватала две зоне становања) користио параметре преовлађујуће зоне (А.2.1, уз градску магистралу), која према посебним правилима грађења из важећег плана, омогућава већи индекс заузетости (мах 55%), идентичан индексу заузетости за зону А.2.2, уз индекс изграђености мах 3,0 (за зону А.2.2 је мах 2,6). Према површини обухваћеног дела парцеле који излази на градску саобраћајницу - Даничићева ул. (635 м² у оквиру парцеле од 1033 м², односно 1314 м²), ово је свакако преовлађујућа зона. Урбанистички пројекат треба допунити упоредном анализом остварених урбанистичких параметара на нивоу планираних зона (становање А.2.1 и А.2.2) и фаза реализације (фаза/фаза у реализацији и планирана фаза), као и на нивоу грађевинског комплекса (предметна парцела).
- у Урбанистичком пројекту читљивије означити и прецизније описати (или не билансирати) зеленило у жардињерама (11,39 м²). Такође, прецизно описати и дати карактеристичан пресек (дебљина субстрата, врсте биљака...) уређења зеленила које није у директном контакту са тлом (101,76 м² изнад подрумске етаже). У ситуационом плану јасније означити распоред различитих типова зелених површина, односно диспозицију пропусних површина у партеру.
- није испоштовано правило максималне висине објекта 3 у вези са растојањем наспрамних грађевинских линија („Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници“ (стамбена улица); „Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитка, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине

регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења").

ЗАКЉУЧАК:

Комисија је (са два гласа „за“, два гласа „против“ и три гласа „уздржан“) закључила да је *Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта са више од три стана – објекат 3 – фаза III на кп бр. 4933/1 КО Крагујевац 3*, потребно **кориговати** према примедбама и сугестијама наведеним у овом Извештају о стручној контроли. Након поступања по Извештају, подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта ће доставити кориговани Урбанистички пројекат, како би се стручна контрола овог Урбанистичког пројекта наставила на некој од наредних седница Комисије, када ће бити утврђено да ли је у достављеном Урбанистичком пројекту поступљено по примедбама и сугестијама из овог Извештаја, након чега Комисија може завршити стручну контролу Урбанистичког пројекта, дајући предлог о прихватању или одбијању Урбанистичког пројекта у складу са чл. 63. став 6 Закона.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *за изградњу стамбеног објекта са више од три стана – објекат 3 – фаза III на кп бр. 4933/1 КО Крагујевац 3*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), подносиоцу захтева за потврђивање, односно обрађивачу Урбанистичког пројекта, ради поступања у складу са овим закључком.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Nevena
Mičić

Digitally signed by
Nevena Mičić
Date: 2024.03.26
15:50:15 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA-RS-011573256, sn=РАДУЛОВИЋ,
givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Date: 2024.03.26 15:23:02 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

Изјава одговорног урбанисте о поступању по примедбама комисије за планове која је
заседала Дана: 21.03.2024. године

У складу са Извештајем о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са више од три стана – објекат 3 – фаза III на кп бр.4933/1 КО Крагујевац 3, Број: 350-632/24-I-01, комисија је изнела следеће примедбе на које је изнет став обрађивача:

1. предметни Урбанистички пројекат бави се изградњом трећег објекта (фазе) на катастарској парцели, која (по свему судећи) није егзистирала у моменту исходавања грађевинске дозволе за прва два објекта (фазе). Новонастала грађевинска парцела је „наследила“ два објекта са грађевинском дозволом у изградњи и у њеном проширеном делу (насталом спајањем некадашње кп бр. 4932 са претходно формираном парцелом, која је опет настала спајањем некадашњих кп бр. 4933 и 4900), планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта, што не би било могуће у случају да кп бр. 4932 није придодата претходно формираној парцели (површина кп бр. 4932 је износила 281 м²). Може се рећи да Урбанистички пројекат занемарује прве две фазе изградње на кп бр. 4933/1, иако инсистира на фазности у оквиру грађевинског комплекса (т.ј. новоформиране грађевинске парцеле), што би једино и могло да да легитимитет изградњи вишепородичног стамбеног објекта у проширеном делу комплекса/парцеле. Зато Урбанистички пројекат мора равноправно да прикаже све интервенције на предметној парцели (све три фазе/објекта; или да досадашње интервенције третира као прву фазу, која обухвата два објекта, а трећи објекат да буде предмет друге фазе).

Став обрађивача: по примедби је поступљено и у делу после идејног решења предметне треће фазе је додато идејно решење прве и друге фазе на основу којих су после израде пројеката за грађевинску дозволу добијена решења о грађевинској дозволи за фазу 1 и 2.

2. иако је директно спровођење плана било могуће, Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора, а у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације у контексту померања позиције објекта за око 3 м (ка унутрашњости парцеле) у односу на планирану грађевинску линију на делу парцеле уз Хусињску улицу. За предметну зону становања А.2.1, важећи план прописује да се са аспекта хоризонталне регулације „генерално, нови објекти уклапају у постојећи блоковски систем“. Ово померање објекта ка унутрашњости парцеле ће утицати и на евентуалну урбану реконструкцију угаоних парцела/комплекса (угао Хусињске и Даничићеве и угао Хусињске и Божане Прпић), односно на њихово уклапање у блоковски систем, што Урбанистички пројекат није анализирао, па га треба допунити и овом анализом.

Став обрађивача: УП је допуњен графичким прилогом бр. 1.3 Анализа потенцијалне будуће градње у Р 1:500.

3. предметна парцела обухвата две зоне становања (А.2.1 – део до Даничићеве и Хусињске ул.; А.2.2– део до ул. Божане Прпић), са различитим урбанистичким параметрима и правилима грађења (чак и у оквиру исте зоне, с обзиром да су улице на које парцела излази различитог ранга – градска саобраћајница и стамбена улица). У пракси надлежне градске управе, када грађевинска парцела обухвата различите зоне становања, користе се параметри преовлађујуће зоне (мада се не може рећи да важећи план даје јасне смернице за спровођење плана у овом случају). Обрађивач је у Урбанистичком пројекту (али и код исходавања грађевинских дозвола на претходно формираној грађевинској парцели, која је такође обухватала две зоне становања) користио параметре преовлађујуће зоне (А.2.1, уз

градску магистралу), која према посебним правилима грађења из важећег плана, омогућава већи индекс заузетости (мах 55%), идентичан индексу заузетости за зону А.2.2, уз индекс изграђености мах 3,0 (за зону А.2.2 је мах 2,6). Према површини обухваћеног дела парцеле који излази на градску саобраћајницу - Даничићева ул. (635 м² у оквиру парцеле о 1033 м², односно 1314 м²), ово је свакако преовлађујућа зона. Урбанистички пројекат треба допунити упоредном анализом остварених урбанистичких параметара на нивоу планираних зона (становање А.2.1 и А.2.2) и фаза реализације (фаза/фазе у реализацији и планирана фаза), као и на нивоу грађевинског комплекса (предметна парцела).

Став обрађивача: Урбанистички пројекат је допуњен упоредном анализом остварених урбанистичких параметара на нивоу планираних зона (АНАЛИЗА ОДНОСА ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ ПОСТОЈАЛЕ ПРЕ ИЗГРАДЊЕ БИЛО КОЈЕ ФАЗЕ СА РЕАЛИЗОВАНИМ И НЕРЕАЛИЗОВАНИМ ФАЗАМА) и фаза реализације (фаза 1 и 2), као и на нивоу грађевинског комплекса (предметна парцела). Све ове анализе су дате на графичком прилогу бр.2. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње у Р 1:500.

4. у Урбанистичком пројекту читљивије означити и прецизније описати (или не билансирати) зеленило у жардињерама (11,39 м²). Такође, прецизно описати и дати карактеристичан пресек (дебљина субстрата, врсте биљака...) уређења зеленила које није у директном контакту са тлом (101,76 м² изнад подрумске етаже). У ситуационом плану јасније означити распоред различитих типова зелених површина, односно диспозицију пропусних површина у партеру.

Став обрађивача: На страни 18. урбанистичког пројекта у делу 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА је додат пасус који објашњава зеленило које није у директном контакту са тлом са поднасловом "зелени кровови". У графичким прилозима бр 2, 3 и 4 је избачено зеленило у жардињерама и та површина је додата зеленилу које није у деиректном контакту са тлом. Пропусне површине су јасно назначене посебном шрафуром у партеру гр.пр. бр. 2, 3 и 4.

5. није испоштовано правило максималне висине објекта 3 у вези са растојањем наспрамних грађевинских линија („Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници“ (стамбена улица); „Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзита, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине 3 регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења“).

Став обрађивача: Испоштовано је правило из Плана: " Висина објекта дата је као **спратност** тј. број надземних атажа и као **максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже** односно до коте слемена.". Максимална висина објекта, уколико је грађевинска линија повучена, не сме прећи 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној улици. За А.2.1: за вишепородичне објекте: мах П+4 (пет надземних етажа) - објекат 3. фазе има спратност По+П+4+пов5.

и мах висина објекта:

- **до венца мах $h=17\text{м}$**

- објекат 3.фазе има висину венца 17.00м/220.78

- **до венца повучене етаже мах $h=20\text{м}$**

- објекат 3.фазе има висину повученог венца 20.00м/223.78

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење- мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров.

Објекат је повучен у односу на грађевинску линију у складу са корективним фактором односа наспрамних грађевинских линија, како би објекат испунио планирану спратност и висину објекта прописану планом.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ОБЈЕКАТ 3 - ФАЗА 3

ИЗРАДИЛА ФИРМА “Студио А23”, Ул. Кајухова бр.28, Крагујевац

Одговорни пројектант:

Бошко Млађен, дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 J155 10

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 1 и ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 2

ИЗРАДИЛА ФИРМА “Студио А23”, Ул. Кајухова бр.28, Крагујевац

Одговорни пројектант:

Бошко Млађен, дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 J155 10

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

GARIĆ INVEST d.o.o.

Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 – FAZA III**

Ul. Husinjska br. 1, Kragujevac
k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE - IDR

VRSTA RADOVA:

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23

Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac

ODGOVORNO LICE:

Miodrag Mitić, preduzetnik

Potpis:

GLAVNI PROJEKTANT:

Boško Mladen d.i.a.

BROJ LICENCE:

300 J155 10

Potpis:

BROJ PROJEKTA:

032-IDR

MESTO I DATUM:

Kragujevac, decembar 2023. godine

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3	ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6	PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU URADILA ELABORATE I STUDIJE
0.7	PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
0.8	SAŽETI TEHNIČKI OPIS
0.9	SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA
0.10	GRAFIČKI PRILOZI
0.11	USLOVI I SAGLASNOSTI IMAOCA IJO

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i dr. zakona, 9/20, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/23), kao

GLAVNOG PROJEKTANTA

za izradu Idejnog rešenja - IDR za Izgradnju stambene zgrade sa više od tri stana / Objekat 3 – Faza III u ul. Husinjskoj br.1, u Kragujevcu, na k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture300 J155 10

Investitor:

GARIĆ INVEST d.o.o.

Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

Ovlašćeno lice:

Nikola Garić, direktor

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac, decembar 2023. godine

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu Idejnog rešenja - IDR za Izgradnju stambene zgrade sa više od tri stana /
Objekat 3 – Faza III u ul. Husinjskoj br.1, u Kragujevcu, na k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja - IDR međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju
sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja

SVESKA	DEO PROJEKTA	BROJ
0	GLAVNA SVESKA	032-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	032-IDR

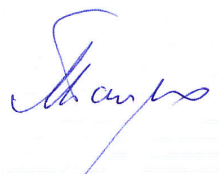
Glavni projektant IDR:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 J155 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

032-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, decembar 2023. godine

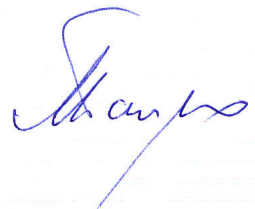
0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SVESKA	DEO PROJEKTA	BROJ
0	GLAVNA SVESKA	032-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	032-IDR

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

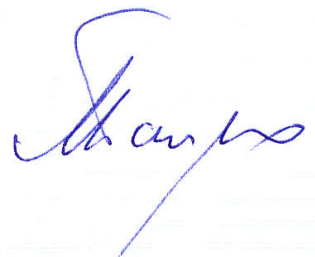
0. GLAVNA SVESKA

Projektant: Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23"
Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac
Glavni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis :



1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23"
Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac
Odgovorni projektant: BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis :



0.7 OPŠTI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	Izgradnja	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	112221- Stambena zgrada sa više od tri stana do 2000m ²
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije "CENTAR – STARA VAROŠ" Plan detaljne regulacije "Ulica Daničićeva, Pozorišna do Ulice Kneza Mihaila u Kragujevcu"	
Grad / Opština:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. br. 4930 K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	k.p. br. 4930 K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 4930 K.O. Kragujevac 3	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA
Priključak na elektrodistributivnu mrežu	<p>Objekat će biti priključen na infrastrukturu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – napajanje budućeg objekta je moguće sa postojeće TS 10/0,4kV br.200540 sa dograđenog izvoda br.7-T2 – Napajanje električnom energijom budućeg objekta je moguće ostvariti kablovima tipa PPOO-A odgovarajućeg preseka od TS 10/0,4kV br.200540 do kablovske priključne kutije (KPK) na objektu – Kablovsku priključnu kutiju (KPK) sa dve grupe osigurača smestiti na fasadi objekta na pristupačnom mestu – Za potrebe merenja postaviti OMM što bliže KPK na objektu ili hodniku objekta – Na objektu izvesti temeljni uzemljivač, a kao zaštitu od indirektnog napona dodira predvideti automatsko isključenje napajanja u TT sistemu – Mreža 0,4kV je direktno uzemljena, a mreža 10kV je izolovana
Ukupan kapacitet:	<ul style="list-style-type: none"> – instalisana snaga $P_i \approx 150\text{kW}$ – faktor jednovremenog opterećenja $k_j \approx 0,26$ – jednovremena snaga $P_j \approx 40\text{kW}$
Vrsta priključka:	Tipski priključak
Vrsta mernog uređaja	<p>Za merenje utrošene el.energije predviđena su trofazna dvotarifna brojila sa mogućnošću daljinske komande putem DLMS protokola, 3X230/400V, 10-40(60)A sa uklapanjem druge tarife.</p> <p>Predvideti dva trofazna merna uređaja sa GPRS modemom koji će biti u rednoj vezi spojen odgovarajućim kablom SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2X0.6mm sa svim ostalim trofaznim mernim uređajima</p>
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<p>U objektu se nalazi 11 stambenih jedinica, a potrebne snage po pojedinoj funkcionalnoj jedinici su sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 20A - 3. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 25A
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<p>U objektu se nalaze 2 merna uređaja za zajedničku potrošnju, a potrebne snage su sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lift i buster postrojenje – 8kW (1 trofazno brojilo sa limitatorom od 25A) - Zajednička potrošnja – 4kW (1 trofazno brojilo sa limitatorom od 16A)
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	<p>Na predmetnoj parceli za III fazu izgradnje objekta br.3 ul. Husinjska br.1, postoji jedan aktivan priključak:</p> <p>ED broj 5000361841 / 13976090</p> <p>Šifra mernog mesta : 301000030013</p> <p>Šifra kupca 23010302050010</p>
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
VODOVODNA MREŽA	
Priključak na vodovodnu mrežu	<p>Vodosnabdevanje se rešava priključenjem na javnu vodovodnu mrežu, izgrađenu duž ulice. Kapacitet priključka će se utvrditi u skladu sa hidrauličkim proračunom. Za potrebe priključenja na javnu vodovodnu mrežu, treba izgraditi odgovarajući šaht sa propisnim vodomernom. Lokacija, dimenzije, oprema izgled šahte mora biti u skladu sa "Uslovima za projektovanje i priključenje", koje je propisalo JKP "Vodovod i kanalizacija" Kragujevac.</p>

	Protivpožarnu zaštitu predmetnog kompleksa obezbediti sa interne vodovodne mreže, putem protivpožarnih hidranata, aparata za suvo gašenje požara, sve u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara. Spoljne protivpožarne hidrante predvideti kao nadzemne, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju. Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev. Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.
Ukupan kapacitet:	PE DN110
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	U objektu se nalazi jedan glavni vodomerni za sanitarnu vodu i protivpožarnu vodu. Vodomerni se ne sme ugrađivati neposredno iza ili ispred zasuna, lukova, T komada i redukcija već između treba ugraditi ravnu cev najmanje 4 do 6 DN. Sklonište za smeštaj vodomera mora biti čisto i suvo i održava ga korisnik.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	U objektu se nalazi 1 stambenih jedinica, svaki stan ima svoj kontrolni vodomerni smešten u zajedničkom hodniku
KANALIZACIONA MREŽA	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Priključak na fekalnu kanalizaciju je cevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog okna koje se postavlja na 1,00m iza regulacione linije placa. Dubina ukopavanja kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0,8 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.
Ukupan kapacitet:	DN150
Vrsta priključka:	Trajni priključak
ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA	
Priključak na mrežu atmosferske kanalizacije	Priključak na atmosfersku kanalizaciju je cevni spoj od ulične atmosferske kanalizacione mreže do prvog revizionog okna koje se postavlja na 1,00m iza regulacione linije placa. Dubina ukopavanja kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0,6 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.
Ukupan kapacitet:	DN200
Vrsta priključka:	Trajni priključak
DISTRIBUTIVNA MREŽA PRIRODNOG GASA	
Priključak na distributivnu mrežu prirodnog gasa	Položaj gasovodne mreže u blizini navedenih parcela, dat je odgovarajućim crtežima u digitalnoj formi. Gasovodna mreža je od polietilenskih cevi maksimalnog pritiska od 4 bara. Postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na distributivnu gasovodnu mrežu.
Ukupan kapacitet:	$Q_n \max = 16 \text{ m}^3/\text{h}$
Vrsta priključka:	Trajni priključak - Regulacioni set G-10
Vrsta mernog uređaja	Merni set - G-4
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	U objektu se nalazi 11 stambenih jedinica. Svaki stan ima svoj merni set G-4

	TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
Priključak na telekomunikacionu mrežu	<p>Objekat će biti povezan na TK infrastrukturu, optičkim kablom, preko novo formiranog TK okna.</p> <p>Od TK okna, do ODO ormara u objekt, treba položiti dva JUVIDUR cevi Ø 40mm. Pri polaganju cevi voditi računa o uglu savijanja; poluprečnik krivine treba da iznosi minimalno $r = 2,3m$, radi nesmetanog provlačenja kablova. Mesto savijanja cevi se ne sme zatrpiti dok nadzorni organ ne konstatuje da je krivina propisno izvedena.</p> <p>U prizemlju, predviđeno je mesto za montažu ODO ormara (optički distributivni orman) koji predstavlja tačku gde se spajaju optički usponski kablovi, optički spliteri kao i optički kabl koji povezuje zgradu sa Telekomovom optičkom mrežom. ODO orman se montira u zid, tako da donja ivica ormara bude na 1,0 - 1,2 m od poda. Nabavka i ugradnja ODO ormara je obaveza Telekoma. ODO orman će biti uzemljen preko centralne sabirnice za izjednačenje potencijala (SIP) kablom P/F-Y 1 x10mm².</p>
Vrsta priključka:	Trajni priključak
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
Saobraćajni priključak	<ul style="list-style-type: none"> • 1(jedan) PEŠAČKI PRILAZ (prilaz stambenom delu objekta) na Javnu saobraćajnicu - Ul.Husinjska - k.p.br.4930 KO Kragujevac 3, kao i • 1 (jedan) KOLSKI PRILAZNI PUT I DVOSMERAN SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK (Ulaz/Izlaz u/iz podrumске garaže i prilaz parkingu za 2(dva) vozila na parceli investitora) sa k.p.br.4933/1 KO Kragujevac 3, na Javnu saobraćajnicu – Ul.Kolubarsku – k.p.br.4930 KO Kragujevac 3
Vrsta priključka:	Trajni priključak

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, ogranak Elektrodistribucija Kragujevac</i>	<i>Broj: 441909/2 datum: 13.10.2023.godine</i>
<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 JKP „Vodovod i kanalizacija“ Kragujevac</i>	<i>Broj: 1-10/2023 datum: 06.10.2023. godine</i>
<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 JP „SRBIJAGAS“, Organizacioni deo Beograd</i>	<i>Broj: 05-03-2/959 datum: 11.10.2023. godine</i>
<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 Telekoma Srbija, Preduzeće za telekomunikacije a.d. Regija Kragujevac, Izvršna jedinica Kragujevac, Služba za planiranje i razvoj Kragujevac</i>	<i>Broj: 434563/2-2023 datum: 16.10.2023. godine</i>
<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 Energetika d.o.o.</i>	<i>Broj: 643/22 P.P. datum: 30.12.2022. godine</i>
<i>Uslovi za projektovanje saobraćajnih priključaka u postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju i priključenje Stambene zgrade / Objekta 3 – Faza III, (prilaz podrumskoj garaži za 6GM-a i parkingu za 2PM-a na parceli investitora), na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3, u ul. Husinskoj br.1. JKP Šumadija, sektor Putevi Kragujevac:</i>	<i>Broj: 2-28263 datum: 09.11. 2023. godine</i>
<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 JKP Šumadija, sektor Čistoća</i>	<i>Broj: 1-25546/1 datum: 10.10. 2023. godine</i>
<i>Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade / Objekat 3 – Faza III na k.pbr. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 JKP Šumadija, sektor Zelenilo</i>	<i>Broj: 1 – 25546/2 datum: 10.10. 2023. godine</i>
<i>Rešenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture, Kragujevac</i>	<i>Broj: 2816-02/1 datum: 25.10. 2023. godine</i>

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta: 30.30x26.40m	Ukupna površina parcele / parcela	1314 m ²			
	FAZA GRADNJE	FAZA I	FAZA II	FAZA III	UKUPNO
	Ukupna BRGP	990.94m ²	2108.02m ²	842.89m ²	3941.85m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina	1316.67m ²	2626.65m ²	1051.59m ²	4994.91m ²
	Ukupna NETO površina	1085.63m ²	2181.05m ²	852.96m ²	4119.64m ²
	BRUTO površina prizemlja	215.50m ²	325.65m ²	117.24m ²	658.39m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost	220.44m ²	339.13m ²	152.71m ²	712.28m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Po+P+3+pov.4	Po+P+5+pov.6	Po+P+4+pov.5	
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	17.50m	23.48m	20.00m	
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Pod: 205.80 Venac: 219.39 V.P.E.: 221.70	Pod: 205.60 Venac: 225.31 V.P.E.: 227.62	Pod: 203.78 Venac: 220.78 V.P.E.: 223.78	
	Spratna visina	Podrum - 3.00m Pr, I-IV sprat - 3.06m	Podrum - 3.00m Pr, I-IV sprat - 3.06m	Podrum - 2.80m Pr, I-IV sprat - 3.06m	
Posebni delovi objekta	Broj stanova	12 stanova	26 stanova	11 stanova	49
	Broj poslovnih prostora	0	0	0	
	Broj garaža / garažnih mesta	10	18	6	34
	Broj parking mesta	2	13	4	19
Materijalizacija objekta	Materijalizacija fasade	Demit fasada	Demit fasada	Demit fasada	
	Orijentacija slemena	-	-	-	
	Nagib krova	Ravan krov	Ravan krov	Ravan krov	
	Materijalizacija krova	Sika PLAN 15G / šljunak	Sika PLAN 15G / šljunak	Sika PLAN 15G / šljunak	
Procenat zelenih površina	10%				11.84% 155.56m ²
Indeks zauzetosti	55%	16.77%	25.81%	11.62%	54.20%
Indeks izgrađenosti	3.0	0.754	1.604	0.641	3.0
Način grejanja		Gasni kotlovi	Gasni kotlovi	Gasni kotlovi	
Druge karakteristike objekta					
Predračunska vrednost objekta		69.000.000,00 Din	143.000.000,00 Din	58.000.000,00 Din	270.000.000,00 Din

INVESTITOR: **GARIĆ INVEST d.o.o.**
Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA VIŠE OD TRI STANA**
OBJEKAT 3 – FAZA III

LOKACIJA: Ul. Husinjska br. 1, Kragujevac
k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

8.0 TEHNIČKI OPIS - ARHITEKTURA

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova, a prema zahtevima Investitora, Prvoj izmeni plana generalne regulacije "Centar – Stara Varoš" I Plan detaljne regulacije "Ulica Daničićeve, Pozorišna do Ulice Kneza Mihaila u Kragujevcu" urađeno je Idejno rešenje IDR za **IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SA VIŠE OD TRI STANA OBJEKAT 3 - FAZA III.**

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja objekta (OBJEKAT 3 – FAZA III) na parceli na kojoj se već izvode dva objekta odnosno dve faze izgradnje :

- Stambeni objekat sa više od tri stana / OBJEKAT 1- FAZA I - spratnosti Po+P+3+pov.4

u ul. Božane Prpić br.10, za koji je izdata građevinska dozvola br. ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od 06.03.2023.godine

- Stambeni objekat sa više od tri stana / OBJEKAT 2 - FAZA II - spratnosti Po+P+5+pov.6

u ul. Daničićeve br. 104, za koji je izdata građevinska dozvola br. ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od 28.03.2023.godine

Objekti se nalaze na parceli **k.p.br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3** koja je nastala spajanjem parcela kp.br. 4900, 4933 i 4932 K.O. Kragujevac 3 . Površina novoformirane građevinske parcele je **1314m²**.

U sklopu parcele obezbeđeno je 53 parking mesta, od kojih se **15** parking mesta nalazi u dvorištu, **2** parking mesta se nalazi ispred Objekta 1, **2** parking mesta se nalaze ispred Objekta br.3 , **10** parking mesta se nalazi u garaži Objekta 1 i **18** parking mesta se nalazi u garaži Objekta 2 i **6** parking mesta se nalazi u garaži Objekta br.3.

Ukupan broj parking mesta je 53, od čega su dva 3 parking mesta (5%) namenjena za osobe sa invaliditetom.

U objektu je projektovan lift.

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA / OBJEKAT 3 - FAZA III

IZGRADNJA

Stambeni objekat OBJEKAT 3 se izvodi u trećoj fazi izgradnje.

Projektovani objekat je stambeni (11 stanova), a projektovan je kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat je postavljen svojom prednjom stranom na 321cm u odnosu na građevinsku liniju. Kolski i pešački pristup objektu je iz ulice Husinjske.

Spratnost objekta je **Po+P+4+pov.5.**

Krov objekta je ravan.

PODRUM

U sklopu podrumске etaže nalazi se garaža za 6 vozila, pristup garaži je obezbeđen preko kolske rampe nagiba 3% i 15%. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze i stepenište, lift i predprostor u natpritisiku.

PRIZEMLJE

Ulaz u stambeni deo objekta iz ulice Husinjske. Prizemlje objekta u svom sastavu ima dva stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

1. - 4. SPRAT

Na 1., 2., 3. i 4. spratu se nalaze po dva stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

5. SPRAT

Na 5. spratu se nalazi jedan stan. U stanu se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

KROV

Deo krova iznad 4. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan 15G folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane.

Krov iznad 5. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan 15G folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu noseću konstrukciju objekata čine armiranobetonski stubovi, u kombinaciji sa armiranobetonskim gredama i punom armiranobetonskom međuspratnom pločom. Fasadni zidovi su od Klima bloka d=20cm, zidani u produžnom malteru. Projektom su previđena i seizmička platna od armiranog betona, d=20cm. Stepenište je armiranobetonsko, debljina noseće ploče stepeništa je d=12cm. Betonski elementi su od betona marke C25/30, a armiranje se vrši rebrastom armaturom i mrežastom armaturom, a prema stitčkom proračunu i detaljima armature.

Temeljenje objekta je na armiranobetonskoj temeljnoj ploči d=50cm. Ispod temeljne ploče nasipa se i nabija sloj tampona debljine d=30cm, zatim se izvodi sloj hidroizolacije od bentonitne membrane DracoBENT 500, kojom se štite i podrumski zidovi.

Pregradni zidovi ka hodniku su od Klima bloka, d=20cm, a pregradni zidovi u sklopu stanova su od pregradnog bloka, d=10cm. Pregradni zidovi između stanova su od silikatnog bloka, d=17.5cm zidani produžnim malterom.

ZAVRŠNA OBRADA

Podovi

Preko međuspratne konstrukcije spratova se postavlja sloj zvučne izolacije AkustikTerm E700, preko koga se postavlja PVC folija kao zaštita i izvodi cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu. Podovi u kupatilima se štite hidroizolacijom a umesto zvučne izolacije postavlja se sloj stirodura u odgovarajućoj debljini. Preko ploče terase se postavlja sloj stiropora debljine d=5cm, cementna košuljica debljine d=4-6cm, hidroizolacini premaz i keramičke pločice. Preko međuspratne konstrukcije iznad podruma predviđeno je postavljanje sloja termoizolacije d=13cm, preko koga se izvodi lakoarmirana cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu.

- Završna obrada poda u dnevnom boravku, sobama i hodnicima stanova je parket.
- Završna obrada poda u ulaznim hodnicima, kupatilu, kuhinji, trpezajama, wc-ima i terasama su keramičke pločice I klase.
- Završna obrada stepeništa i podesta su granitne pločice I klase.

- Završna obrada poda garažde je Fero beton

Zidovi

- Svi zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.
- Zidovi obloženi rigipsom se gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.
- Zidovi u kupatilima se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona.

Plafoni:

u svim prostorijama plafoni se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Plafon iznad ulaznog dela koji se nalaze ispod stanova se sa donje strane oblažu slojem termoizolacije od mineralne vune koja se postavlja iznad spušenog plafona od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Plafoni u kupatilima su spušteni, od gips-kartonskih ploča na čeličnoj potkonstrukciji koji se bandažiraju, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Štok i krilo se farbaju poliuretanskom bojom za drvo. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana. Na ulazu iz garaže u predprostor stepeništa ugrađuju se protivpožarna vrata, vatrootpornosti 60 minuta. Ostala vrata u sklopu podruma su od aluminijumskih profila bez termoprekida sa ispunom od termozolovanog panela.

Fasadna stolarija

Prozori i balkonska vrata su od PVC profila. Glavna ulazna vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje je termopan staklom.

Fasada

Finalna obrada spoljnih zidova je predviđena po sistemu „demit,, termičke fasade sa završnom obradom dekorativnim malterom u tonu po izboru projektanta. Preko zidova od "klima bloka" d=20cm se postavlja sloj termoizolacije, koja se se lepi i tipluje odgovarajućim tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Fasada se završno obrađuje dekorativnim silikonskim malterom. Zidani delovi ograde na terasama se malterišu produžnim malterom i završno obrađuje dekorativnim silikonskim malterom.

Potrebne debljine termoizolacije utvrđene su elaboratom energetske efikasnosti.

Ograde na terasama su od čeličnih pocinkovanih plastificiranih profila. Na prozorima sa niskim parapetom sa spoljne strane se ugrađuje ograda o laminiranog kaljenog stakla.

Svi oluci i opšivke su od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

Zeleni krovovi

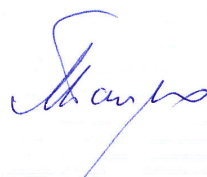
Preko ploče podruma, u unutrašnjosti parcele predviđeno je ozelenjavanje delova koji nisu planirani za parkiranje i komunikacije. Ozelenjavanje se vrši izgradnjom poluintenzivnog zelenog krova (P=113.15m²). Debljina supstrata iznosi oko 30 cm i ozelenjavanje se vrši travnjacima i upotrebom različitih vrsta perena i šiblja. Ovaj tip zelenog krova zahteva održavanje i po potrebi instalaciju drenažnih i zalivnih sistema.

Instalacije:

Objekat ima predviđene elektro instalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i prirodnog gasa, vodovoda, hidrantske mreže i kanalizacije.

Odgovorni projektant

Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10



Prilog 1B.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

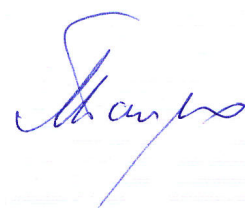
(za posebne delove: stan, poslovni prostor, garaža, odnosno garažno mesto)

Naziv i oznaka posebnog dela	Sprat	Struktura	Neto površina
Garažno mesto br. 1 - GM1	Podrum	-	12.41m ²
Garažno mesto br. 2 - GM2	Podrum	-	12.09m ²
Garažno mesto br. 3 - GM3	Podrum	-	12.73m ²
Garažno mesto br. 4 - GM4	Podrum	-	12.14m ²
Garažno mesto br. 5 - GM5	Podrum	-	12.66m ²
Garažno mesto br. 6 - GM6	Podrum	-	21.05m ²
Stan br.1	Prizemlje	Dvosoban stan	42.91m ²
Stan br.2	Prizemlje	Jednosoban stan	29.44m ²
Stan br.3	1. Sprat	Trosoban stan	50.91m ²
Stan br.4	1. Sprat	Trosoban stan	63.89m ²
Stan br.5	2. Sprat	Dvosoban stan	45.68m ²
Stan br.6	2. Sprat	Trosoban stan	69.33m ²
Stan br.7	3. Sprat	Dvosoban stan	39.61m ²
Stan br.8	3. Sprat	Četvorosoban stan	74.79m ²
Stan br.9	4. Sprat	Trosoban stan	50.91m ²
Stan br.10	4. Sprat	Trosoban stan	63.89m ²
Stan br.11	5. Sprat	Četvorosoban stan	84.75m ²

Glavni projektant IDR: BOŠKO MLADJEN, d.i.a.

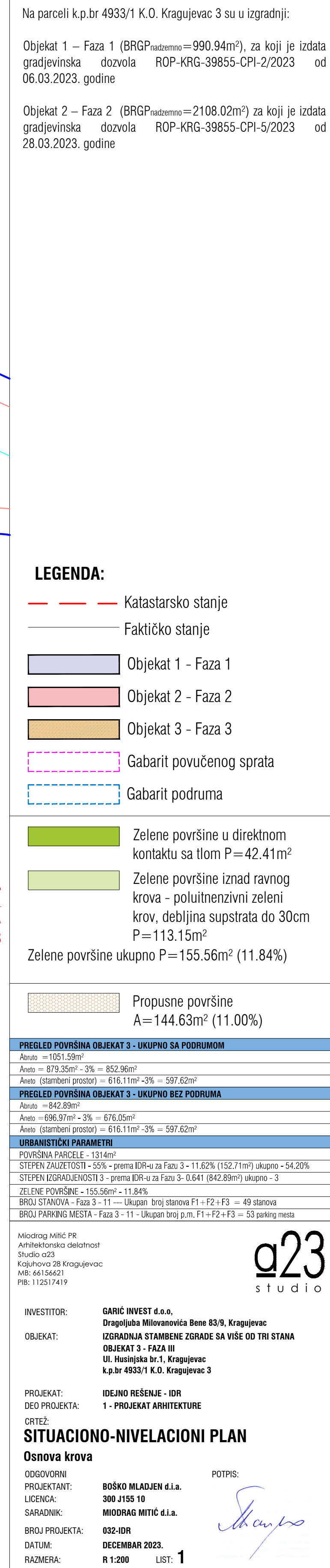
Broj licence: 300 J155 10

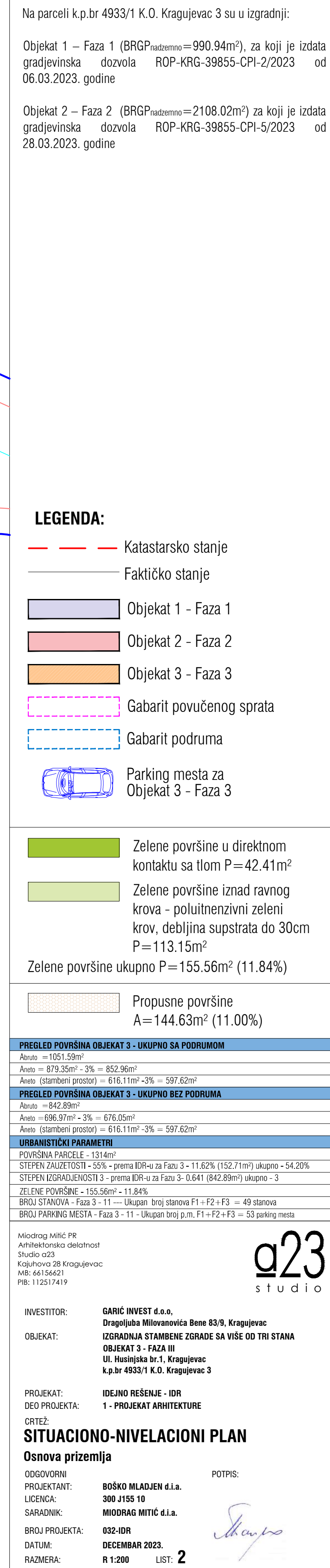
Potpis:



0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

– Situacija – osnova krova	R 1:200
– Situacija – osnova prizemlja	R 1:200
– Situacija – osnova saobraćaja	R 1:200
– Situacija – sinhron plan instalacija	R 1:200
– Osnova podruma	R 1:50
– Osnova prizemlja	R 1:50
– Osnova I sprata	R 1:50
– Osnova II sprata	R 1:50
– Osnova III sprata	R 1:50
– Osnova IV sprata	R 1:50
– Osnova V sprata	R 1:50
– Osnova krova	R 1:50
– Presek A-A	R 1:50
– Presek B-B	R 1:50





Na parceli k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3 su u izgradnji:

Objekat 1 – Faza 1 (BRGP^{nadzemno}=990.94m²), za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od
06.03.2023. godine

Objekat 2 – Faza 2 (BRGP^{nadzemno}=2108.02m²) za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od
28.03.2023. godine

LEGENDA:

— Katastarsko stanje

— Faktičko stanje

Objekat 1 - Faza 1

Objekat 2 - Faza 2

Objekat 3 - Faza 3

Gabarit povučenog sprata

Gabarit podruma

Zelene površine u direktnom
kontaktu sa tlom A=42.41m²

Zelene površine iznad ravnog
krova - poluitnizivni zeleni
krov, debljina supstrata do 30cm
A=113.15m²

Zelene površine ukupno P=155.56m² (11.84%)

Propusne površine
A=144.63m² (11.00%)

PREGLED PLOŠTINE OBJEKTA 3 - UKUPNO SA PODRUMOM

Bruto = 1051.59m²
Neto = 879.35m² - 3% = 852.96m²
Neto (stambeni prostor) = 616.11m² - 3% = 597.62m²

PREGLED PLOŠTINE OBJEKTA 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA

Bruto = 842.89m²
Neto = 696.97m² - 3% = 676.05m²
Neto (stambeni prostor) = 616.11m² - 3% = 597.62m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE = 1314m²
STEPEN ZAUZETOSTI - 55% - prema IDR-u za Fazu 3 - 11.62% (152.71m²) ukupno - 54.20%
STEPEN IZGRADJENOSTI 3 - prema IDR-u za Fazu 3 - 0.641 (842.89m²) ukupno - 3
ZELENE POVRŠINE - 155.56m² - 11.84%
BROJ STANOVA - Faza 3 - 11 --- Ukupan broj stanova F1 + F2 + F3 = 49 stanova
BROJ PARKING MESTA - Faza 3 - 11 - Ukupan broj p.m. F1 + F2 + F3 = 53 parking mesta

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

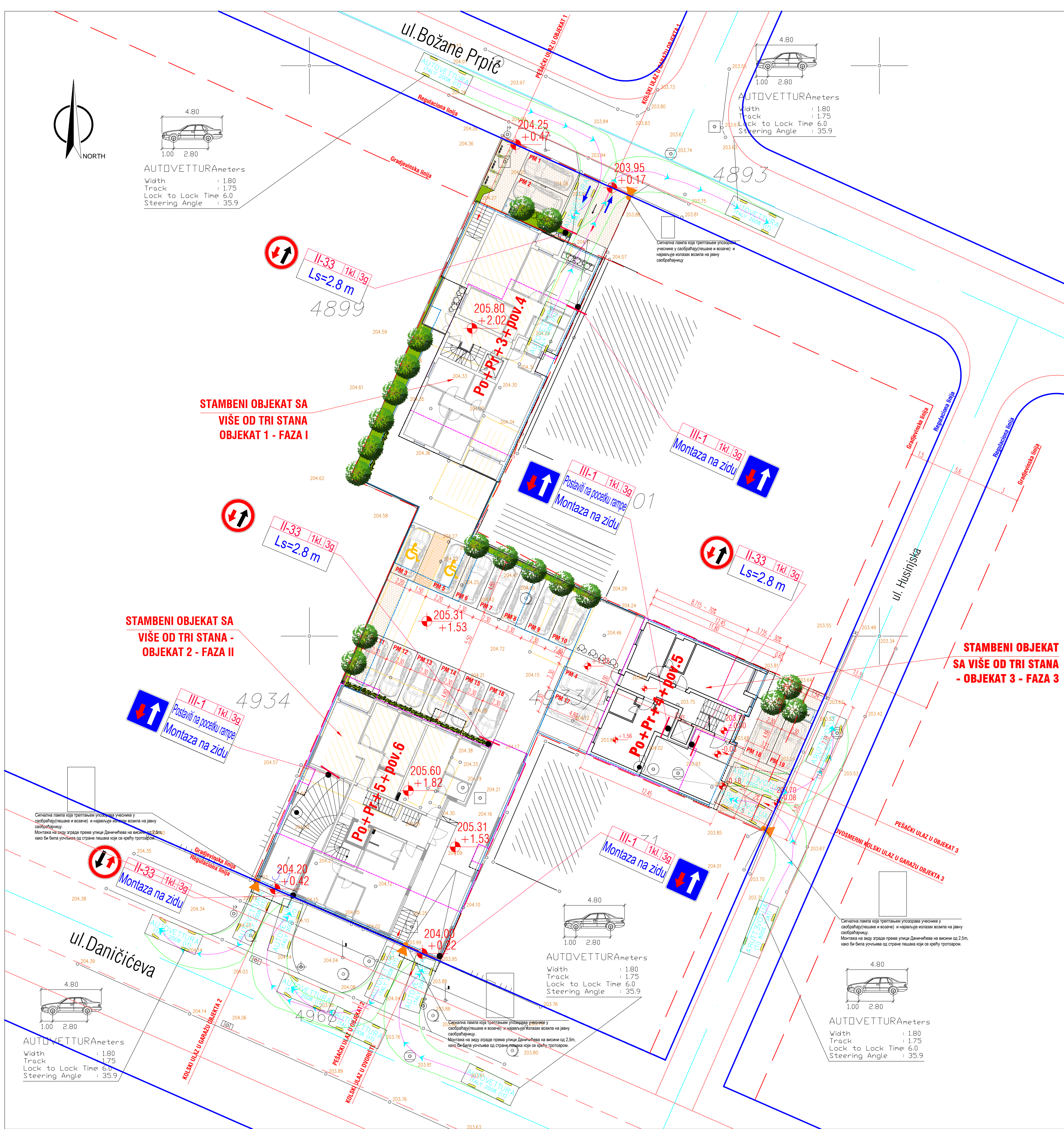
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR

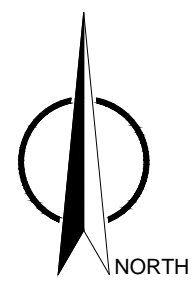
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

ORTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

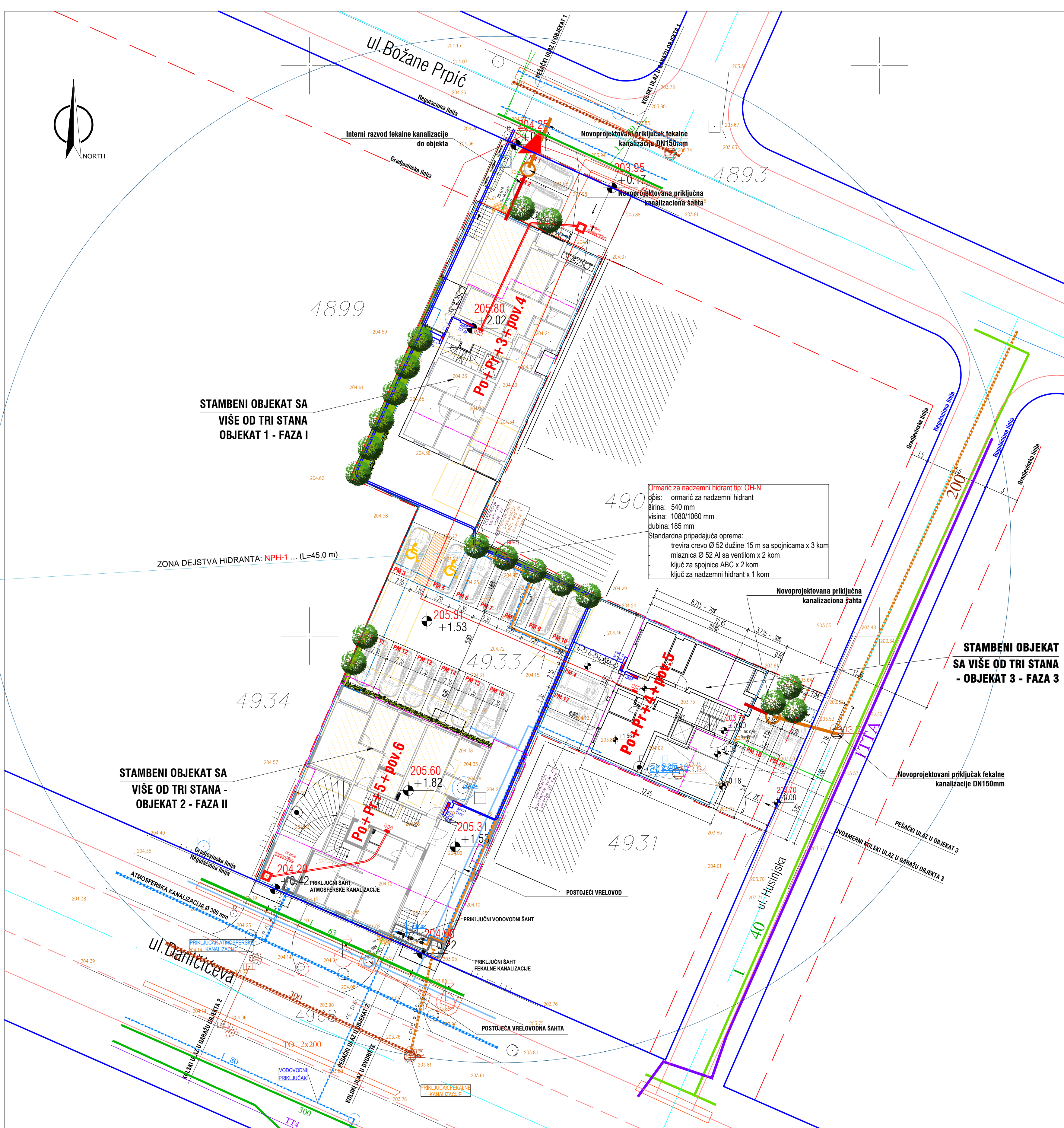
Osnova saobraćaja

ODGOVORNI: POTPIS:
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:200 LIST: 3





600x500mm



Na parceli k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3 su u izgradnji:

Objekat 1 – Faza 1 (BRGP_{nadzemno}=990.94m²), za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od
06.03.2023. godine

Objekat 2 – Faza 2 (BRGP_{nadzemno}=2108.02m²) za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od
28.03.2023. godine

PP00-AS 4x150mm; 1kv

PE cevi Ø40 od TK okana do optičkih distributivnih ormana (ODO) u prizemlju objekata 1 i 2 - i i II faze, cevi se polažu na nosače kablova neposredno uz plafon podruma

DISTRIBUTIVNA MREŽA PRIRODNOG GASA

GASNI PRIKLJUČAK

VODOVODNA MREŽA

HIDRANTSKA MREŽA

KANALIZACIONA MREŽA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

VRELOVOD

LEGENDA:

--- Katastarsko stanje

— Faktičko stanje

Objekat 1 - Faza 1

Objekat 2 - Faza 2

Objekat 3 - Faza 3

Gabarit povučenog sprata

Gabarit podruma

Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom P=42.41m²

Zelene površine iznad ravnog krova - poluitnenzivni zeleni krov, debljina supstrata do 30cm P=113.15m²

Zelene površine ukupno P=155.56m² (11.84%)

PREGLED PLOŠTINE OBJEKTA 3 - UKUPNO SA PODRUMOM	
Abruto	= 1051.59m ²
Aneto	= 879.35m ² - 3% = 852.96m ²
Aneto (stambeni prostor)	= 616.11m ² - 3% = 597.62m ²
PREGLED PLOŠTINE OBJEKTA 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA	
Abruto	= 842.89m ²
Aneto	= 696.97m ² - 3% = 676.05m ²
Aneto (stambeni prostor)	= 616.11m ² - 3% = 597.62m ²
URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	= 1314m ²
STEPEN ZAUSTOJOSTI	= 55% - prema IDR-u za Fazu 3 - 11.62% (152.71m ²) ukupno - 54.20%
STEPEN IZGRADJENOSTI 3	- prema IDR-u za Fazu 3 - 0.641 (842.89m ²) ukupno - 3
ZELENE POVRŠINE	= 155.56m ² - 11.84%
BROJ STANOVA	- Faza 3 - 11 --- Ukupan broj stanova F1 + F2 + F3 = 49 stanova
BROJ PARKING MESTA	- Faza 3 - 11 - Ukupan broj p.m. F1 + F2 + F3 = 53 parking mesta

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66154621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husijska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

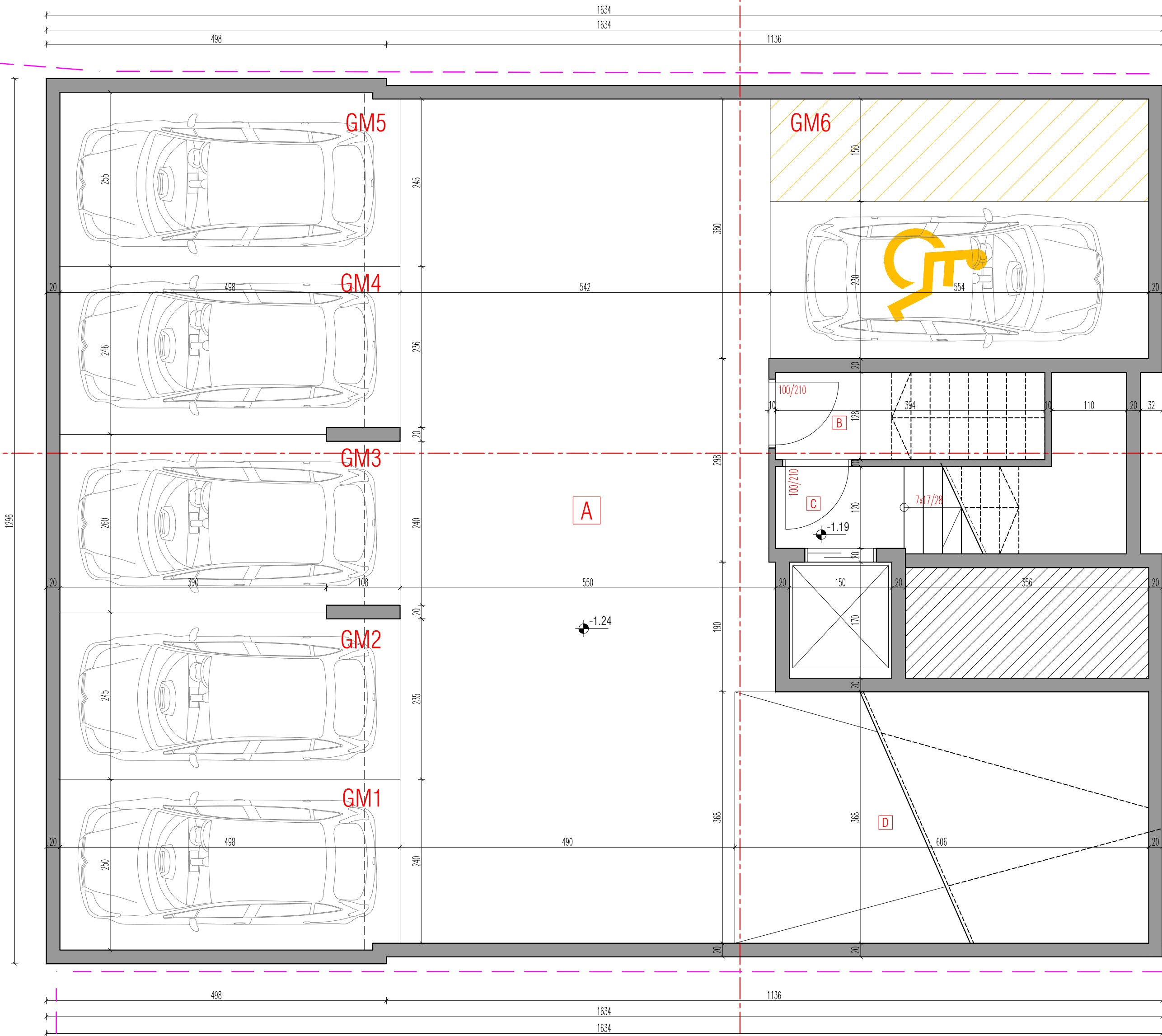
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

ORTEŽ: SINHRON PLAN INSTALACIJA

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:200 LIST: 4

POTPIS:



GRADJEVINSKA LINIJA

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - PODRUM

Abruto = 208.70m²

Aneto = 182.38m²-3%=176.91m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

B	PREDPROSTOR	5.04	10.44	Granitne pločice
---	-------------	------	-------	------------------

C	STEPENIŠTE	4.40	9.68	Granitne pločice
---	------------	------	------	------------------

NETO POVRŠINA [m²] 9.44

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 9.16

GARAŽA

A	MANIPULATIVNI PROSTOR	65.17	35.76	Fero beton
---	-----------------------	-------	-------	------------

D	KOLSKA RAMP	24.69	20.78	Fero beton
---	-------------	-------	-------	------------

GM 1	Garažno mesto GM 1	12.41	14.96	Fero beton
------	--------------------	-------	-------	------------

GM 2	Garažno mesto GM 2	12.09	14.86	Fero beton
------	--------------------	-------	-------	------------

GM 3	Garažno mesto GM 3	12.73	15.16	Fero beton
------	--------------------	-------	-------	------------

GM 4	Garažno mesto GM 4	12.14	14.88	Fero beton
------	--------------------	-------	-------	------------

GM 5	Garažno mesto GM 5	12.66	15.06	Fero beton
------	--------------------	-------	-------	------------

GM 6	Garažno mesto GM 6	21.05	18.68	Fero beton
------	--------------------	-------	-------	------------

NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²] 172.94

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 167.75

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA PODRUMA

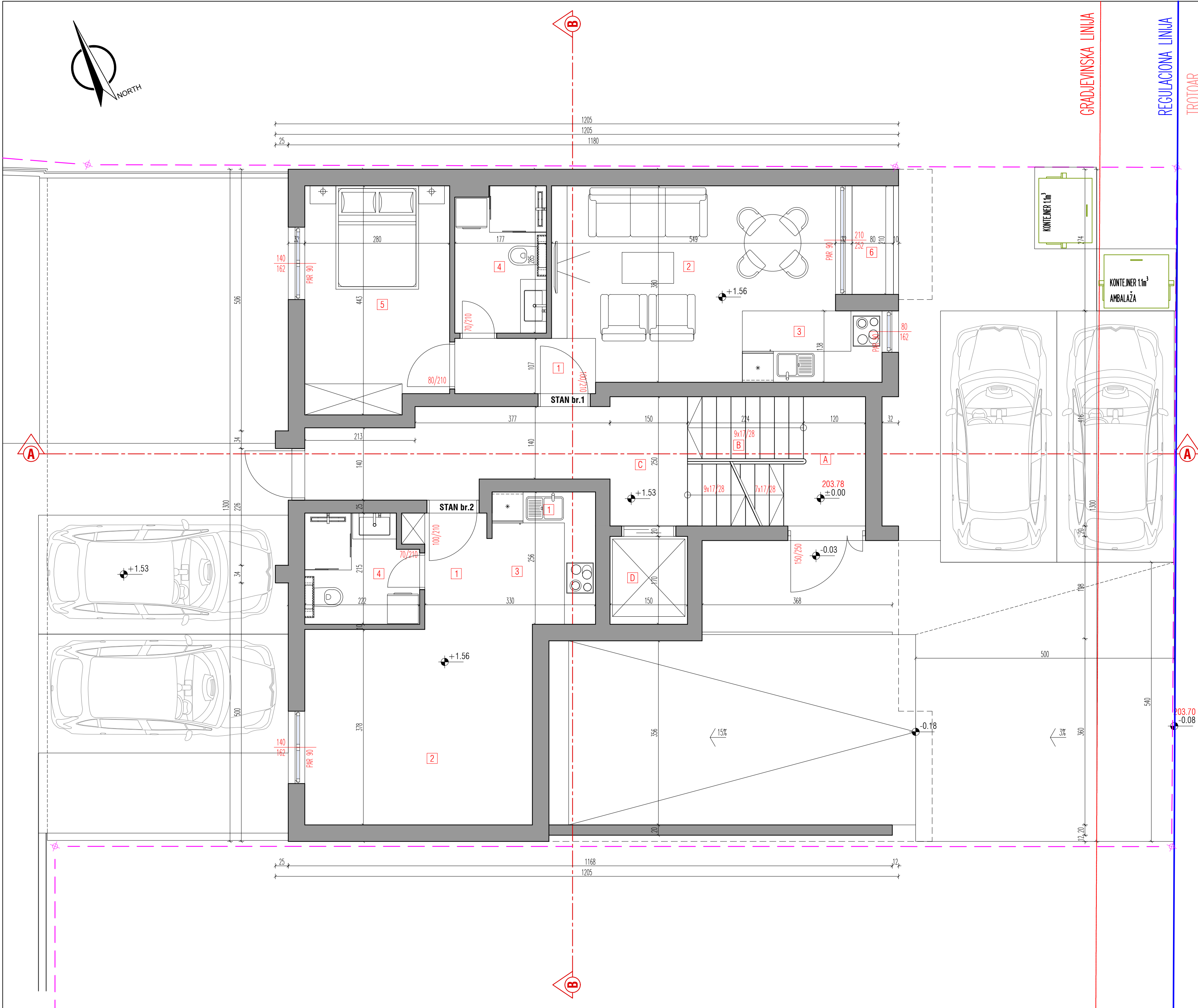
ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

600x400mm



600x400mm



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - PRIZEMLJE

Abruto = 117.24m²

Aneto = 93.56m²-3%=90.75m²

Aneto (stambeni prostor) = 72.35m²-3%=70.18m²

BR. NAMENA PROSTORUE A [m²] O [m] OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
A	HODNIK	3.45	8.21
B	STEPENIŠTE	2.69	6.88
C	HODNIK	12.52	20.62
D	LIFT	2.55	6.40

NETO POVRŠINA [m²] 21.21

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 20.57

DVOSOBAN STAN 1

1	HODNIK	2.91	7.58	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	18.58	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.73	8.16	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.90	9.24	Keramičke pločice
5	SOBA	12.03	14.46	Parket
6	TERASA	1.68	5.80	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 1 [m²] 42.91

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 41.62

JEDNOSOBAN STAN 2

1	HODNIK	3.02	7.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.84	16.56	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	5.12	9.12	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.46	8.74	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 2 [m²] 29.44

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 28.56

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

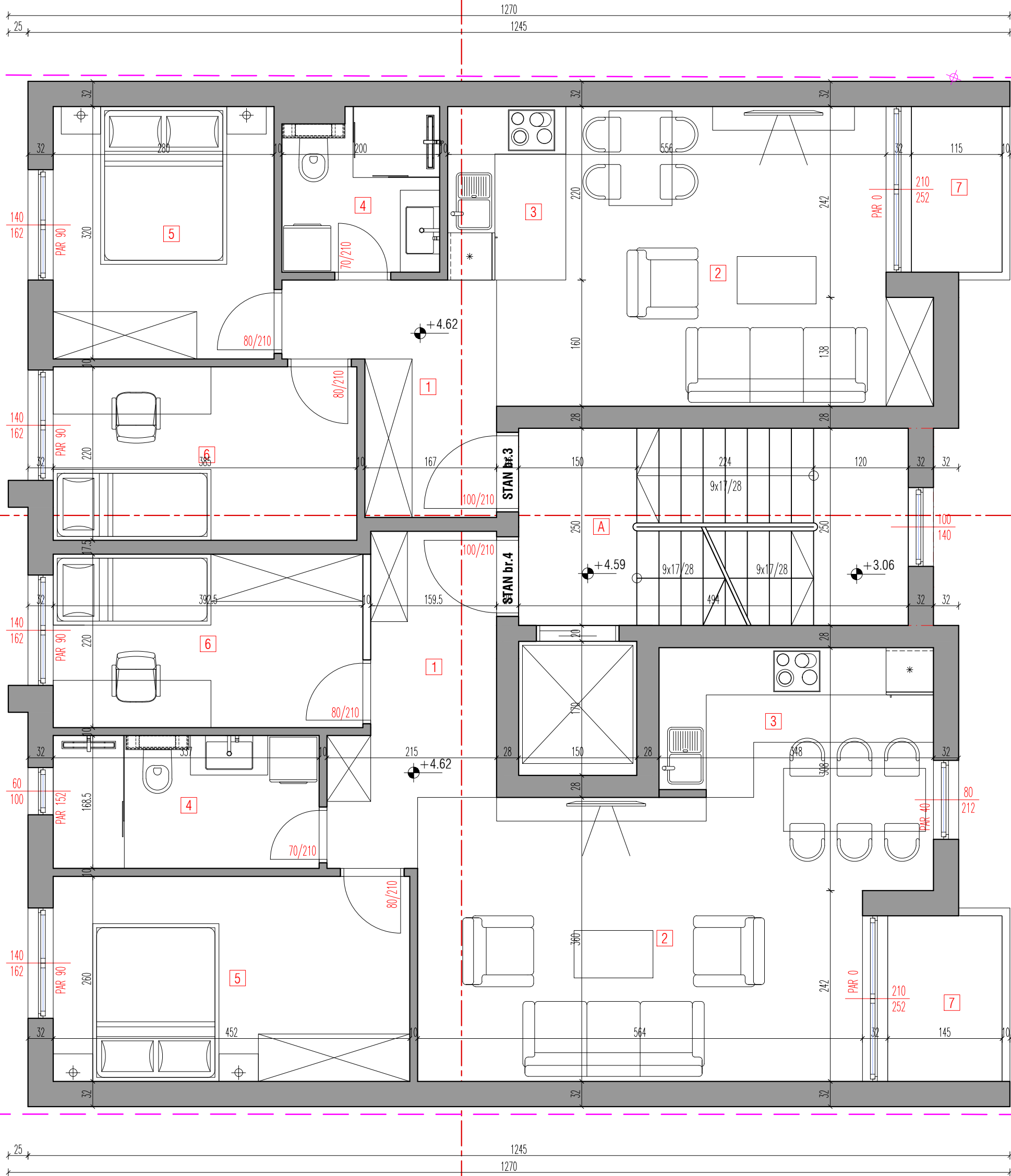
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 6

POTPIS:



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - I SPRAT

Abruto	= 152.71m ²		
Aneto	= 127.15m ² -3%=123.33m ²		
Aneto (stambeni prostor)	= 114.80m ² -3%=111.35m ²		
BR.	NAMENA PROSTORUE	A [m ²]	O [m]

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88

NETO POVRŠINA [m ²]	12.35	
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	11.98	

TROSOBAN STAN 3			
1	HODNIK	6.08	11.46
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	18.68
3	KUHINJA	3.30	7.40
4	KUPATILO	4.02	8.20
5	SOBA	8.96	12.00
6	SOBA	8.47	12.10
7	TERASA	2.42	6.50

NETO POVRŠINA - STAN 3 [m ²]	50.91	
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	49.38	

TROSOBAN STAN 4			
1	HODNIK	6.85	12.85
2	DNEVNI BORAVAK	22.96	21.68
3	KUHINJA	4.96	10.76
4	KUPATILO	5.68	10.11
5	SOBA	11.75	14.24
6	SOBA	8.64	12.25
7	TERASA	3.05	7.10

NETO POVRŠINA - STAN 4 [m ²]	63.89	
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	61.97	

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA I SPRATA

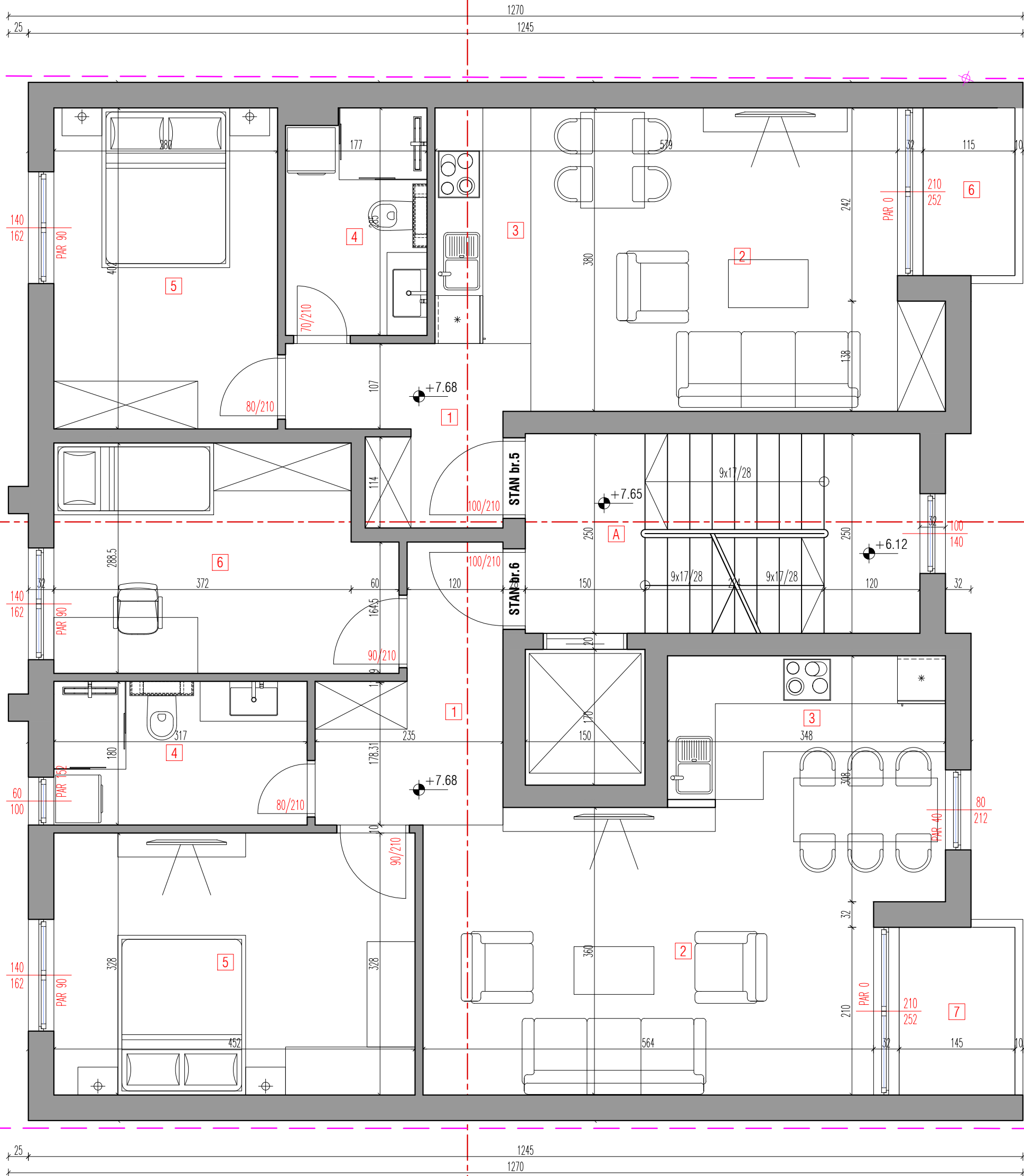
ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stamp

LIST: 7

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - II SPRAT				
Abruto = 152.71m ²				
Aneto = 127.36m ² -3%=123.54m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 115.01m ² -3%=111.56m ²				
BR.	NAMENA PROSTORUJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		
DVOSOBAN STAN 5				
1	HODNIK	5.29	11.91	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.27	17.98	Parket
3	KUHINJA	3.54	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.90	9.24	Keramičke pločice
5	SOBA	11.26	13.64	Parket
6	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 5 [m ²]		45.68		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.31		
TROSOBAN STAN 6				
1	HODNIK	6.32	11.79	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.80	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.90	10.56	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.71	9.94	Keramičke pločice
5	SOBA	14.83	15.60	Parket
6	SOBA	11.72	14.41	Parket
7	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m ²]		69.33		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		67.25		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA II SPRATA

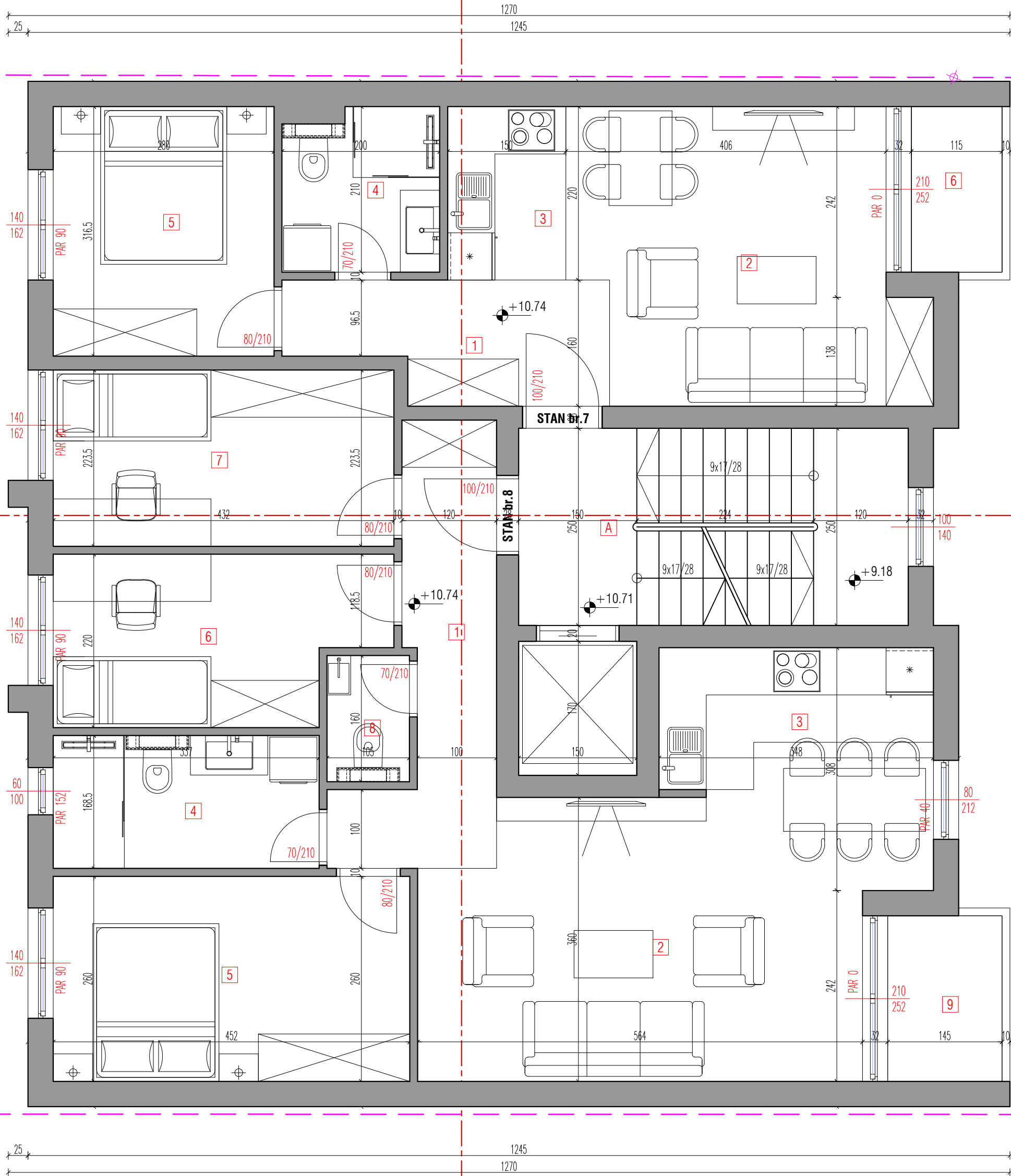
ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stamp

LIST: 8

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - III SPRAT

Abruto = 152.71m²
Aneto = 126.75m²-3%=122.95m²
Aneto (stambeni prostor) = 114.40m²-3%=110.97m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRAĐA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		

DVOSOBAN STAN 7

1	HODNIK	5.64	11.51	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.37	16.92	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.30	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.02	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.86	11.93	Parket
6	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 7 [m ²]		39.61		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		38.42		

ČETVOROSOBAN STAN 8

1	HODNIK	7.42	16.06	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.12	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.90	10.56	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.68	10.11	Keramičke pločice
5	SOBA	11.75	14.24	Parket
6	SOBA	8.54	13.04	Parket
7	SOBA	9.66	13.11	Parket
8	WC	1.67	5.29	Keramičke pločice
9	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 8 [m ²]		74.79		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.55		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

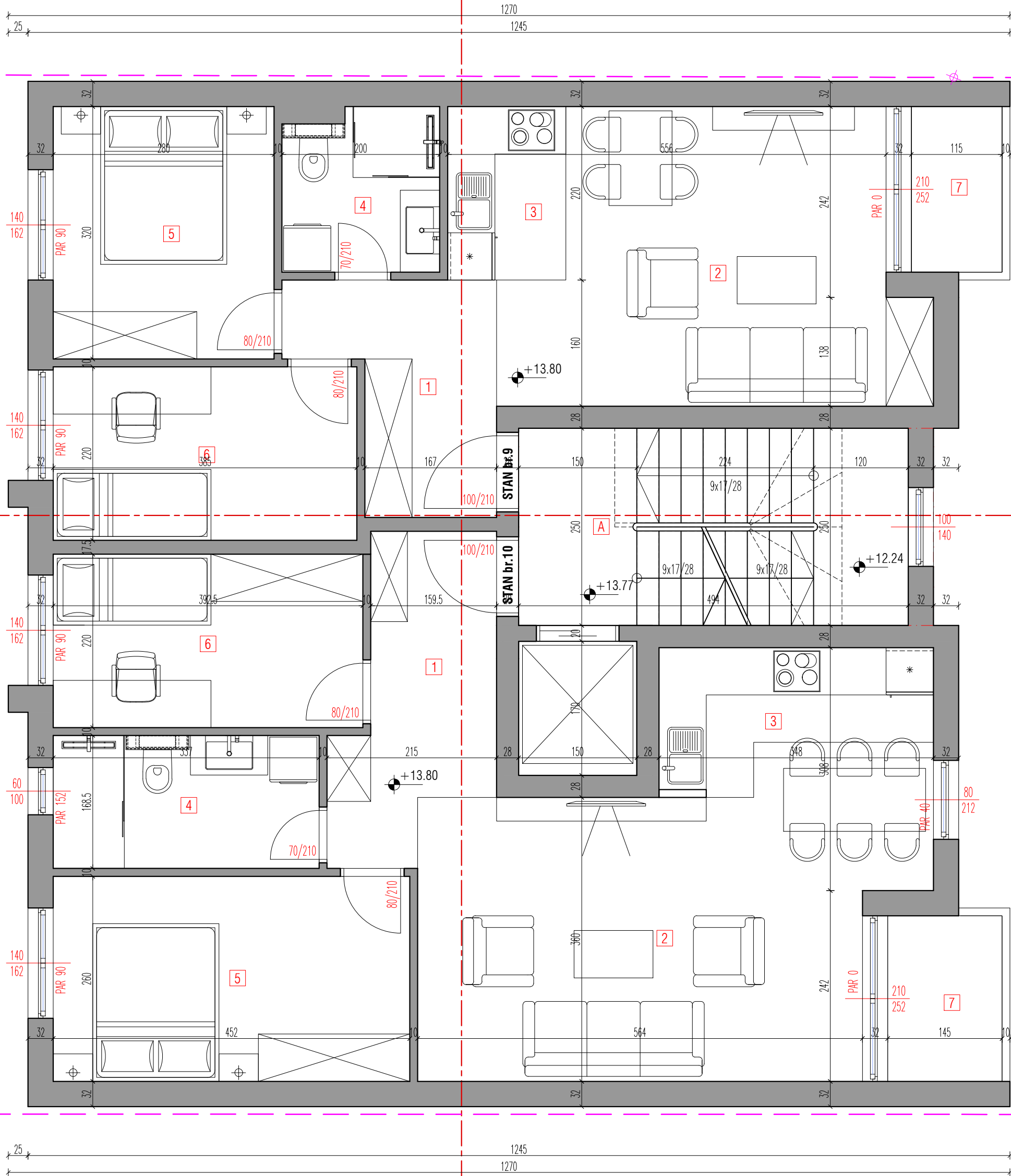
OBJEKT 3 - OSNOVA III SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stamps

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - IV SPRAT

Abruto = 152.71m²

Aneto = 127.15m²-3%=123.33m²

Aneto (stambeni prostor) = 114.80m²-3%=111.35m²

BR. | NAMENA PROSTORUE | A [m²] | O [m] | OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A | STEPENIŠTE | 12.35 | 14.88 | Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] | 12.35

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 11.98

TROSOBAN STAN 9

1 | HODNIK | 6.08 | 11.46 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 17.66 | 18.68 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 3.30 | 7.40 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 4.02 | 8.20 | Keramičke pločice

5 | SOBA | 8.96 | 12.00 | Parket

6 | SOBA | 8.47 | 12.10 | Parket

7 | TERASA | 2.42 | 6.50 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 9 [m²] | 50.91

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 49.38

TROSOBAN STAN 10

1 | HODNIK | 6.85 | 12.85 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 22.96 | 21.68 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 4.96 | 10.76 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 5.68 | 10.11 | Keramičke pločice

5 | SOBA | 11.75 | 14.24 | Parket

6 | SOBA | 8.64 | 12.25 | Parket

7 | TERASA | 3.05 | 7.10 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 10 [m²] | 63.89

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 61.97

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

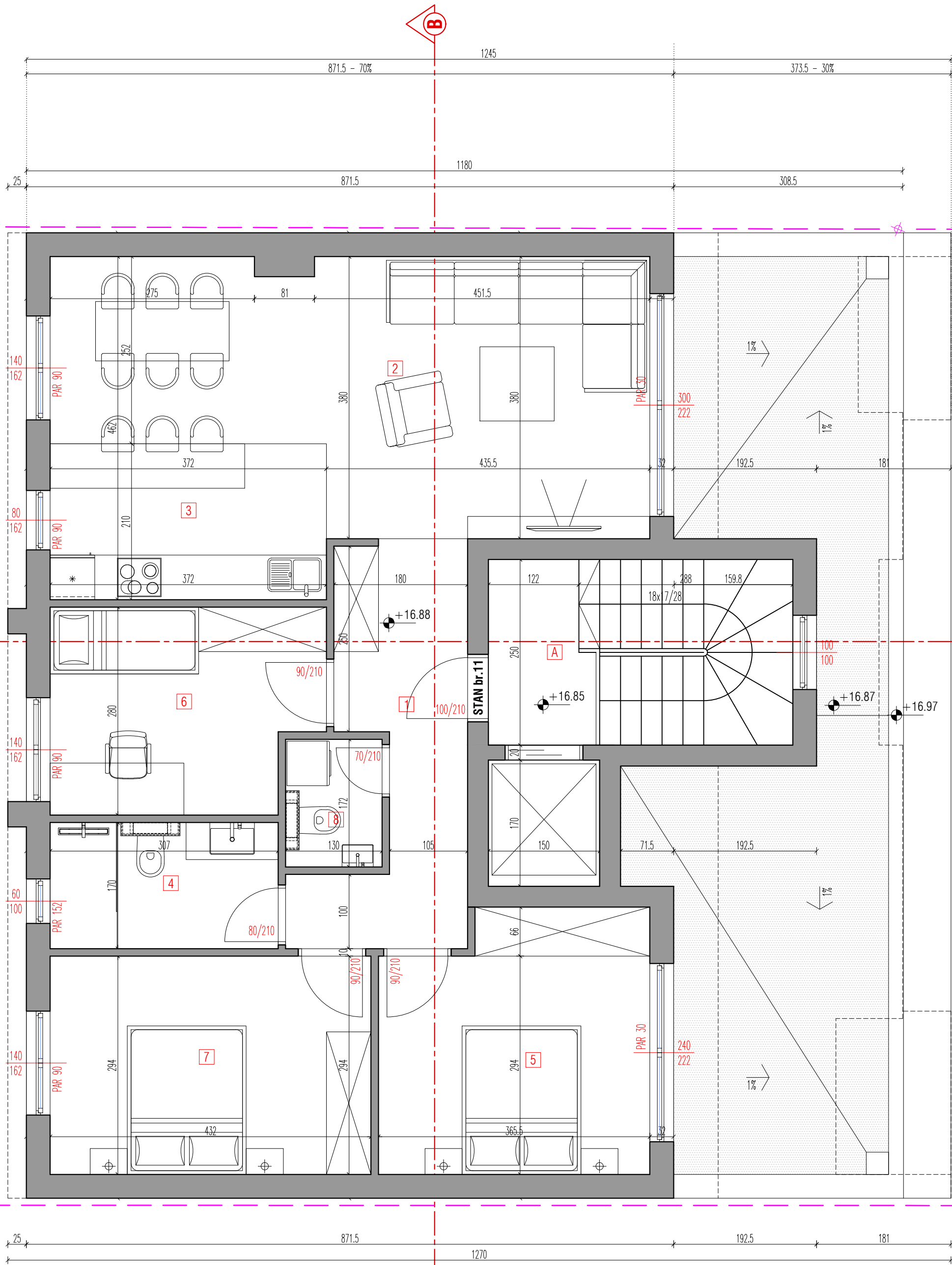
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA IV SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 10

POTPIS:

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - V SPRAT

Abruto = 114.81m²

Aneto = 95.00m²-3%=92.15m²

Aneto (stambeni prostor) = 84.75m²-3%=82.21m²

BR.	NAMENA PROSTORUJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A	STEPENIŠTE	10.25	13.20	Granitne pločice
---	------------	-------	-------	------------------

NETO POVRŠINA [m ²]	10.25	
---------------------------------	-------	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	9.94	
--------------------------------------	------	--

ČETVOROŠOBN STAN 11

1	HODNIK	9.09	17.44	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	25.70	24.29	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.81	11.64	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	9.54	Keramičke pločice
5	SOBA	12.30	14.51	Parquet
6	SOBA	9.69	13.04	Parquet
7	SOBA	12.70	14.52	Parquet
8	WC	2.24	6.04	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 11 [m ²]	84.75	
---	-------	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	82.21	
--------------------------------------	-------	--

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKTAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKTAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

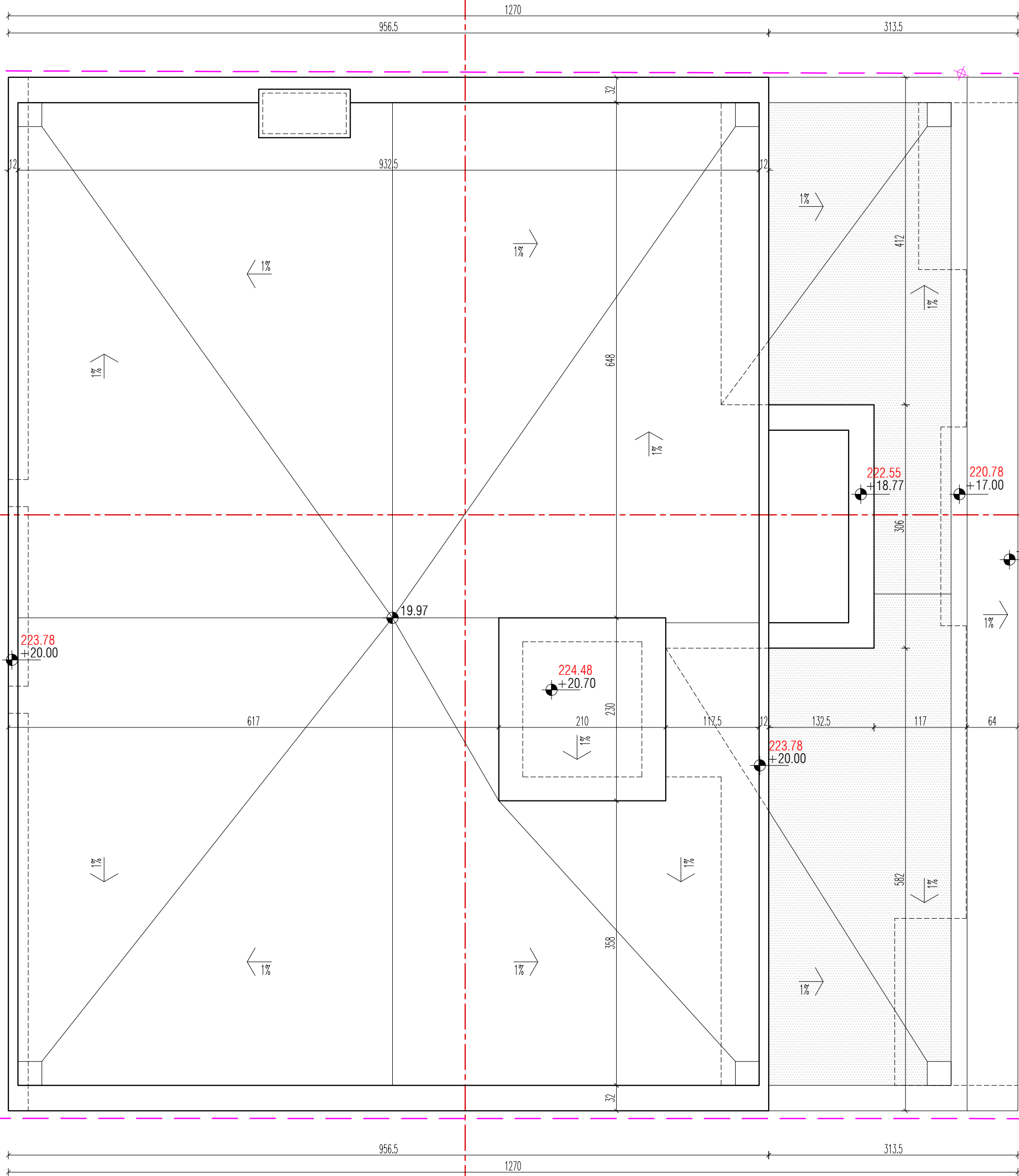
OBJEKTAT 3 - OSNOVA V SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 11

POTPIS:

Stamps

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKTAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKTAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKTAT 3 - OSNOVA KROVA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 12

POTPIS:

Stamps



INVESTITOR:	GARIC INVEST d.o.o. Dražićeva Miroslavovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT:	IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA OBJEKT 3 - FAZA II Ul. Humskeja br.1, Kragujevac k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3
PROJEKT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTAČ:	
OBJEKT 3 - PRESEK A-A	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADEN D.J.A.
LICENCIJA:	300 J155 10
SARADNIK:	MIRODRAJ MITIĆ d.j.a.
BROJ PROJEKTA:	032-1DR
DATUM:	DECEMBAR 2023.
RAZMERA:	R:150 LIST: 13

d23
udio

TPIS:

Thompson

VENAC POVUČENE ETAŽE

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

PODRUM

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
tudio

INVESTITOR: GARIČ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - PRESEK B-B

ODGOVORNI
PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
BROJ PROJEKTA: **032-IDR**
DATUM: **DECEMBAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:50** LIST: **14**

OTPIS:

Thompson

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

GARIĆ INVEST d.o.o.

Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 – FAZA III**

Ul. Husinjska br. 1, Kragujevac
k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE - IDR

VRSTA RADOVA:

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23

Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac

ODGOVORNO LICE:

Miodrag Mitić, preduzetnik

Potpis:

GLAVNI PROJEKTANT:

Boško Mladen d.i.a.

BROJ LICENCE:

300 J155 10

Potpis:

BROJ PROJEKTA:

032-IDR

MESTO I DATUM:

KRAGUJEVAC, decembar 2023. godine

SADRŽAJ

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina
- Procena investicione vrednosti

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------------|---------|
| 1. Situacija – osnova krova | R 1:200 |
| 2. Situacija – osnova prizemlja | R 1:200 |
| 3. Situacija – osnova saobraćaja | R 1:200 |
| 4. Situacija – sinhron plan | R 1:200 |

OBJEKAT 3 – FAZA III

- | | |
|----------------------|--------|
| 5. Osnova podruma | R 1:50 |
| 6. Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 7. Osnova I sprata | R 1:50 |
| 8. Osnova II sprata | R 1:50 |
| 9. Osnova III sprata | R 1:50 |
| 10. Osnova IV sprata | R 1:50 |
| 11. Osnova V sprata | R 1:50 |
| 12. Osnova krova | R 1:50 |
| 13. Presek A-A | R 1:50 |
| 14. Presek B-B | R 1:50 |
| 15. Ulična fasada | R 1:50 |
| 16. Dvorišna fasada | R 1:50 |
| 17. Bočna fasada 1 | R 1:50 |
| 18. Bočna fasada 2 | R 1:50 |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i dr. zakona) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/2023), kao

ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja- IDR za Izgradnju stambenog objekta sa više od tri stana / OBJEKAT 3 – FAZA 3, u ul. Husinjska br. 1, u Kragujevcu, na k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture300 J155 10

Projektant :	Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23" Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac
Odgovorno lice:	Miodrag Mitić, preduzetnik

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	032-IDR
Mesto i datum:	Kragujevac, decembar 2023. godine

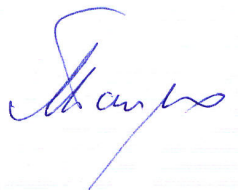
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja- IDR za Izgradnju stambenog objekta sa više od tri stana / OBJEKAT 3 – FAZA III, u ul. Husinjska br. 1, u Kragujevcu, na k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
IZJAVLJUJEM

- Da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi tehničke dokumentacije poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant (IDR): BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 032-IDR
Mesto i datum: Kragujevac, decembar 2023. godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бошко А. Млађен

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906976172174

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 J155 10



У Београду,
12. августа 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-6230
Београд, 13.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бошко А. Млађен, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 J155 10

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

**TEKSTUALNA I NUMERIČKA
DOKUMENTACIJA**

INVESTITOR: **GARIĆ INVEST d.o.o.**

Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 – FAZA III**

LOKACIJA: Ul. Husinjska br. 1, Kragujevac
k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

TEHNIČKI OPIS - ARHITEKTURA

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova, a prema zahtevima Investitora, Prvoj izmeni plana generalne regulacije "Centar – Stara Varoš" I Plan detaljne regulacije "Ulica Daničićeve, Pozorišna do Ulice Kneza Mihaila u Kragujevcu" urađeno je Idejno rešenje IDR za **IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA SA VIŠE OD TRI STANA OBJEKAT 3 - FAZA III.**

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja objekta (OBJEKAT 3 – FAZA III) na parceli na kojoj se već izvode dva objekta odnosno dve faze izgradnje :

- Stambeni objekat sa više od tri stana / OBJEKAT 1- FAZA I - spratnosti Po+P+3+pov.4

u ul. Božane Prpić br.10, za koji je izdata građevinska dozvola br. ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od 06.03.2023.godine

- Stambeni objekat sa više od tri stana / OBJEKAT 2 - FAZA II - spratnosti Po+P+5+pov.6

u ul. Daničićeve br. 104, za koji je izdata građevinska dozvola br. ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od 28.03.2023.godine

Objekti se nalaze na parceli **k.p.br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3** koja je nastala spajanjem parcela kp.br. 4900, 4933 i 4932 K.O. Kragujevac 3 . Površina novoformirane građevinske parcele je **1314m²**.

U sklopu parcele obezbeđeno je 53 parking mesta, od kojih se **15** parking mesta nalazi u dvorištu, **2** parking mesta se nalazi ispred Objekta 1, **2** parking mesta se nalaze ispred Objekta br.3 , **10** parking mesta se nalazi u garaži Objekta 1 i **18** parking mesta se nalazi u garaži Objekta 2 i **6** parking mesta se nalazi u garaži Objekta br.3.

Ukupan broj parking mesta je 53, od čega su dva 3 parking mesta (5%) namenjena za osobe sa invaliditetom.

U objektu je projektovan lift.

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA / OBJEKAT 3 - FAZA III

IZGRADNJA

Stambeni objekat OBJEKAT 3 se izvodi u trećoj fazi izgradnje.

Projektovani objekat je stambeni (11 stanova), a projektovan je kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat je postavljen svojom prednjom stranom na 321cm u odnosu na građevinsku liniju. Kolski i pešački pristup objektu je iz ulice Husinjske.

Spratnost objekta je **Po+P+4+pov.5.**

Krov objekta je ravan.

PODRUM

U sklopu podrumске etaže nalazi se garaža za 6 vozila, pristup garaži je obezbeđen preko kolske rampe nagiba 3% i 15%. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze i stepenište, lift i predprostor u natpritisiku.

PRIZEMLJE

Ulaz u stambeni deo objekta iz ulice Husinjske. Prizemlje objekta u svom sastavu ima dva stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

1. - 4. SPRAT

Na 1., 2., 3. i 4. spratu se nalaze po dva stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

5. SPRAT

Na 5. spratu se nalazi jedan stan. U stanu se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

KROV

Deo krova iznad 4. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan 15G folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane.

Krov iznad 5. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan 15G folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu noseću konstrukciju objekata čine armiranobetonski stubovi, u kombinaciji sa armiranobetonskim gredama i punom armiranobetonskom međuspratnom pločom. Fasadni zidovi su od Klima bloka d=20cm, zidani u produžnom malteru. Projektom su predviđena i seizmička platna od armiranog betona, d=20cm. Stepenište je armiranobetonsko, debljina noseće ploče stepeništa je d=12cm. Betonski elementi su od betona marke C25/30, a armiranje se vrši rebrastom armaturom i mrežastom armaturom, a prema stitčkom proračunu i detaljima armature.

Temeljenje objekta je na armiranobetonskoj temeljnoj ploči d=50cm. Ispod temeljne ploče nasipa se i nabija sloj tampona debljine d=30cm, zatim se izvodi sloj hidroizolacije od bentonitne membrane DracoBENT 500, kojom se štite i podrumski zidovi.

Pregradni zidovi ka hodniku su od Klima bloka, d=20cm, a pregradni zidovi u sklopu stanova su od pregradnog bloka, d=10cm. Pregradni zidovi između stanova su od silikatnog bloka, d=17.5cm zidani produžnim malterom.

ZAVRŠNA OBRADA

Podovi

Preko međuspratne konstrukcije spratova se postavlja sloj zvučne izolacije AkustikTerm E700, preko koga se postavlja PVC folija kao zaštita i izvodi cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu. Podovi u kupatilima se štite hidroizolacijom a umesto zvučne izolacije postavlja se sloj stirodura u odgovarajućoj debljini. Preko ploče terase se postavlja sloj stiropora debljine d=5cm, cementna košuljica debljine d=4-6cm, hidroizolacini premaz i keramičke pločice. Preko međuspratne konstrukcije iznad podruma predviđeno je postavljanje sloja termoizolacije d=13cm, preko koga se izvodi lakoarmirana cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu.

- Završna obrada poda u dnevnom boravku, sobama i hodnicima stanova je parket.
- Završna obrada poda u ulaznim hodnicima, kupatilu, kuhinji, trpezajama, wc-ima i terasama su keramičke pločice I klase.
- Završna obrada stepeništa i podesta su granitne pločice I klase.

- Završna obrada poda garaže je Fero beton

Zidovi

- Svi zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.
- Zidovi obloženi rigipsom se gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.
- Zidovi u kupatilima se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona.

Plafoni:

u svim prostorijama plafoni se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Plafon iznad ulaznog dela koji se nalaze ispod stanova se sa donje strane oblažu slojem termoizolacije od mineralne vune koja se postavlja iznad spuštenog plafona od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Plafoni u kupatilima su spušteni, od gips-kartonskih ploča na čeličnoj potkonstrukciji koji se bandažiraju, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Štok i krilo se farbaju poliuretanskom bojom za drvo. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana. Na ulazu iz garaže u predprostor stepeništa ugrađuju se protivpožarna vrata, vatrootpornosti 60 minuta. Ostala vrata u sklopu podruma su od aluminijumskih profila bez termoprekida sa ispunom od termozolovanog panela.

Fasadna stolarija

Prozori i balkonska vrata su od PVC profila. Glavna ulazna vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje je termopan staklom.

Fasada

Finalna obrada spoljnih zidova je predviđena po sistemu „demit,, termičke fasade sa završnom obradom dekorativnim malterom u tonu po izboru projektanta. Preko zidova od "klima bloka" d=20cm se postavlja sloj termoizolacije, koja se se lepi i tipluje odgovarajućim tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Fasada se završno obrađuje dekorativnim silikonskim malterom. Zidani delovi ograde na terasama se malterišu produžnim malterom i završno obrađuje dekorativnim silikonskim malterom.

Potrebne debljine termoizolacije utvrđene su elaboratom energetske efikasnosti.

Ograde na terasama su od čeličnih pocinkovanih plastificiranih profila. Na prozorima sa niskim parapetom sa spoljne strane se ugrađuje ograda o laminiranog kaljenog stakla.

Svi oluci i opšivke su od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

Zeleni krovovi

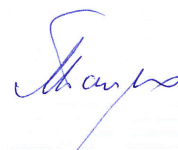
Preko ploče podruma, u unutrašnjosti parcele predviđeno je ozelenjavanje delova koji nisu planirani za parkiranje i komunikacije. Ozelenjavanje se vrši izgradnjom poluintenzivnog zelenog krova (P=113.15m²). Debljina supstrata iznosi oko 30 cm i ozelenjavanje se vrši travnjacima i upotrebom različitih vrsta perena i šiblja. Ovaj tip zelenog krova zahteva održavanje i po potrebi instalaciju drenažnih i zalivnih sistema.

Instalacije:

Objekat ima predviđene elektro instalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i prirodnog gasa, vodovoda, hidrantske mreže i kanalizacije.

Odgovorni projektant

Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10



PREGLED POVRŠINA

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - PODRUM				
Abruto = 208.70m ²				
Aneto = 182.38m ² -3%=176.91m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
B	PREDPROSTOR	5.04	10.44	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	4.40	9.68	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		9.44		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		9.16		
GARAŽA				
A	MANIPULATIVNI PROSTOR	65.17	35.76	Fero beton
D	KOLSKA RAMPA	24.69	20.78	Fero beton
GM 1	Garažno mesto GM 1	12.41	14.96	Fero beton
GM 2	Garažno mesto GM 2	12.09	14.86	Fero beton
GM 3	Garažno mesto GM 3	12.73	15.16	Fero beton
GM 4	Garažno mesto GM 4	12.14	14.88	Fero beton
GM 5	Garažno mesto GM 5	12.66	15.06	Fero beton
GM 6	Garažno mesto GM 6	21.05	18.68	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m ²]		172.94		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		167.75		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - PRIZEMLJE				
Abruto = 117.24m ²				
Aneto = 93.56m ² -3%=90.75m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 72.35m ² -3%=70.18m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	3.45	8.21	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	2.69	6.88	Granitne pločice
C	HODNIK	12.52	20.62	Granitne pločice
D	LIFT	2.55	6.40	Antistatik pod
NETO POVRŠINA [m ²]		21.21		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		20.57		
DVOSOBAN STAN 1				
1	HODNIK	2.91	7.58	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	18.58	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.73	8.16	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.90	9.24	Keramičke pločice
5	SOBA	12.03	14.46	Parket
6	TERASA	1.68	5.80	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 1 [m ²]		42.91		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		41.62		
JEDNOSOBAN STAN 2				
1	HODNIK	3.02	7.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.84	16.56	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	5.12	9.12	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.46	8.74	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 2 [m ²]		29.44		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		28.56		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - I SPRAT				
Abruto = 152.71m ²				
Aneto = 127.15m ² -3%=123.33m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 114.80m ² -3%=111.35m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		
TROSOBAN STAN 3				
1	HODNIK	6.08	11.46	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	18.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.30	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.02	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.96	12.00	Parket
6	SOBA	8.47	12.10	Parket
7	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 [m ²]		50.91		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		49.38		
TROSOBAN STAN 4				
1	HODNIK	6.85	12.85	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.96	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.96	10.76	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.68	10.11	Keramičke pločice
5	SOBA	11.75	14.24	Parket
6	SOBA	8.64	12.25	Parket
7	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 4 [m ²]		63.89		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		61.97		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - II SPRAT				
Abruto = 152.71m ²				
Aneto = 127.36m ² -3%=123.54m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 115.01m ² -3%=111.56m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		
DVOSOBAN STAN 5				
1	HODNIK	5.29	11.91	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.27	17.98	Parket
3	KUHINJA	3.54	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.90	9.24	Keramičke pločice
5	SOBA	11.26	13.64	Parket
6	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 5 [m ²]		45.68		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.31		
TROSOBAN STAN 6				
1	HODNIK	6.32	11.79	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.80	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.90	10.56	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.71	9.94	Keramičke pločice
5	SOBA	14.83	15.60	Parket
6	SOBA	11.72	14.41	Parket
7	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m ²]		69.33		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		67.25		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - III SPRAT				
Abruto = 152.71m ²				
Aneto = 126.75m ² -3%=122.95m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 114.40m ² -3%=110.97m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		
DVOSOBAN STAN 7				
1	HODNIK	5.64	11.51	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.37	16.92	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.30	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.02	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.86	11.93	Parket
6	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 7 [m ²]		39.61		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		38.42		
ČETVOROSOBAN STAN 8				
1	HODNIK	7.42	16.06	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.12	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.90	10.56	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.68	10.11	Keramičke pločice
5	SOBA	11.75	14.24	Parket
6	SOBA	8.54	13.04	Parket
7	SOBA	9.66	13.11	Parket
8	WC	1.67	5.29	Keramičke pločice
9	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 8 [m ²]		74.79		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.55		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - IV SPRAT				
Abruto = 152.71m ²				
Aneto = 127.15m ² -3%=123.33m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 114.80m ² -3%=111.35m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		
TROSOBAN STAN 9				
1	HODNIK	6.08	11.46	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	18.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.30	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.02	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.96	12.00	Parket
6	SOBA	8.47	12.10	Parket
7	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 9 [m ²]		50.91		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		49.38		
TROSOBAN STAN 10				
1	HODNIK	6.85	12.85	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.96	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.96	10.76	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.68	10.11	Keramičke pločice
5	SOBA	11.75	14.24	Parket
6	SOBA	8.64	12.25	Parket
7	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 10 [m ²]		63.89		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		61.97		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - V SPRAT				
Abruto = 114.81m ²				
Aneto = 95.00m ² -3%=92.15m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 84.75m ² -3%=82.21m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	10.25	13.20	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		10.25		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		9.94		
ČETVOROSOBAN STAN 11				
1	HODNIK	9.09	17.44	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	25.70	24.29	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.81	11.64	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	9.54	Keramičke pločice
5	SOBA	12.30	14.51	Parket
6	SOBA	9.69	13.04	Parket
7	SOBA	12.70	14.52	Parket
8	WC	2.24	6.04	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 11 [m ²]		84.75		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		82.21		

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - UKUPNO SA PODRUMOM				
Abruto = 1051.59m ²				
Aneto = 879.35m ² - 3% = 852.96m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 616.11m ² - 3% = 597.62m ²				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA				
Abruto = 842.89m ²				
Aneto = 696.97m ² - 3% = 676.05m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 616.11m ² - 3% = 597.62m ²				
URBANISTIČKI PARAMETRI				
POVRŠINA PARCELE - 1314m ²				
STEPEN ZAUZETOSTI - 55% - prema IDR-u za Fazu 3 - 11.62% (152.71m ²) ukupno - 54.20%				
STEPEN IZGRADJENOSTI 3 - prema IDR-u za Fazu 3- 0.641 (842.89m ²) ukupno - 3				
ZELENE POVRŠINE - 155.56m ² - 11.84%				
BROJ STANOVA - Faza 3 - 11 --- Ukupan broj stanova F1+F2+F3 = 49 stanova				
BROJ PARKING MESTA - Faza 3 - 11 - Ukupan broj parking mesta F1+F2+F3 = 53 parking mesta				

ODGOVORNI PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**



INVESTITOR: **GARIĆ INVEST d.o.o.**

Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 – FAZA 3**

LOKACIJA: Ul. Husinjska br. 1, Kragujevac
k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

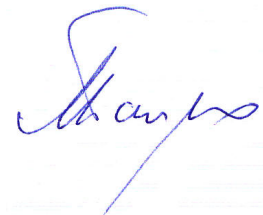
Procenjena vrednost radova na izgradnji Objekta 3 – Faza 3 u ulici Husinjska br.1 u Kragujevcu, na parceli k.p. br. 4933/1 K.O. Kragujevac 3 iznosi :

STAMBENI OBJEKAT 3 – FAZA III

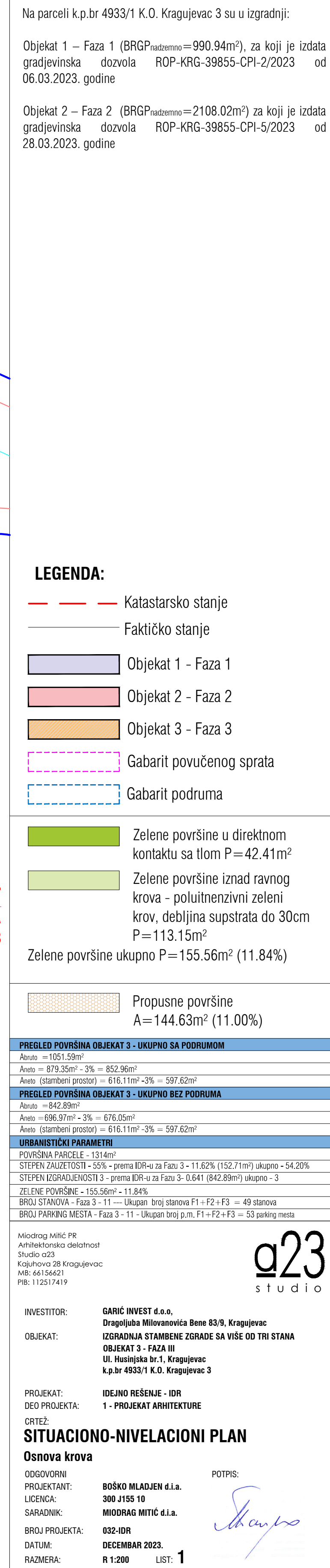
58.000.000,00 Din

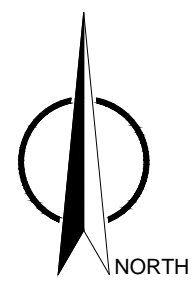
Odgovorni projektant

Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10

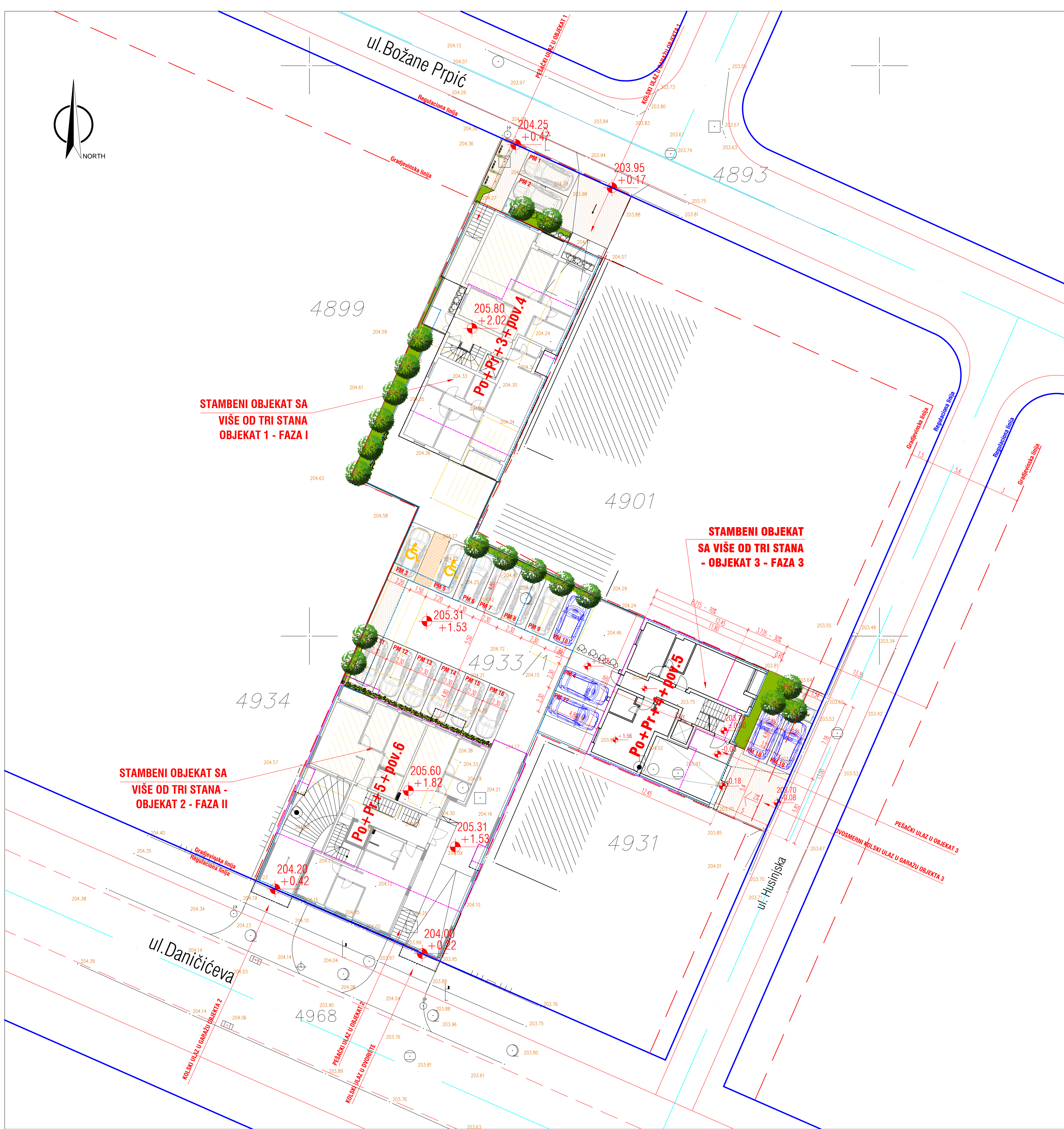


**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**





600x500mm



Na parceli k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3 su u izgradnji:

Objekat 1 – Faza 1 (BRGP_{nadzemno}=990.94m²), za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od
06.03.2023. godine

Objekat 2 – Faza 2 (BRGP_{nadzemno}=2108.02m²) za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od
28.03.2023. godine

LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Objekat 1 - Faza 1
- Objekat 2 - Faza 2
- Objekat 3 - Faza 3
- Gabarit povučenog sprata
- Gabarit podruma
- Parking mesta za
Objekat 3 - Faza 3

Zelene površine u direktnom
kontakta sa tlom P=42.41m²

Zelene površine iznad ravnog
krova - poluitenzivni zeleni
krov, debljina supstrata do 30cm
P=113.15m²

Zelene površine ukupno P=155.56m² (11.84%)

Propusne površine
A=144.63m² (11.00%)

PREGLED PLOŠTA OBJEKAT 3 - UKUPNO SA PODRUMOM

Abruto = 1051.59m²
Aneto = 879.35m² - 3% = 852.96m²
Aneto (stambeni prostor) = 616.11m² - 3% = 597.62m²

PREGLED PLOŠTA OBJEKAT 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA

Abruto = 842.89m²
Aneto = 696.97m² - 3% = 676.05m²
Aneto (stambeni prostor) = 616.11m² - 3% = 597.62m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE = 1314m²
STEPEN ZAUZETOSTI - 55% - prema IDR-u za Fazu 3 - 11.62% (152.71m²) ukupno - 54.20%
STEPEN IZGRADJENOSTI 3 - prema IDR-u za Fazu 3 - 0.641 (842.89m²) ukupno - 3
ZELENE POVRŠINE - 155.56m² - 11.84%
BROJ STANOVA - Faza 3 - 11 --- Ukupan broj stanova F1 + F2 + F3 = 49 stanova
BROJ PARKING MESTA - Faza 3 - 11 - Ukupan broj p.m. F1 + F2 + F3 = 53 parking mesta

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kolujska 28 Kragujevac
MB: 66154621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKTAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

Osnova prizemlja

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:200

POTPIS:

Stampo

LIST: 2

Na parceli k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3 su u izgradnji:

Objekat 1 – Faza 1 (BRGP_{nadzemno}=990.94m²), za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od
06.03.2023. godine

Objekat 2 – Faza 2 (BRGP_{nadzemno}=2108.02m²) za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od
28.03.2023. godine

LEGENDA:

— Katastarsko stanje

— Faktičko stanje

Objekat 1 - Faza 1

Objekat 2 - Faza 2

Objekat 3 - Faza 3

Gabarit povučenog sprata

Gabarit podruma

Zelene površine u direktnom
kontaktu sa tlom A=42.41m²

Zelene površine iznad ravnog
krova - poluitnizivni zeleni
krov, debljina supstrata do 30cm
A=113.15m²

Zelene površine ukupno P=155.56m² (11.84%)

Propusne površine
A=144.63m² (11.00%)

PREGLED PLOŠTINE OBJEKAT 3 - UKUPNO SA PODRUMOM

Bruto = 1051.59m²

Aneto = 879.35m² - 3% = 852.96m²

Aneto (stambeni prostor) = 616.11m² - 3% = 597.62m²

PREGLED PLOŠTINE OBJEKAT 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA

Bruto = 842.89m²

Aneto = 696.97m² - 3% = 676.05m²

Aneto (stambeni prostor) = 616.11m² - 3% = 597.62m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE = 1314m²

STEPEN ZAUZETOSTI - 55% - prema IDR-u za Fazu 3 - 11.62% (152.71m²) ukupno - 54.20%

STEPEN IZGRADJENOSTI 3 - prema IDR-u za Fazu 3 - 0.641 (842.89m²) ukupno - 3

ZELENE POVRŠINE - 155.56m² - 11.84%

BROJ STANOVA - Faza 3 - 11 --- Ukupan broj stanova F1 + F2 + F3 = 49 stanova

BROJ PARKING MESTA - Faza 3 - 11 - Ukupan broj p.m. F1 + F2 + F3 = 53 parking mesta

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

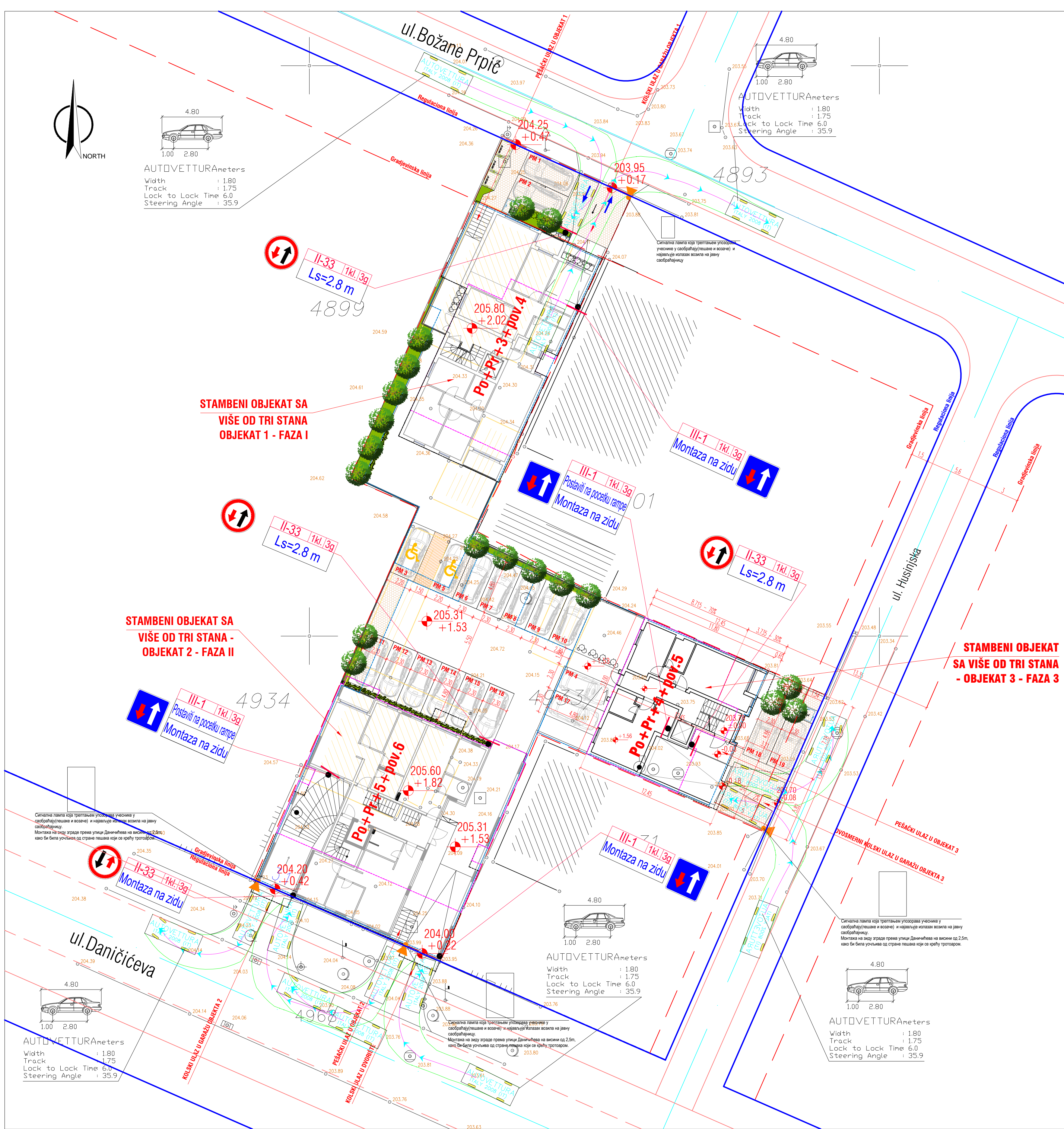
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

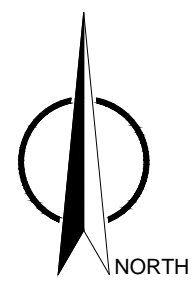
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

ORTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

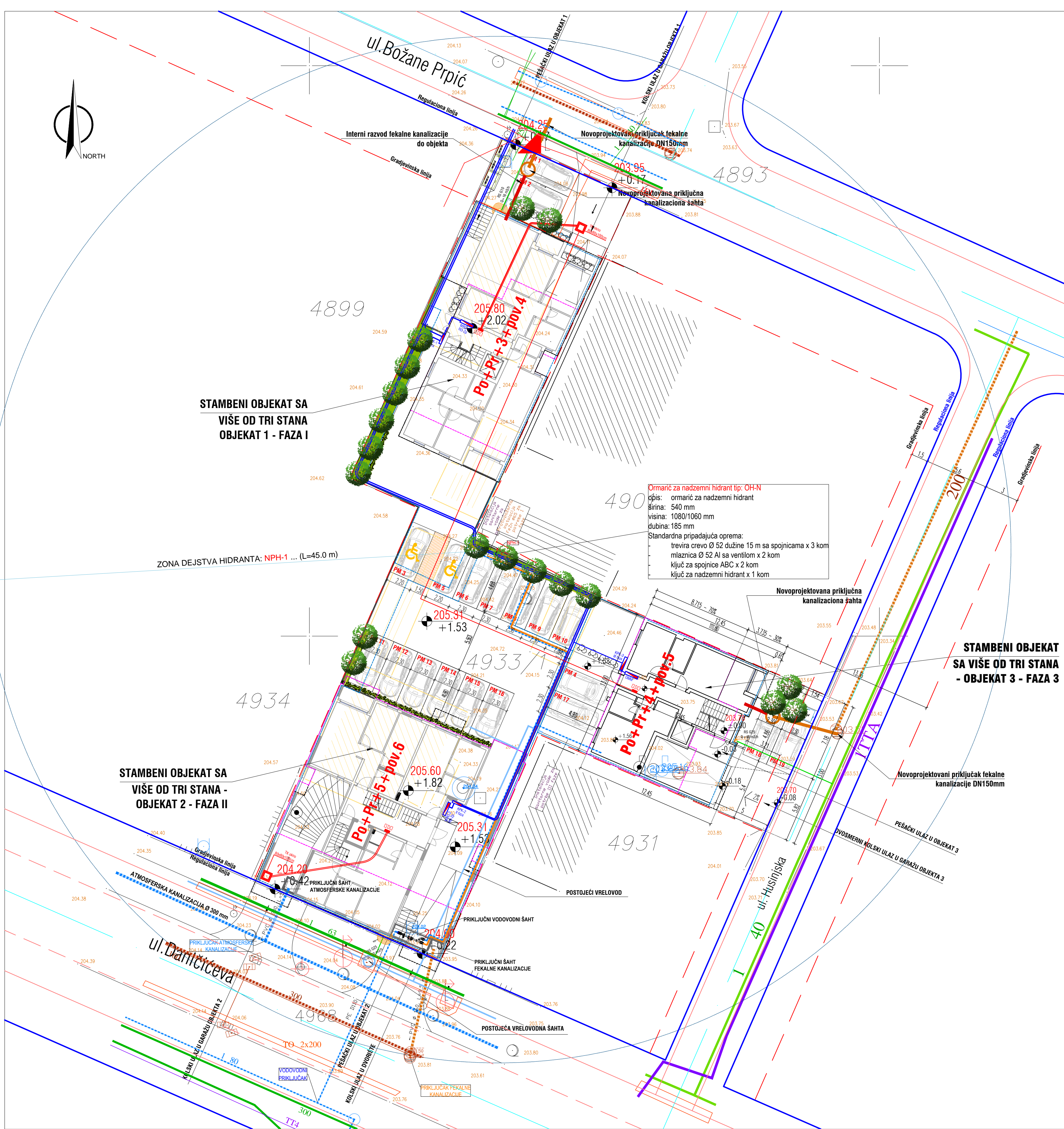
Osnova saobraćaja

ODGOVORNI: POTPIS:
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: Miodrag Mitić d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:200 LIST: 3





600x500mm



Na parceli k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3 su u izgradnji:

Objekat 1 – Faza 1 (BRGP^{nadzemno}=990.94m²), za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-2/2023 od
06.03.2023. godine

Objekat 2 – Faza 2 (BRGP^{nadzemno}=2108.02m²) za koji je izdata
gradjevinska dozvola ROP-KRG-39855-CPI-5/2023 od
28.03.2023. godine

- PP00-AS 4x150mm; 1kv
- PE cevi Ø40 od TK okana do optičkih distributivnih ormara (ODO) u prizemlju objekata 1 i 2 - I i II faze, cevi se polažu na nosače kablova neposredno uz plafon podruma
- DISTRIBUTIVNA MREŽA PRIRODNOG GASA
- GASNI PRIKLJUČAK
- VODOVODNA MREŽA
- HIDRANTSKA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- VRELOVOD

- LEGENDA:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Objekat 1 - Faza 1
 - Objekat 2 - Faza 2
 - Objekat 3 - Faza 3
 - Gabarit povučenog sprata
 - Gabarit podruma

- Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom P=42.41m²
 - Zelene površine iznad ravnog krova - poluitnenzivni zeleni krov, debljina supstrata do 30cm P=113.15m²
- Zelene površine ukupno P=155.56m² (11.84%)

PREGLED PLOŠTINE OBJEKTA 3 - UKUPNO SA PODRUMOM	
Abruto	= 1051.59m ²
Aneto	= 879.35m ² - 3% = 852.96m ²
Aneto (stambeni prostor)	= 616.11m ² - 3% = 597.62m ²
PREGLED PLOŠTINE OBJEKTA 3 - UKUPNO BEZ PODRUMA	
Abruto	= 842.89m ²
Aneto	= 696.97m ² - 3% = 676.05m ²
Aneto (stambeni prostor)	= 616.11m ² - 3% = 597.62m ²
URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	= 1314m ²
STEPEN ZAUSTOJOSTI	- 55% - prema IDR-u za Fazu 3 - 11.62% (152.71m ²) ukupno - 54.20%
STEPEN IZGRADJENOSTI 3	- prema IDR-u za Fazu 3 - 0.641 (842.89m ²) ukupno - 3
ZELENE POVRŠINE	- 155.56m ² - 11.84%
BROJ STANOVA	- Faza 3 - 11 --- Ukupan broj stanova F1 + F2 + F3 = 49 stanova
BROJ PARKING MESTA	- Faza 3 - 11 - Ukupan broj p.m. F1 + F2 + F3 = 53 parking mesta

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kolujska 28 Kragujevac
MB: 66154621
PIB: 112517419



INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinijska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

ORTEŽ: SINHRON PLAN INSTALACIJA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.

LICENCA: 300 J155 10

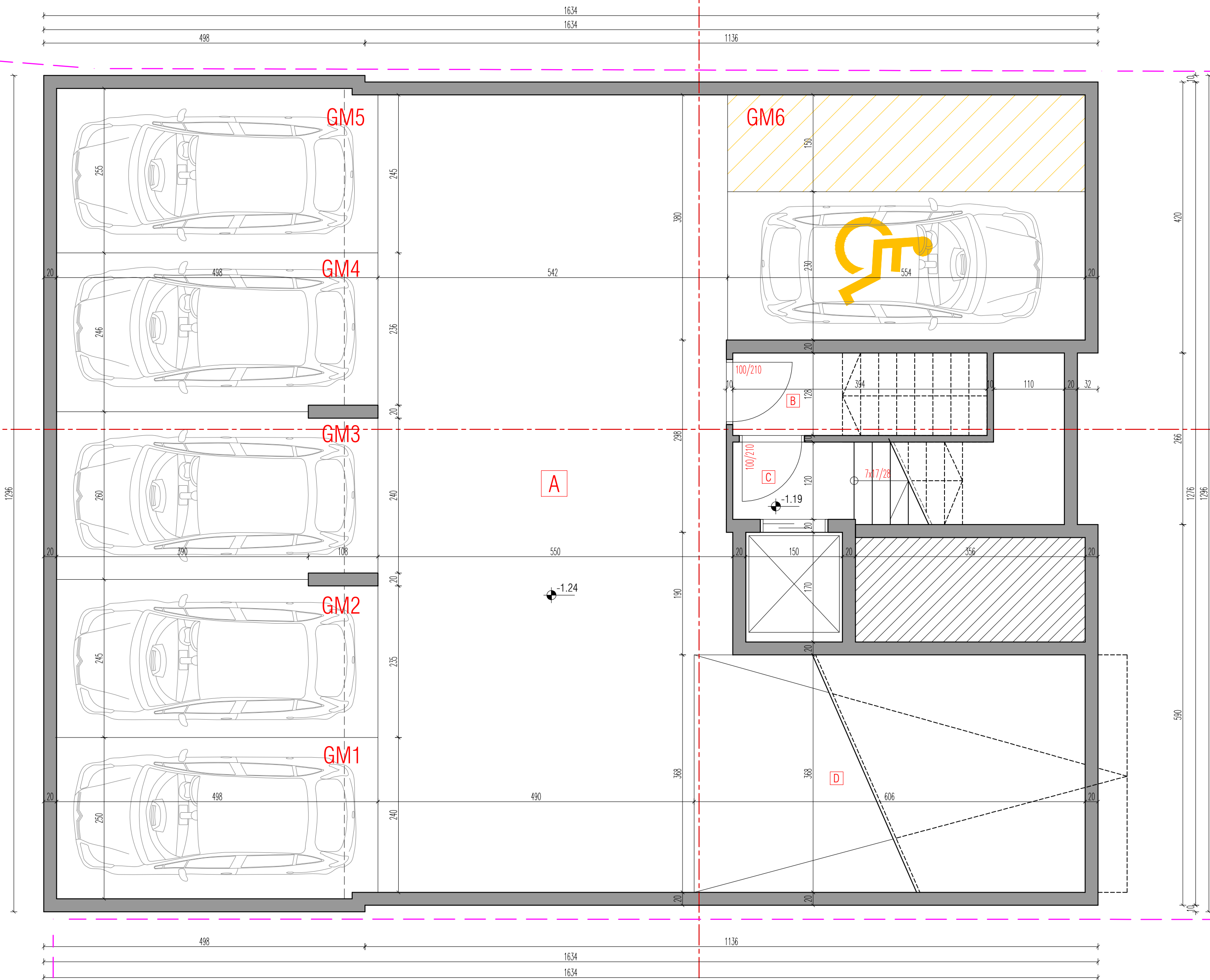
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 032-IDR

DATUM: DECEMBAR 2023.

RAZMERA: R 1:200 LIST: 4

POTPIS:



GRADJEVINSKA LINIJA

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - PODRUM

Abruto = 208.70m²

Aneto = 182.38m²-3%=176.91m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

B	PREDPROSTOR	5.04	10.44	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	4.40	9.68	Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] 9.44

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 9.16

GARAŽA

A	MANIPULATIVNI PROSTOR	65.17	35.76	Fero beton
D	KOLSKA RAMP	24.69	20.78	Fero beton

GM 1	Garažno mesto GM 1	12.41	14.96	Fero beton
GM 2	Garažno mesto GM 2	12.09	14.86	Fero beton
GM 3	Garažno mesto GM 3	12.73	15.16	Fero beton
GM 4	Garažno mesto GM 4	12.14	14.88	Fero beton
GM 5	Garažno mesto GM 5	12.66	15.06	Fero beton
GM 6	Garažno mesto GM 6	21.05	18.68	Fero beton

NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²] 172.94

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 167.75

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA PODRUMA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

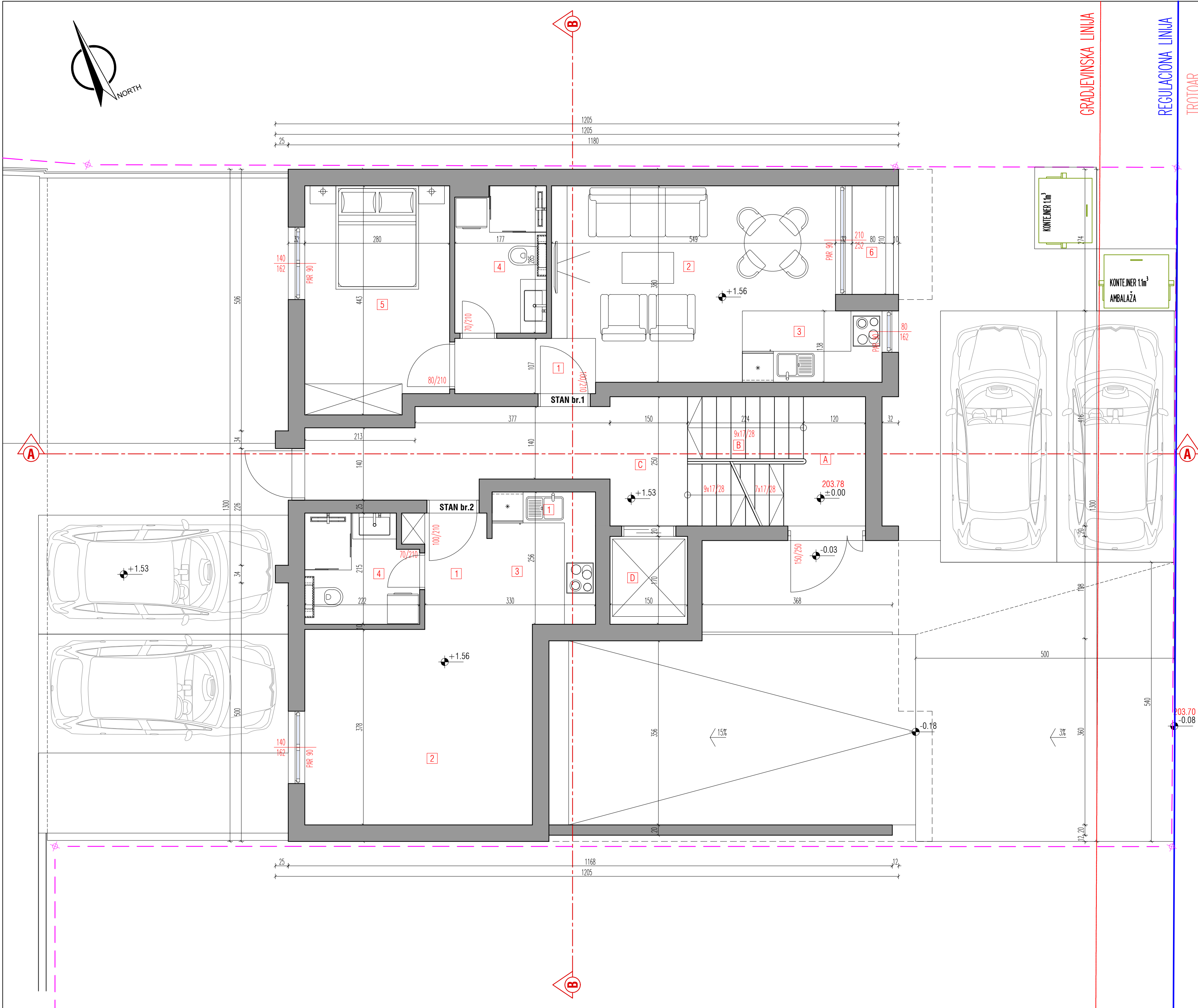
POTPIS:

Stamps

600x400mm



600x400mm



STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 3 - FAZA 3 - PRIZEMLJE

Abruto = 117.24m²
Aneto = 93.56m²-3%=90.75m²
Aneto (stambeni prostor) = 72.35m²-3%=70.18m²

BR.	NAMENA PROSTORUJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
A	HODNIK	3.45	8.21	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	2.69	6.88	Granitne pločice
C	HODNIK	12.52	20.62	Granitne pločice
D	LIFT	2.55	6.40	Antistatik pod

NETO POVRŠINA [m ²]	21.21
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	20.57

DVOŠOBN STAN 1				
1	HODNIK	2.91	7.58	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.66	18.58	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.73	8.16	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.90	9.24	Keramičke pločice
5	SOBA	12.03	14.46	Parket
6	TERASA	1.68	5.80	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 1 [m ²]	42.91
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	41.62

JEDNOSOBAN STAN 2				
1	HODNIK	3.02	7.80	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	16.84	16.56	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	5.12	9.12	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.46	8.74	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 2 [m ²]	29.44
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	28.56

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

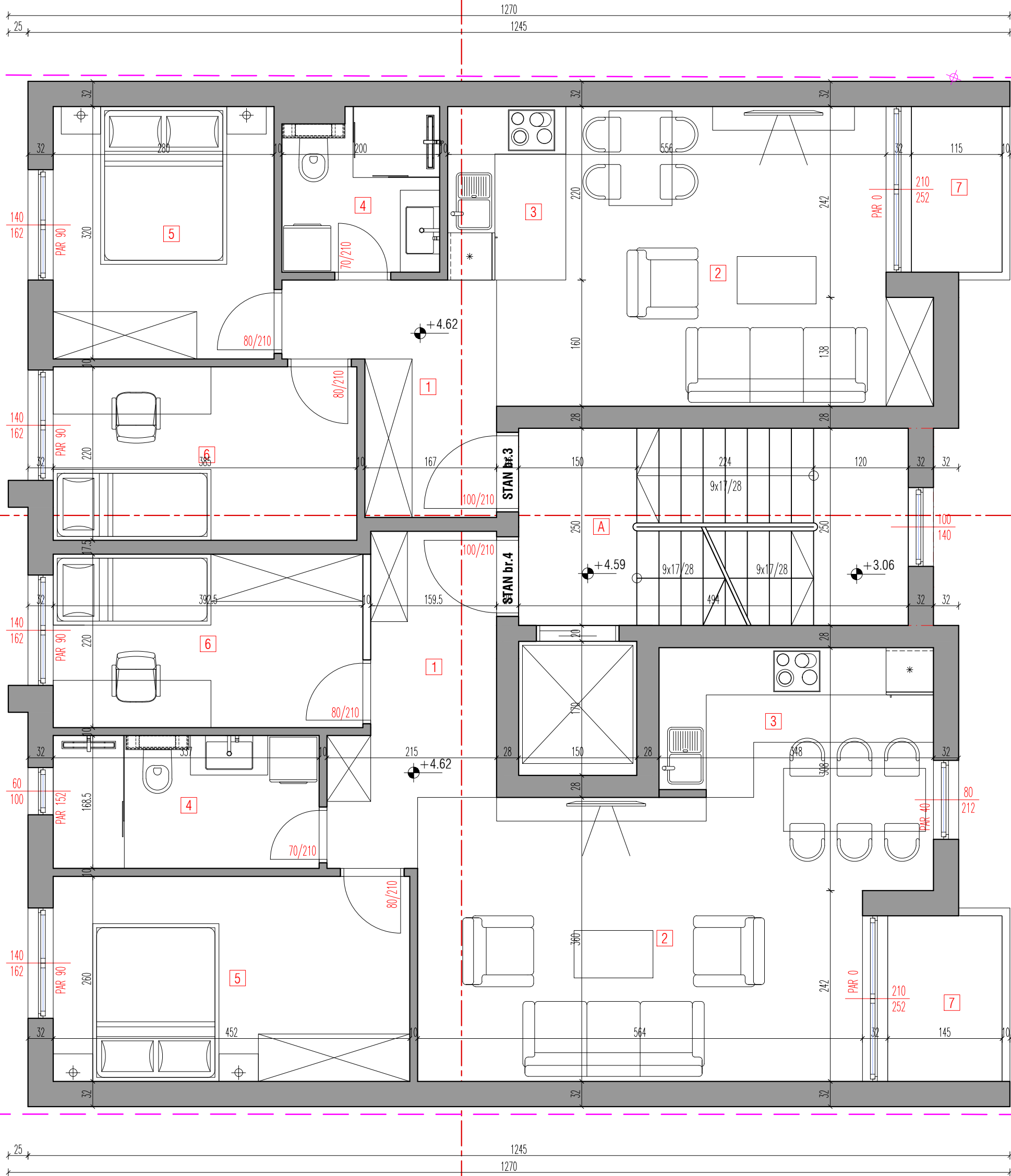
INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKAT 3 - OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 6

POTPIS:



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - I SPRAT

Abruto = 152.71m²

Aneto = 127.15m²-3%=123.33m²

Aneto (stambeni prostor) = 114.80m²-3%=111.35m²

BR. | NAMENA PROSTORUE | A [m²] | O [m] | OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A | STEPENIŠTE | 12.35 | 14.88 | Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] | 12.35

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 11.98

TROSOBAN STAN 3

1 | HODNIK | 6.08 | 11.46 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 17.66 | 18.68 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 3.30 | 7.40 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 4.02 | 8.20 | Keramičke pločice

5 | SOBA | 8.96 | 12.00 | Parket

6 | SOBA | 8.47 | 12.10 | Parket

7 | TERASA | 2.42 | 6.50 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 3 [m²] | 50.91

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 49.38

TROSOBAN STAN 4

1 | HODNIK | 6.85 | 12.85 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 22.96 | 21.68 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 4.96 | 10.76 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 5.68 | 10.11 | Keramičke pločice

5 | SOBA | 11.75 | 14.24 | Parket

6 | SOBA | 8.64 | 12.25 | Parket

7 | TERASA | 3.05 | 7.10 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 4 [m²] | 63.89

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 61.97

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

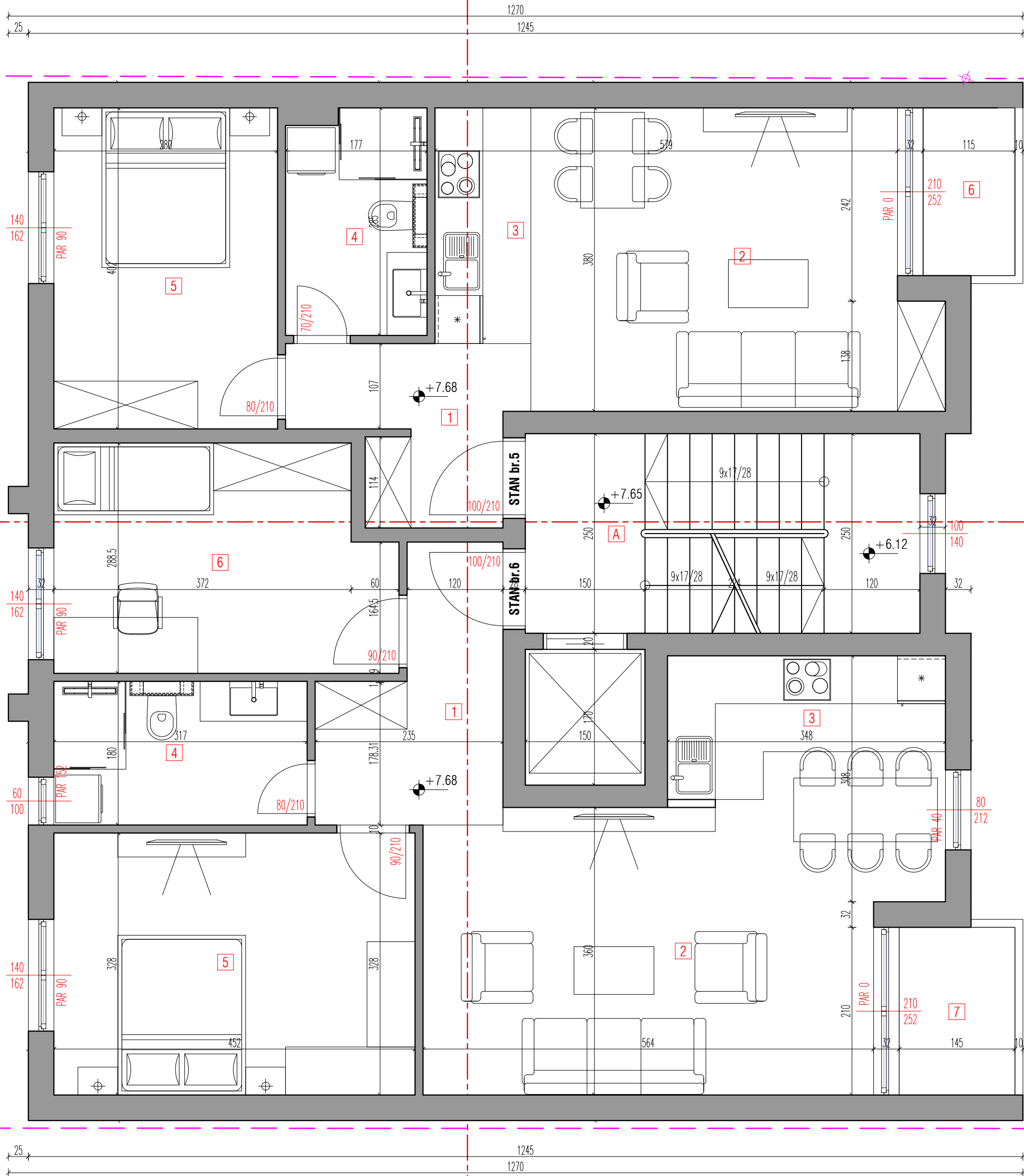
INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - OSNOVA I SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 7

Stamp



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - II SPRAT				
Abruto = 152.71m ²				
Aneto = 127.36m ² -3%=123.54m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 115.01m ² -3%=111.56m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		
DVOSOBAN STAN 5				
1	HODNIK	5.29	11.91	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.27	17.98	Parket
3	KUHINJA	3.54	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.90	9.24	Keramičke pločice
5	SOBA	11.26	13.64	Parket
6	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 5 [m ²]		45.68		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.31		
TROSOBAN STAN 6				
1	HODNIK	6.32	11.79	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.80	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.90	10.56	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.71	9.94	Keramičke pločice
5	SOBA	14.83	15.60	Parket
6	SOBA	11.72	14.41	Parket
7	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m ²]		69.33		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		67.25		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

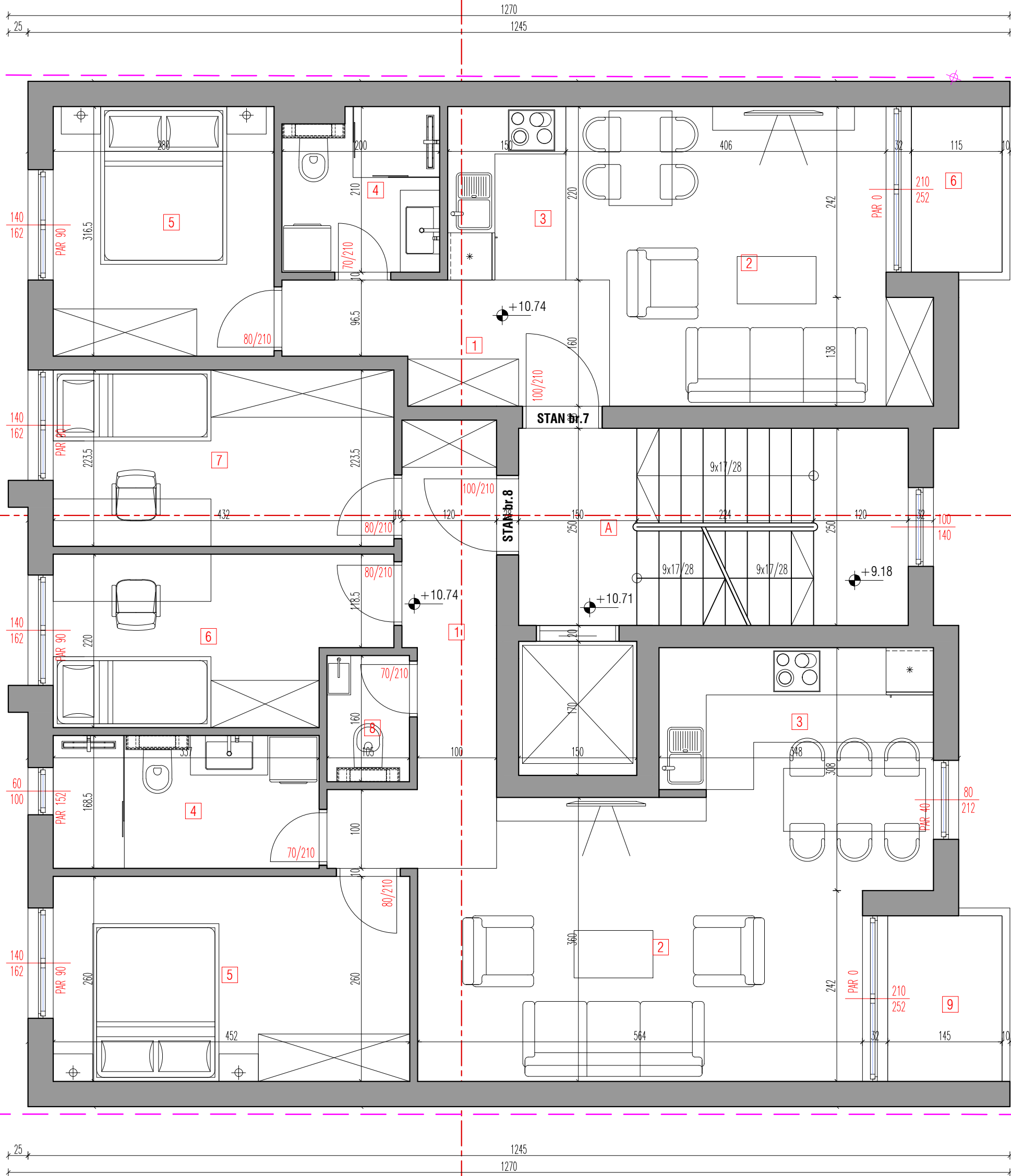
OBJEKT 3 - OSNOVA II SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 8

POTPIS:

Stamp

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - III SPRAT

Abruto = 152.71m²
Aneto = 126.75m²-3%=122.95m²
Aneto (stambeni prostor) = 114.40m²-3%=110.97m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A	STEPENIŠTE	12.35	14.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		12.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		11.98		

DVOSOBAN STAN 7

1	HODNIK	5.64	11.51	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.37	16.92	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.30	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.02	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.86	11.93	Parket
6	TERASA	2.42	6.50	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 7 [m ²]		39.61		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		38.42		

ČETVOROSOBAN STAN 8

1	HODNIK	7.42	16.06	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.12	21.68	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.90	10.56	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.68	10.11	Keramičke pločice
5	SOBA	11.75	14.24	Parket
6	SOBA	8.54	13.04	Parket
7	SOBA	9.66	13.11	Parket
8	WC	1.67	5.29	Keramičke pločice
9	TERASA	3.05	7.10	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 8 [m ²]		74.79		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.55		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

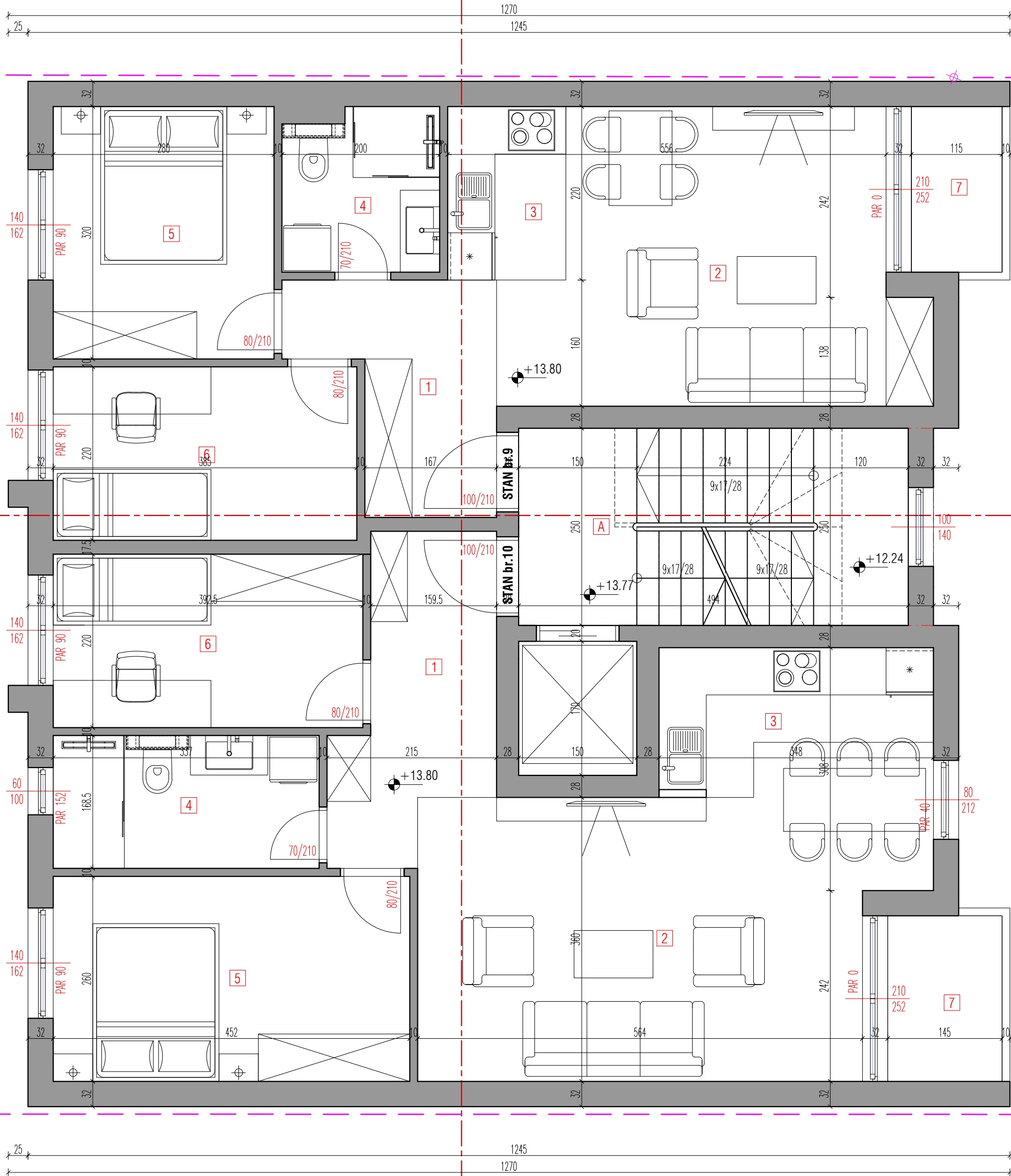
OBJEKT 3 - OSNOVA III SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stamp

LIST: 9



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - IV SPRAT

Abruto = 152.71m²

Aneto = 127.15m²-3%=123.33m²

Aneto (stambeni prostor) = 114.80m²-3%=111.35m²

BR. | NAMENA PROSTORUE | A [m²] | O [m] | OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A | STEPENIŠTE | 12.35 | 14.88 | Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] | 12.35

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 11.98

TROSOBAN STAN 9

1 | HODNIK | 6.08 | 11.46 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 17.66 | 18.68 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 3.30 | 7.40 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 4.02 | 8.20 | Keramičke pločice

5 | SOBA | 8.96 | 12.00 | Parket

6 | SOBA | 8.47 | 12.10 | Parket

7 | TERASA | 2.42 | 6.50 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 9 [m²] | 50.91

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 49.38

TROSOBAN STAN 10

1 | HODNIK | 6.85 | 12.85 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 22.96 | 21.68 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 4.96 | 10.76 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 5.68 | 10.11 | Keramičke pločice

5 | SOBA | 11.75 | 14.24 | Parket

6 | SOBA | 8.64 | 12.25 | Parket

7 | TERASA | 3.05 | 7.10 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 10 [m²] | 63.89

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 61.97

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

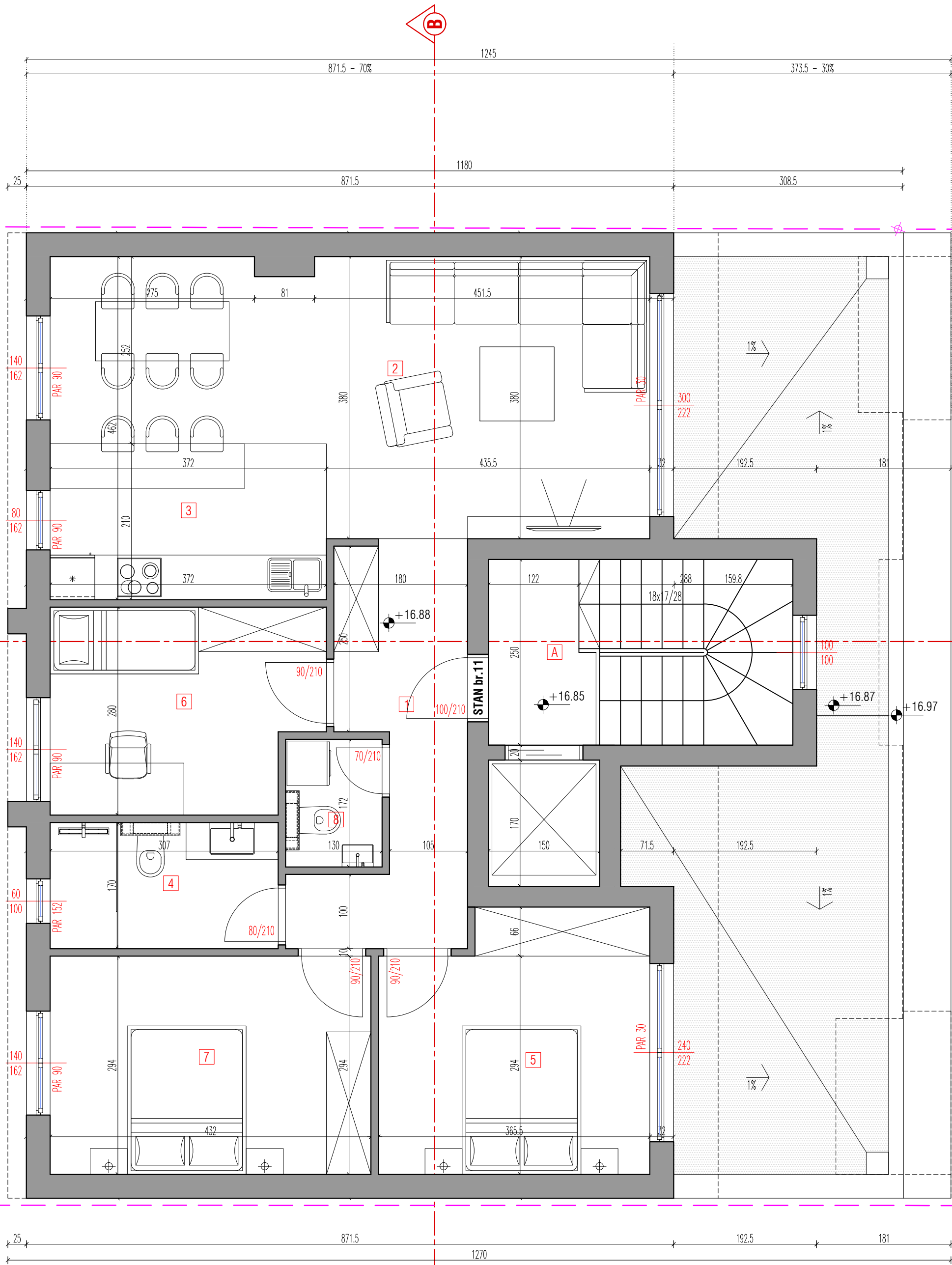
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 10

POTPIS:

OBJEKT 3 - OSNOVA IV SPRATA

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Husinjska br.1, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 3 - FAZA 3 - V SPRAT

Abruto = 114.81m²

Aneto = 95.00m²-3%=92.15m²

Aneto (stambeni prostor) = 84.75m²-3%=82.21m²

BR.	NAMENA PROSTORUJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A	STEPENIŠTE	10.25	13.20	Granitne pločice
---	------------	-------	-------	------------------

NETO POVRŠINA [m ²]	10.25	
---------------------------------	-------	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	9.94	
--------------------------------------	------	--

ČETVOROŠOBN STAN 11

1	HODNIK	9.09	17.44	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	25.70	24.29	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.81	11.64	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	9.54	Keramičke pločice
5	SOBA	12.30	14.51	Parquet
6	SOBA	9.69	13.04	Parquet
7	SOBA	12.70	14.52	Parquet
8	WC	2.24	6.04	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 11 [m ²]	84.75	
---	-------	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	82.21	
--------------------------------------	-------	--

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKTAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKTAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

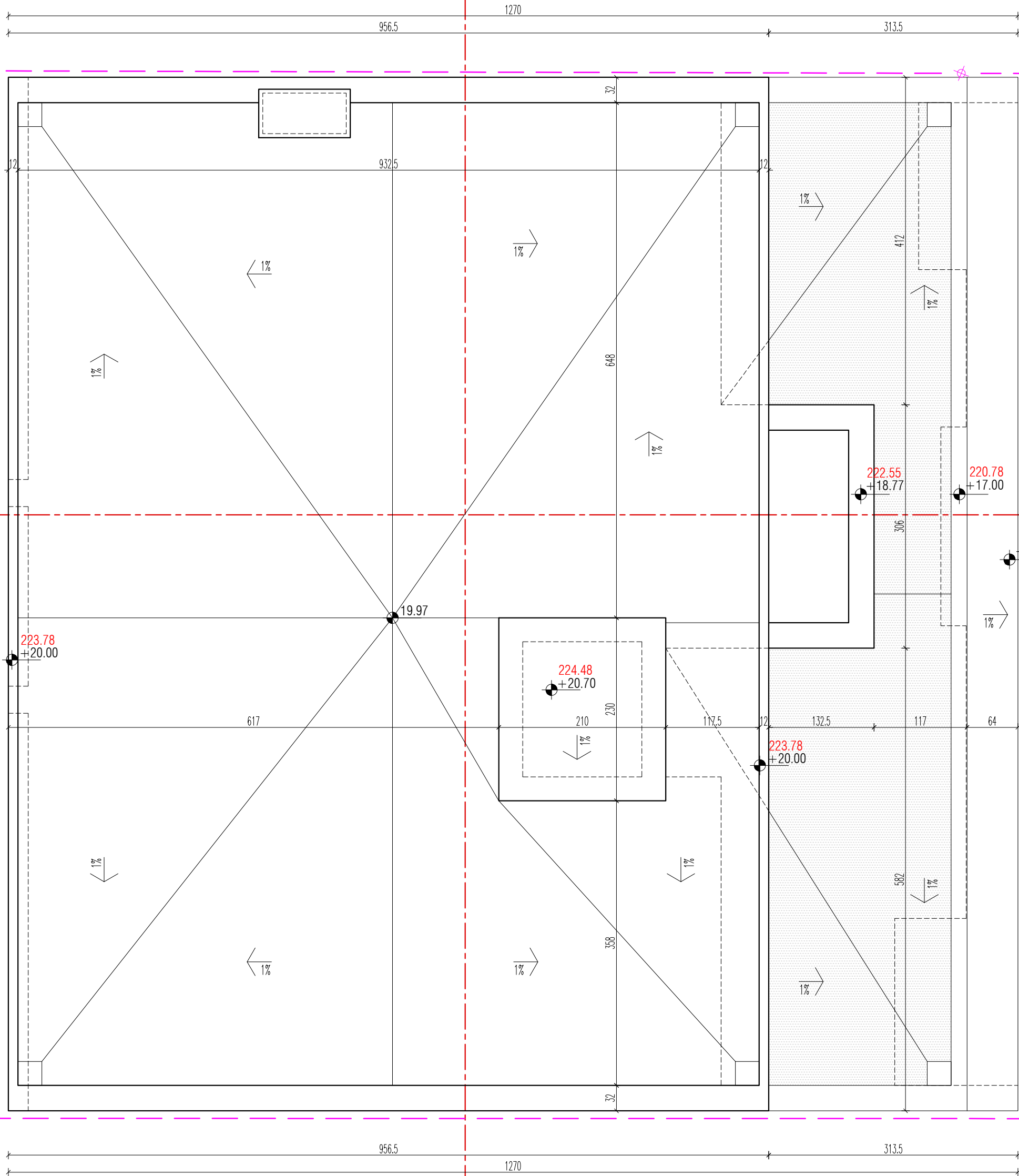
OBJEKTAT 3 - OSNOVA V SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 11

POTPIS:

Stamps

600x400mm



GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

TROTOAR

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKTAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKTAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKTAT 3 - OSNOVA KROVA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 12

POTPIS:

Stamps




INVESTITOR: GRAG INVEST d.o.o.
DARUGA Milovanovića Bena 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA II
UL. Humsinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 3 - PRESEK A-A

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADENČIĆ d.i.a.
LICENCIJA: 300 J155 I 0
SARADNIK: MIRONAR MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 032-1DR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: **13**



TPIS:

Thompson

VENAC POVUČENE ETAŽE

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

PODRUM

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
tudio

INVESTITOR: GARIČ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKTAT 3 - PRESEK B-B

ODGOVORNI
PROJEKTANT: **BOŠKO MLADJEN d.i.a.**
LICENCA: **300 J155 10**
SARADNIK: **MIODRAG MITIĆ d.i.a.**
BROJ PROJEKTA: **032-IDR**
DATUM: **DECEMBAR 2023.**
RAZMERA: **R 1:50** LIST: **14**

OTPIS:

Thompson



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio


INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4833/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

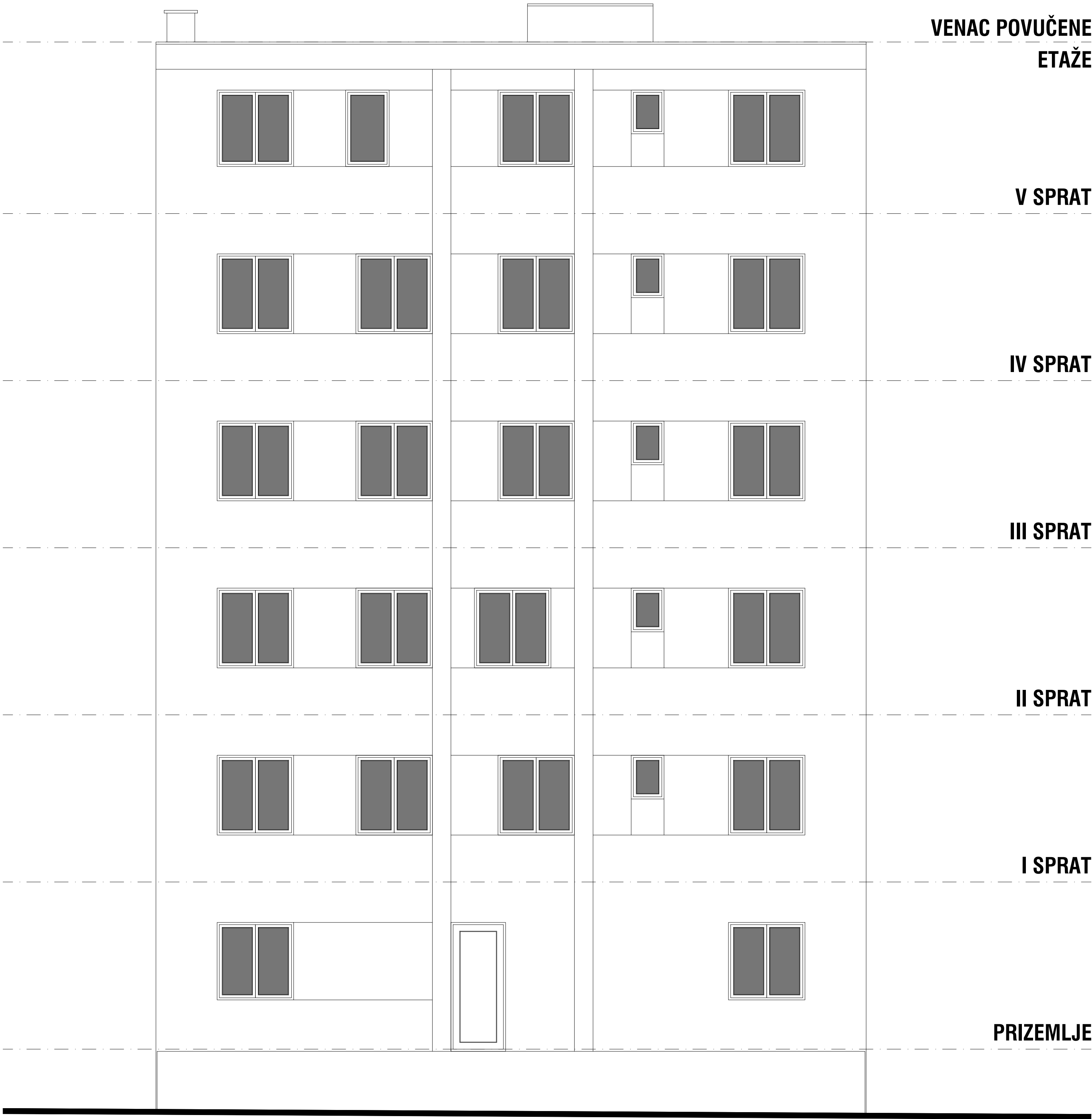
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS: 

LIST: 15

OBJEKT 3 - ULIČNA FASADA

600x480mm



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKAT:

PROJEKAT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKAT 3 - FAZA III

Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4833/1 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10

MIODRAG MITIĆ d.i.a.

032-IDR

DECEMBAR 2023.

R 1:50

POTPIS:

Stanko

OBJEKAT 3 - DVORIŠNA FASADA

LIST: 16

640x480mm

VENAC POVUČENE
ETAŽE

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

GRADJEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

1:125

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKAT:

PROJEKTAT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKAT 3 - FAZA III

Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10

MIODRAG MITIĆ d.i.a.

032-IDR

DECEMBAR 2023.

R 1:50

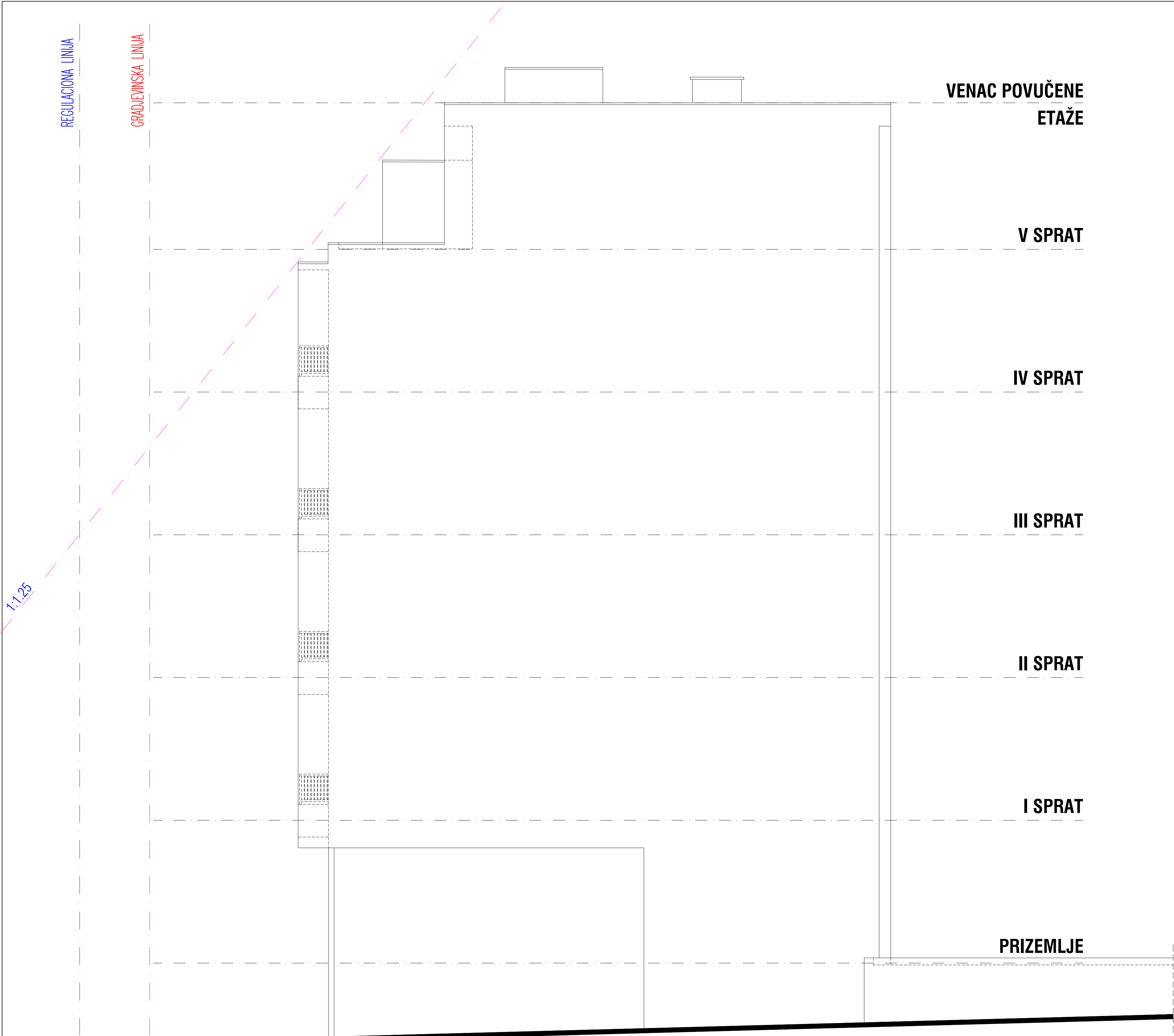
POTPIS:

Miodrag Mitić

OBJEKAT 3 - BOČNA FASADA 1

LIST: 17

640x480mm



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 3 - FAZA III
Ul. Husinjska br.1, Kragujevac
k.p.br 4933/1 K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKAT 3 - BOČNA FASADA 2

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 032-IDR
DATUM: DECEMBAR 2023.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 18

POTPIS:

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

GARIĆ INVEST d.o.o.

Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT:

**IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI
STANA – OBJEKAT 1 - FAZA I i OBJEKAT 2 - FAZA II**

Ul. Božane Prpić br. 10 i Daničićeva br.104, Kragujevac
k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE – IDR IZGRADNJA

PROJEKTANT:

Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23"
Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac

ODGOVORNO LICE:

Miodrag Mitić, preduzetnik

Potpis:

GLAVNI PROJEKTANT:

Boško Mladen d.i.a.

BROJ LICENCE:

300 J155 10

Potpis:

BROJ PROJEKTA:

015 - IDR

MESTO I DATUM:

KRAGUJEVAC, novembar 2019. godine

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- NASLOVNA STRANA
- SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- PODACI O PROJEKTANTIMA
- OPŠTI I OSNOVNI PODACI O LOKACIJI I OBJEKTU

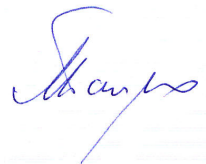
SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

<i>SVESKA</i>	<i>DEO PROJEKTA</i>	<i>BROJ</i>
<i>0</i>	<i>GLAVNA SVESKA</i>	<i>015-IDR</i>
<i>1</i>	<i>PROJEKAT ARHITEKTURE</i>	<i>015-IDR</i>

PODACI O PROJEKTANTIMA

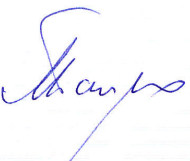
0. GLAVNA SVESKA

Projektant: Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23"
Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac
Glavni projektant: BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis :



1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost "Studio a23"
Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac
Glavni projektant: BOŠKO MLAĐEN, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 J155 10
Potpis :



OPŠTI PODACI O LOKACIJI O OBJEKTU

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	Izgradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
FAZA I	100%	112221- Stambena zgrada sa više od tri stana do 2000m²
FAZA II	100%	112222- Stambena zgrada sa više od tri stana preko 2000m²
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije "CENTAR – STARA VAROŠ" Plan detaljne regulacije "Ulica Daničićeva, Pozorišna do Ulice Kneza Mihaila u Kragujevcu"	
Mesto:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština	k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 4893 i 4968 K.O. Kragujevac 3	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
- Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	<i>I faza: objekat broj 1</i> <i>instalirana snaga $P_i \approx 160kW$</i> <i>factor jednovremenog opterećenja $k_f \approx 0,26$</i> <i>jednovremena snaga $P_j \approx 42kW$</i> <i>II faza: objekat broj 2</i> <i>instalirana snaga $P_i \approx 350kW$</i> <i>factor jednovremenog opterećenja $k_f \approx 0,23$</i> <i>jednovremena snaga $P_j \approx 80kW$</i> <i>Ukupno I i II faza:</i> <i>instalirana snaga $P_i \approx 510kW$</i> <i>factor jednovremenog opterećenja $k_f \approx 0,22$</i> <i>jednovremena snaga $P_j \approx 112kW$</i>	
Vrsta priključka	Trajni priključak	
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo 3x220/400V, 10-60(80)A	
Način grejanja	Prirodni gas - kombinovani bojleri	
Potrebni energetske kapaciteti za stmbene jedinice	<i>I faza - objekat br.1 - 12 stambenih jedinica</i> <i>- 3. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 16A</i> <i>- 3. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 20A</i> <i>- 6. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 25A</i>	

	<p>II faza - objekat br.2 - 26 stambenih jedinica</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 20A - 5. kom. trofazna brojila sa limitatorima od 25A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	<p>I faza - jedna zajednička potrošnja</p> <ul style="list-style-type: none"> - planirana instalisana snaga za lift i zajedničku potrošnju je 8kW - 1. kom. trofazno brojilo sa limitatorima od 25A <p>II faza - dve zajedničke potrošnje</p> <ul style="list-style-type: none"> - planirana instalisana snaga za lift i buster postrojenje je 8kW - 1. kom. trofazno brojilo sa limitatorima od 25A - planirana instalisana snaga za zajedničku potrošnju je 4kW - 1. kom. trofazno brojilo sa limitatorima od 16A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama	<p>Na predmetnim parcelama postoje aktivni priključci:</p> <p>na k.p. br.4900 KO Kragujevac 3, u ul. Božane Prpić br.10, postoji jedan aktivan trofazni priključak Šifra mog mesta 301000021452</p> <p>na k.p. br.4933 KO Kragujevac 3, u ul. Daničićeva br.104, postoji jedan aktivan trofazni priključak Šifra mog mesta 301000044535</p>
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Vodovodna mreža Priključak na gradsku vodovodnu mrežu cev PE D110	
Kanalizaciona mreža Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu DN150mm	
Atosferska kanalizacija Priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju DN200mm	
- Distributivna mreža prirodnog gasa	
<p>Maksimalna potrošnja prirodnog gasa potrošača na ovoj lokaciji je: $Q_n = 56 \text{ m}^3/\text{h}$</p> <p>Predviđeni regulacioni setovi (RS) su</p> <p>Faza 1 - RS G-10 ($Q_{\max} = 16 \text{ m}^3/\text{h}$) gasovod iz ulice Božane Prpić</p> <p>Faza 2 - RS G-25 ($Q_{\max} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$) gasovod iz Daničićeve ulice</p>	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela	400+633=1033 m ²		
	FAZA GRADNJE	FAZA I	FAZA II	UKUPNO
	Ukupna BRGP nadzemno IDR:	990.86 m ²	2108.02 m ²	3098.88 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1331.18 m ²	2622.37 m ²	3953.55 m ²
	Ukupna NETO površina:	1099.23 m ²	2183.21 m ²	3282.44 m ²
	Površina prizemlja:	215.57 m ²	325.65 m ²	541.22 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	220.44 m ²	339.13 m ²	559.57 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+pov.4	Po+P+5+pov.6	
	Visina objekta:	17.35 m	23.40 m	
	Apsolutna visinska kota	Pod: 205.85 Sleme: 221.75	Pod: 205.60 Sleme: 227.62	
	Spratna visina:	3.00 m - podrum 3.06 m - I-IV sprata	3.00 m - podrum 3.06 m - I-IV sprata	
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	12 stanova	26 stanova	38 stanova
	Broj parking mesta:	12	26	38+7=45
	Materijalizacija fasade:	Demit fasada	Demit fasada	
Materijalizacija objekta:	Orijentacija slemena:	Istok - Zapad	Istok - Zapad	
	Nagib krova:	ravan krov	ravan krov	
	Materijalizacija krova:	SikaPLAN 15G - šljunak	SikaPLAN 15G - šljunak	
	Prema PGR-u i PDR-u	FAZA I	FAZA II	UKUPNO
Procenat zelenih površina:	10%	-	-	10.78%
Indeks zauzetosti:	55%	21.34%	32.82%	54.16%
Indeks izgrađenosti	3.0	0.96	2.04	3.0
Predračunska vrednost objekata		69.000.000,00 Din	143.000.000,00 Din	
Predračunska vrednost objekata ukupno		212.000.000,00 Din		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
GARIĆ INVEST d.o.o.
Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA**
OBJEKAT 1 - FAZA I i OBJEKAT 2 - FAZA II
Ul. Božane Prpić br. 10 i Daničićeva br.104, Kragujevac
k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
IZGRADNJA

PROJEKTANT: **Miodrag Mitić PR**
Arhitektonska delatnost "Studio a23"
Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac

ODGOVORNO LICE: **Miodrag Mitić, preduzetnik**
Potpis:


GLAVNI PROJEKTANT: **Boško Mladen d.i.a.**
BROJ LICENCE: 300 J155 10
Potpis:


BROJ PROJEKTA: **015-IDR**
MESTO I DATUM: **KRAGUJEVAC, decembar 2022. godine**

SADRŽAJ

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled površina
- Procena investicione vrednosti

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------|---------|
| 1. Situacija | R 1:200 |
|--------------|---------|

OBJEKAT 1 – FAZA I

- | | |
|------------------------|--------|
| 2. Osnova podruma | R 1:50 |
| 3. Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 4. Osnova I-III sprata | R 1:50 |
| 5. Osnova IV sprata | R 1:50 |
| 6. Osnova krova | R 1:50 |
| 7. Presek A-A | R 1:50 |
| 8. Presek B-B | R 1:50 |
| 9. Severna fasada | R 1:50 |
| 10. Južna fasada | R 1:50 |
| 11. Zapadna fasada | R 1:50 |
| 12. Istočna fasada | R 1:50 |

OBJEKAT 2 – FAZA II

- | | |
|--------------------------|--------|
| 13. Osnova podruma | R 1:50 |
| 14. Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 15. Osnova I i II sprata | R 1:50 |
| 16. Osnova III sprata | R 1:50 |
| 17. Osnova IV sprata | R 1:50 |
| 18. Osnova V sprata | R 1:50 |
| 19. Osnova VI sprata | R 1:50 |
| 20. Osnova krova | R 1:50 |
| 21. Presek A-A | R 1:50 |
| 22. Presek B-B | R 1:50 |
| 23. Severna fasada | R 1:50 |
| 24. Južna fasada | R 1:50 |
| 25. Zapadna fasada | R 1:50 |
| 26. Istočna fasada | R 1:50 |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i dr. zakona*) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (*"Službeni glasnik RS", br.73/2019*), kao

ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja - IDR za Izgradnju stambenih objekata sa više od tri stana / OBJEKAT 1 – FAZA I i OBJEKAT 2 – FAZA II, u ul. Božane Prpić br. 10 i Daničićевой br.104, u Kragujevcu, na k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3 određuje se:

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture300 J155 10

Projektant :

Miodrag Mitić PR

Arhitektonska delatnost "Studio a23"

Ul. Kajuhova br.28, Kragujevac

Odgovorno lice:

Miodrag Mitić, preduzetnik

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

015-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, decembar 2022. godine

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Projekta za Izgradnju stambenih objekata sa više od tri stana / OBJEKAT 1 – FAZA I i OBJEKAT 2 – FAZA II, u ul. Božane Prpić br. 10 i Daničićевой br.104, u Kragujevcu, na k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi tehničke dokumentacije poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

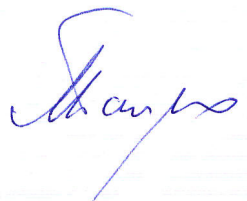
Odgovorni projektant (IDR):

BOŠKO MLADJEN, diplomirani inženjer arhitekture

Broj licence:

300 J155 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

015-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, decembar 2022. godine

TEKSTUALNA I NUMERIČKA
DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **GARIĆ INVEST d.o.o.**
Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA**
OBJEKAT 1 – FAZA I i OBJEKAT 2 – FAZA II

LOKACIJA: Ul. Božane Prpić br. 10 i Daničićeve br.104, Kragujevac
k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3

TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKA KONCEPCIJA

Za potrebe Investitora, a prema zahtevima Investitora, Prvoj izmeni plana generalne regulacije "Centar – Stara Varoš" urađeno je Idejno rešenje IDR za **IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA OBJEKAT 1 -FAZA I i Objekat 2 – FAZA II**

Objekti se nalazi na parcelama **kp.br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3**, u ulicama **Božane Prpić br. 10 i Daničićevoj br.104**. Ukupna površina svih građevinskih parcela je **1033m²**.

Postojeći objekti (2 na kp.br 4900 i 4 na kp.br.4933) ukupne bruto površine od 333m², koji se nalaze na predmetnim parcelama su predviđeni za rušenje.

Na parcelama su projektovana dva objekta koja se izvode fazno:

- Stambeni objekat sa više od tri stana / OBJEKAT 1- FAZA I - spratnosti Po+P+3+pov.4
- Stambeni objekat sa više od tri stana / OBJEKAT 2 - FAZA II - spratnosti Po+P+5+pov.6

U sklopu parcele obezbeđeno je 45 parking mesta, od kojih se 14 parking mesta nalazi u dvorištu, 3 parking mesta se nalazi ispred Objekta 1, 10 parking mesta se nalazi u garaži Objekta 1 i 18 parking mesta se nalazi u garaži Objekta 2. Ukupan broj parking mesta je 45.

U objektu su projektovani liftovi.

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA / OBJEKAT 1 - FAZA I

IZGRADNJA

Stambeni objekat OBJEKAT 1 se izvodi u prvoj fazi izgradnje.

Projektovani objekat je stambeni (12 stanova), a projektovan je kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat je postavljen svojom prednjom stranom na građevinsku liniju. Kolski i pešački pristup objektu je iz ulice Božane Prpić, dok je kolski pristup dvorištu iz Daničićeve ulice. Spratnost objekta je **Po+P+3+pov.4**. Krov objekta je ravan.

PODRUM

U sklopu podrumске etaže nalazi se garaža za 10 vozila, pristup garaži je obezbeđen preko kolske rampe nagiba 5-15%. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze i stepenište, lift i ostave.

PRIZEMLJE

Prizemlje objekta u svom sastavu ima dva stana. Ulaz u stambeni deo objekta iz ulice Božane Prpić. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

1. - 3. SPRAT

Na 1., 2. i 3. spratu se nalaze po tri stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

4. SPRAT

Na 4. spratu se nalaze jedan stan. U stanu se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

KROV

Deo krova iznad 3. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan SgmA 1.5 folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Termoizolacija se štiti slojem PVC folije i preko nje se postavlja sloj geotekstila i sloj šljunka.

Krov iznad 4. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan Sgma 1.5 folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Termoizolacija se štiti slojem PVC folije i preko nje se postavlja sloj geotekstila i sloj šljunka.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu noseću konstrukciju objekata čine armiranobetonski stubovi, u kombinaciji sa armiranobetonskim gredama i punom armiranobetonskom međuspratnom pločom. Fasadni zidovi su od Klima bloka d=20cm, zidani u produžnom malteru. Projektom su predviđena i seizmička platna od armiranog betona, d=20-30cm. Stepenište je armiranobetonsko, debljina noseće ploče stepeništa je d=15cm. Betonski elementi su od betona marke MB30, a armiranje se vrši rebrastom armaturom RA 400/500-2, glatkom armaturom GA 240/360 i mrežastom armaturom, a prema stičkom proračunu i detaljima armature.

Temeljenje objekta je na armiranobetonskoj temeljnoj ploči d=50cm. Ispod temeljne ploče nasipa se i nabija sloj tampona debljine d=30cm, zatim se izvodi sloj hidroizolacije od bentonitne membrane DracoBENT 500, kojom se štite i podrumski zidovi.

Pregradni zidovi ka hodniku su od Klima bloka, d=20cm, a pregradni zidovi u sklopu stanova su od pregradnog bloka, d=10cm. Pregradni zidovi između stanova su od silikatnog bloka, d=17.5cm zidani produžnim malterom.

ZAVRŠNA OBRADA

Podovi

Preko međuspratne konstrukcije spratova se postavlja sloj zvučne izolacije, preko koga se postavlja PVC folija kao zaštita i izvodi cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu. Podovi u kupatilima se štite hidroizolacijom a umesto zvučne izolacije postavlja se sloj stirodura u odgovarajućoj debljini. Preko ploče terase se postavlja sloj hidroizolacije i cementna košuljica debljine d=4-6cm i keramičke pločice. Preko međuspratne konstrukcije iznad podruma predviđeno je postavljanje sloja termoizolacije d=13cm, preko koga se izvodi lakoarmirana cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu.

- Završna obrada poda u dnevnom boravku, sobama i hodnicima stanova je parket.
- Završna obrada poda u ulaznim hodnicima, kupatilu, kuhinji, trpezarijama, wc-ima i terasama su keramičke pločice I klase.
- Završna obrada stepeništa i podesta su granitne pločice I klase.

Zidovi

- Svi zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom
- Zidovi u kupatilima se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona.

Plafoni:

u svim prostorijama plafoni se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Plafon iznad ulaznog dela koji se nalaze ispod stanova se sa donje strane oblažu slojem termoizolacije od mineralne vune koja se postavlja iznad spuštenog plafona od vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Štok i krilo se farbaju poliuretanskom bojom za drvo. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana.

Fasadna stolarija

Prozori i balkonska vrata su od PVC profila. Glavna ulazna vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje je termopan staklom.

Fasada

Finalna obrada spoljnih zidova je predviđena po sistemu „demit“, termičke fasade sa završnom obradom dekorativnim malterom u tonu po izboru projektanta. Preko zidova od "klima bloka" d=25cm se postavlja sloj termoizolacije, koja se se lepi i tipluje odgovarajućim

tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Fasada se završno obrađuje dekorativnim akrilnim malterom. Zidani delovi ograde na terasama se malterišu produžnim malterom i završno obrađuju dekorativnim akrilnim malterom.

Potrebne debljine termoizolacije će biti utvrđene elaboratom energetske efikasnosti.

Ograde na terasama su od laminiranog stakla.

Svi oluci i opšivke su od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

Instalacije:

Objekat ima predviđene elektro instalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i prirodnog gasa, vodovoda, hidrantske mreže i kanalizacije.

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA / OBJEKAT 2 - FAZA 2

IZGRADNJA

Stambeni objekat OBJEKAT 2 se izvodi u drugoj fazi izgradnje.

Projektovani objekat je stambeni (26 stanova), a projektovan je kao objekat u neprekinutom nizu. Objekat je postavljen svojom prednjom stranom na građevinsku liniju. Kolski i pešački pristup objektu je iz Daničićeve ulice. Kolski pristup dvorištu je iz Daničićeve ulice. Spratnost objekta je **Po+P+5+pov.6**. Krov objekta je ravan.

PODRUM

U sklopu podrumске etaže nalazi se garaža za 18 vozila, pristup garaži je obezbeđen preko kolske rampe nagiba 5-15%. Pored garaže u sklopu podruma se nalaze i stepenište, lift i ostave.

PRIZEMLJE

Prizemlje objekta u svom sastavu ima tri stana. Ulaz u stambeni deo objekta iz Daničićeve ulice. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

1. i 2. SPRAT

Na 1. i 2. spratu se nalaze po pet stanova. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

3. SPRAT

Na 3. spratu se nalaze četiri stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

4. SPRAT

Na 4. spratu se nalaze četiri stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

5. SPRAT

Na 5. spratu se nalaze tri stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

6. SPRAT

Na 6. spratu se nalaze dva stana. U stanove se ulazi iz zajedničkog hodnika, koji je stepeništem i liftom povezan sa ostalim etažama.

KROV

Deo krova iznad 4. i 5. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan Sgma 1.5 folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Termoizolacija se štiti slojem PVC folije i preko nje se postavlja sloj geotekstila i sloj šljunka.

Krov iznad 6. sprata je neprohodan a pokriven je SikaPlan Sgma 1.5 folijom, sa odgovarajućim slojem termoizolacije u padu koja se postavlja preko ab ploče, a preko parne brane. Termoizolacija se štiti slojem PVC folije i preko nje se postavlja sloj geotekstila i sloj šljunka.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu noseću konstrukciju objekata čine armiranobetonski stubovi, u kombinaciji sa armiranobetonskim gredama i punom armiranobetonskom međuspratnom pločom. Fasadni zidovi su od Klima bloka d=20cm, zidani u produžnom malteru. Projektom su previđena i seizmička platna od armiranog betona, d=20-30cm. Stepenište je armiranobetonsko, debljina noseće ploče stepeništa je d=15cm. Betonski elementi su od betona marke MB30, a armiranje se vrši rebrastom armaturom RA 400/500-2, glatkom armaturom GA 240/360 i mrežastom armaturom, a prema stičkom proračunu i detaljima armature.

Temeljenje objekta je na armiranobetonskoj temeljnoj ploči d= 60cm. Ispod temeljne ploče nasipa se i nabija sloj tampona debljine d=30cm, zatim se izvodi sloj hidroizolacije od bentonitne membrane DracoBENT 500, kojom se štite i podrumski zidovi.

Pregradni zidovi ka hodniku su od Klima bloka, d=20cm, a pregradni zidovi u sklopu stanova su od pregradnog bloka, d=10cm. Pregradni zidovi između stanova su od silikatnog bloka, d=17.5cm zidani produžnim malterom.

ZAVRŠNA OBRADA

Podovi

Preko međuspratne konstrukcije spratova se postavlja sloj zvučne izolacije, preko koga se postavlja PVC folija kao zaštita i izvodi cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu. Podovi u kupatilima se štite hidroizolacijom a umesto zvučne izolacije postavlja se sloj stirodura u odgovarajućoj debljini. Preko ploče terase se postavlja sloj hidroizolacije i cementna košuljica debljine d=4-6cm i keramičke pločice. Preko međuspratne konstrukcije iznad podruma predviđeno je postavljanje sloja termoizolacije d=13cm, preko koga se izvodi lakoarmirana cementna košuljica kao podloga za podnu oblogu.

- Završna obrada poda u dnevnom boravku, sobama i hodnicima stanova je parket.
- Završna obrada poda u ulaznim hodnicima, kupatilu, kuhinji, trpezarijama, wc-ima i terasama su keramičke pločice I klase.
- Završna obrada stepeništa i podesta su granitne pločice I klase.

Zidovi

- Svi zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom
- Zidovi u kupatilima se oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona.

Plafoni:

u svim prostorijama plafoni se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Plafon iznad ulaznog dela koji se nalaze ispod stanova se sa donje strane oblažu slojem termoizolacije od mineralne vune koja se postavlja iznad spuštenog plafona od vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Štok i krilo se farbaju poliuretanskom bojom za drvo. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana.

Fasadna stolarija

Prozori i balkonska vrata su od PVC profila. Glavna ulazna vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje je termopan staklom.

Fasada

Finalna obrada spoljnih zidova je predviđena po sistemu „demit,, termičke fasade sa završnom obradom dekorativnim malterom u tonu po izboru projektanta. Preko zidova od "klima bloka" d=25cm se postavlja sloj termoizolacije, koja se se lepi i tipluje odgovarajućim tiplovima. Nakon toga se nanosi sloj lepka u dva sloja sa postavljanjem mrežice od staklenih vlakana. Fasada se završno obrađuje dekorativnim akrilnim malterom. Zidani delovi ograde na terasama se malterišu produžnim malterom i završno obrađuju dekorativnim akrilnim malterom.

Potrebne debljine termoizolacije će biti utvrđene elaboratom energetske efikasnosti.

Ograde na terasama su od laminiranog stakla.

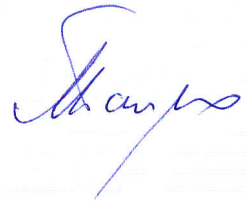
Svi oluci i opšivke su od pocinkovanog plastificiranog čeličnog lima.

Instalacije:

Objekat ima predviđene elektro instalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i prirodnog gasa, vodovoda, hidrantske mreže i kanalizacije.

Odgovorni projektant

Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Boško Mladen', is written over a faint, rectangular stamp. The signature is fluid and cursive.

PREGLED POVRŠINA - OBJEKAT 1

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - PODRUM				
Abruto = 340.32m ²				
Aneto = 315.20m ² -3%=305.75m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
PODRUM				
B	PREDPROSTOR	8.31	15.14	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	5.33	12.12	Granitne pločice
D	OSTAVA	7.38	11.26	Granitne pločice
E	OSTAVA	3.37	8.02	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		24.39		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		23.66		
GARAŽA				
A	MANIPULATIVNI PROSTOR	138.52	73.90	Fero beton
GM 1	Garažno mesto GM 1	12.13	14.80	Fero beton
GM 2	Garažno mesto GM 2	11.88	14.70	Fero beton
GM 3	Garažno mesto GM 3	11.87	14.75	Fero beton
GM 4	Garažno mesto GM 4	12.45	15.25	Fero beton
GM 5	Garažno mesto GM 5	12.45	15.25	Fero beton
GM 6	Garažno mesto GM 6	12.45	15.25	Fero beton
GM 7	Garažno mesto GM 7	13.07	15.50	Fero beton
GM 8	Garažno mesto GM 8	15.28	16.66	Fero beton
GM 9	Garažno mesto GM 9	14.25	16.40	Fero beton
GM 10	Garažno mesto GM 10	36.46	30.00	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m ²]		290.81		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		282.09		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - PRIZEMLJE				
Abruto = 215.57m ² - pasaž 11.30m ² = 204.27m ²				
Aneto = 173.74m ² -3%=168.52m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 155.12m ² -3%=150.46m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	9.10	15.24	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.58	13.36	Granitne pločice
C	LIFT	2.94	6.88	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		18.62		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		18.06		
STAN 1				
1	HODNIK	5.01	11.36	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	20.24	18.66	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	5.14	9.08	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	10.70	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	3.96	9.64	Parquet
6	SOBA	12.12	15.20	Parquet
7	SOBA	9.56	12.54	Parquet
8	SOBA	8.60	11.94	Parquet
9	WC	2.34	6.56	Keramičke pločice
10	TERASA	4.49	9.22	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 1 [m ²]		76.25		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		73.96		
STAN 2				
1	HODNIK	9.09	15.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.66	21.16	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.34	7.96	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.71	9.76	Keramičke pločice
5	SOBA	10.64	13.64	Parquet
6	SOBA	10.40	13.20	Parquet
7	SOBA	12.00	14.00	Parquet
8	WC	2.22	6.10	Keramičke pločice
9	TERASA	2.81	6.92	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 2 [m ²]		78.87		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		76.50		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - I SPRAT				
Abruto = 220.44m ²				
Aneto = 182.92m ² -3%=177.43m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 164.07m ² -3%=159.15m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	12.27	20.12	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.58	13.36	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		18.85		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		18.28		
STAN 3				
1	HODNIK	5.87	12.09	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.33	18.13	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.57	8.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	10.70	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	3.96	9.64	Parket
6	SOBA	11.93	15.10	Parket
7	SOBA	9.75	12.64	Parket
8	SOBA	8.60	11.94	Parket
9	WC	1.89	5.70	Keramičke pločice
10	TERASA	4.49	9.22	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 [m ²]		75.18		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.92		
STAN 4				
1	HODNIK	3.57	8.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.53	17.00	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.05	8.10	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.52	10.50	Keramičke pločice
5	SOBA	8.88	12.10	Parket
6	TERASA	2.51	6.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 4 [m ²]		37.06		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		35.95		
STAN 5				
1	HODNIK	5.43	10.30	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.20	15.30	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	2.94	7.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.18	11.30	Keramičke pločice
5	SOBA	10.47	13.50	Parket
6	SOBA	9.28	12.60	Parket
7	TERASA	3.33	8.26	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 5 [m ²]		51.83		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		50.28		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - II SPRAT				
Abruto = 220.44m ²				
Aneto = 182.92m ² -3%=177.43m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 164.07m ² -3%=159.15m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	12.27	20.12	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.58	13.36	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		18.85		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		18.28		
STAN 6				
1	HODNIK	5.87	12.09	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.33	18.13	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.57	8.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	10.70	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	3.96	9.64	Parket
6	SOBA	11.93	15.10	Parket
7	SOBA	9.75	12.64	Parket
8	SOBA	8.60	11.94	Parket
9	WC	1.89	5.70	Keramičke pločice
10	TERASA	4.49	9.22	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m ²]		75.18		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.92		
STAN 7				
1	HODNIK	3.57	8.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.53	17.00	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.05	8.10	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.52	10.50	Keramičke pločice
5	SOBA	8.88	12.10	Parket
6	TERASA	2.51	6.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 7 [m ²]		37.06		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		35.95		
STAN 8				
1	HODNIK	5.43	10.30	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.20	15.30	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	2.94	7.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.18	11.30	Keramičke pločice
5	SOBA	10.47	13.50	Parket
6	SOBA	9.28	12.60	Parket
7	TERASA	3.33	8.26	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 8 [m ²]		51.83		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		50.28		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - III SPRAT				
Abruto = 220.44m ²				
Aneto = 182.92m ² -3%=177.43m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 164.07m ² -3%=159.15m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	12.27	20.12	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.58	13.36	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		18.85		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		18.28		
STAN 9				
1	HODNIK	5.87	12.09	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.33	18.13	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.57	8.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	10.70	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	3.96	9.64	Parket
6	SOBA	11.93	15.10	Parket
7	SOBA	9.75	12.64	Parket
8	SOBA	8.60	11.94	Parket
9	WC	1.89	5.70	Keramičke pločice
10	TERASA	4.49	9.22	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 9 [m ²]		75.18		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.92		
STAN 10				
1	HODNIK	3.57	8.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.53	17.00	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.05	8.10	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.52	10.50	Keramičke pločice
5	SOBA	8.88	12.10	Parket
6	TERASA	2.51	6.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 10 [m ²]		37.06		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		35.95		
STAN 11				
1	HODNIK	5.43	10.30	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.20	15.30	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	2.94	7.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.18	11.30	Keramičke pločice
5	SOBA	10.47	13.50	Parket
6	SOBA	9.28	12.60	Parket
7	TERASA	3.33	8.26	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 11 [m ²]		51.83		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		50.28		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - IV SPRAT				
Abruto = 125.27m ²				
Aneto = 95.54m ² -3%=92.67m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 92.61m ² -3%=89.83m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	2.93	7.46	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		2.93		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		2.84		
STAN 12				
1	HODNIK	8.01	12.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	24.34	20.02	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	8.20	11.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.31	11.44	Keramičke pločice
5	WC	2.75	7.26	Keramičke pločice
6	DEGAŽMAN	6.52	14.52	Keramičke pločice
7	SOBA	14.23	15.56	Parket
8	SOBA	10.02	14.74	Parket
9	SOBA	13.23	15.20	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 12 [m ²]		92.61		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		89.83		

PREGLED POVRŠINA - OBJEKAT 1

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - UKUPNO SA PODRUMOM	
Abruto =1342.48m ² - pasaž 11.30m ² = 1331.18m ²	
Aneto = 1133.24m ² - 3% = 1099.23m ²	
Aneto (stambeni prostor) = 739.94m ² -3% = 717.74m ²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - UKUPNO BEZ PODRUMA	
Abruto =1002.16m ² - 11.30 = 990.86m ²	
Aneto =818.04m ² - 3% = 793.48m ²	
Aneto (stambeni prostor) = 739.94m ² -3% = 717.74m ²	

PREGLED POVRŠINA - OBJEKAT 2

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićečeva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - PODRUM				
Abruto = 514.35m ²				
Aneto = 457.88m ² -3%=444.14m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
PODRUM				
C	STEPENIŠTE U NADPRITISKU	7.18	13.32	Granitne pločice
D	OSTAVA	36.10	24.89	Granitne pločice
E	OSTAVA	15.36	15.68	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		58.64		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		56.88		
GARAŽA				
A	KOLSKA RAMPA	46.84	33.92	Fero beton
B	MANIPULATIVNI PROSTOR	133.46	61.45	Fero beton
GM 1	Garažno mesto GM 1	12.11	14.66	Fero beton
GM 2	Garažno mesto GM 2	11.92	14.56	Fero beton
GM 3	Garažno mesto GM 3	11.92	14.56	Fero beton
GM 4	Garažno mesto GM 4	12.08	14.63	Fero beton
GM 5	Garažno mesto GM 5	12.08	14.63	Fero beton
GM 6	Garažno mesto GM 6	11.92	14.56	Fero beton
GM 7	Garažno mesto GM 7	12.37	14.90	Fero beton
GM 8	Garažno mesto GM 8	12.37	14.90	Fero beton
GM 9	Garažno mesto GM 9	12.17	14.76	Fero beton
GM 10	Garažno mesto GM 10	13.00	15.15	Fero beton
GM 11	Garažno mesto GM 11	12.71	15.01	Fero beton
GM 12	Garažno mesto GM 12	12.69	15.01	Fero beton
GM 13	Garažno mesto GM 13	12.69	15.01	Fero beton
GM 14	Garažno mesto GM 14	12.17	14.76	Fero beton
GM 15	Garažno mesto GM 15	11.97	14.68	Fero beton
GM 16	Garažno mesto GM 16	11.97	14.68	Fero beton
GM 17	Garažno mesto GM 17	11.40	14.35	Fero beton
GM 18	Garažno mesto GM 18	11.40	14.35	Fero beton
NETO POVRŠINA - UKUPNO [m ²]		399.24		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		387.26		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - PRIZEMLJE				
Abruto = 325.65m ² - pasaž 76.68m ² - kolska rampa 40.93m ² = 208.04m ²				
Aneto = 166.54m ² -3%=161.55m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 140.71m ² -3%=136.49m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	16.83	23.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
C	LIFT	2.88	6.80	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		25.83		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		25.06		
STAN 1				
1	HODNIK	2.79	7.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.25	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	2.92	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.00	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.13	11.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 1 [m ²]		35.09		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		34.04		
STAN 2				
1	HODNIK	4.59	8.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.57	17.90	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.01	9.32	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.02	11.00	Keramičke pločice
5	HODNIK	2.45	6.40	Keramičke pločice
6	SOBA	7.25	10.78	Parket
7	SOBA	10.11	12.98	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 2 [m ²]		51.00		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		49.47		
STAN 3				
1	HODNIK	5.34	9.07	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.33	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.18	10.00	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.74	11.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.20	15.03	Parket
6	SOBA	12.31	15.03	Parket
7	TERASA	3.52	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 [m ²]		54.62		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		52.98		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićečeva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - I SPRAT				
Abruto = 339.13m ²				
Aneto = 291.31m ² -3%=282.56m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 271.14m ² -3%=263.00m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 4				
1	HODNIK	2.54	6.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.19	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.15	7.79	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	8.82	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.34	6.56	Keramičke pločice
6	SOBA	8.01	11.83	Parket
7	TERASA	3.22	8.06	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 4 [m ²]		41.20		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		39.96		
STAN 5				
1	HODNIK	4.25	9.43	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.96	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.96	9.00	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.72	12.45	Keramičke pločice
5	SOBA	12.37	14.90	Parket
6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 5 [m ²]		48.07		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		46.63		
STAN 6				
1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	11.15	Keramičke pločice
5	SOBA	12.60	14.85	Parket
6	SOBA	9.63	13.50	Parket
7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 6 [m ²]		71.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		69.21		
STAN 7				
1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.65	12.60	Keramičke pločice
5	SOBA	14.95	16.70	Parket
6	SOBA	8.76	12.50	Parket
7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 7 [m ²]		64.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		62.93		
STAN 8				
1	HODNIK	4.20	9.07	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.19	17.50	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.20	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.58	10.35	Keramičke pločice
5	SOBA	12.66	15.03	Parket
6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 8 [m ²]		45.64		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.27		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - II SPRAT				
Abruto = 339.13m ²				
Aneto = 291.31m ² -3%=282.56m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 271.14m ² -3%=263.00m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 9				
1	HODNIK	2.54	6.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.19	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.15	7.79	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.75	8.82	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.34	6.56	Keramičke pločice
6	SOBA	8.01	11.83	Parket
7	TERASA	3.22	8.06	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 9 [m ²]		41.20		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		39.96		
STAN 10				
1	HODNIK	4.25	9.43	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.96	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.96	9.00	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.72	12.45	Keramičke pločice
5	SOBA	12.37	14.90	Parket
6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 10 [m ²]		48.07		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		46.63		
STAN 11				
1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	11.15	Keramičke pločice
5	SOBA	12.60	14.85	Parket
6	SOBA	9.63	13.50	Parket
7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 11 [m ²]		71.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		69.21		
STAN 12				
1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.65	12.60	Keramičke pločice
5	SOBA	14.95	16.70	Parket
6	SOBA	8.76	12.50	Parket
7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 12 [m ²]		64.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		62.93		
STAN 13				
1	HODNIK	4.20	9.07	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.19	17.50	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.20	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.58	10.35	Keramičke pločice
5	SOBA	12.66	15.03	Parket
6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 13 [m ²]		45.64		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.27		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - III SPRAT				
Abruto = 335.16m ²				
Aneto = 288.61m ² -3%=279.94m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 268.44m ² -3%=260.38m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 14				
1	HODNIK	10.84	15.95	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.15	18.25	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.37	9.68	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.95	12.95	Keramičke pločice
5	SOBA	13.93	17.23	Parket
6	SOBA	11.63	14.60	Parket
7	SOBA	11.77	15.15	Parket
8	WC	4.12	8.82	Keramičke pločice
9	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 14 [m ²]		86.57		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		83.97		
STAN 15				
1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	11.15	Keramičke pločice
5	SOBA	12.60	14.85	Parket
6	SOBA	9.63	13.50	Parket
7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 15 [m ²]		71.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		69.21		
STAN 16				
1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.65	12.60	Keramičke pločice
5	SOBA	14.95	16.70	Parket
6	SOBA	8.76	12.50	Parket
7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 16 [m ²]		64.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		62.93		
STAN 17				
1	HODNIK	4.20	9.07	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.19	17.50	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.20	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.58	10.35	Keramičke pločice
5	SOBA	12.66	15.03	Parket
6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 17 [m ²]		45.64		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.27		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - IV SPRAT				
Abruto = 335.16m ²				
Aneto = 288.35m ² -3%=279.69m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 268.18m ² -3%=260.13m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 18				
1	HODNIK	6.80	11.29	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.95	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.32	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	7.27	13.65	Keramičke pločice
5	SOBA	14.76	17.22	Parket
6	SOBA	12.64	15.25	Parket
7	WC	1.66	5.24	Keramičke pločice
8	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 18 [m ²]		69.21		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		67.13		
STAN 19				
1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.22	11.15	Keramičke pločice
5	SOBA	12.60	14.85	Parket
6	SOBA	9.63	13.50	Parket
7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 19 [m ²]		71.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		69.21		
STAN 20				
1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
4	KUPATILO	6.65	12.60	Keramičke pločice
5	SOBA	14.95	16.70	Parket
6	SOBA	8.76	12.50	Parket
7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 20 [m ²]		64.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		62.93		
STAN 21				
1	HODNIK	7.91	15.34	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.01	17.10	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.71	8.68	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.11	10.77	Keramičke pločice
5	SOBA	13.03	15.18	Parket
6	SOBA	9.81	13.73	Parket
7	WC	2.35	6.42	Keramičke pločice
8	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 21 [m ²]		62.74		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		60.86		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - V SPRAT				
Abruto = 302.34m ²				
Aneto = 260.25m ² -3%=252.43m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 240.08m ² -3%=232.87m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 22				
1	HODNIK	2.17	6.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.48	18.54	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.11	7.79	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.78	8.86	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	2.66	7.16	Keramičke pločice
6	SOBA	9.50	12.60	Parket
7	TERASA	3.22	8.06	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 22 [m ²]		44.92		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		43.57		
STAN 23				
1	HODNIK	3.75	7.75	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	28.59	22.00	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	6.21	10.10	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.13	11.05	Keramičke pločice
5	SOBA	15.26	15.65	Parket
6	DEGAŽMAN	7.20	15.50	Keramičke pločice
7	SOBA	14.30	16.20	Parket
8	SOBA	11.85	15.10	Parket
9	KUPATILO	4.83	9.80	Keramičke pločice
10	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 23 [m ²]		100.93		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		97.90		
STAN 24				
1	HODNIK	6.63	13.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	33.87	30.32	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	5.53	9.50	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.52	9.00	Keramičke pločice
5	SOBA	14.17	15.44	Parket
6	WC	3.15	8.50	Keramičke pločice
7	SOBA	11.68	14.60	Parket
8	SOBA	10.87	13.70	Parket
9	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 24 [m ²]		94.23		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		91.40		

STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - VI SPRAT				
Abruto = 249.06m ²				
Aneto = 206.54m ² -3%=200.34m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 196.46m ² -3%=190.56m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	10.08	17.90	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		10.08		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		9.78		
STAN 25				
1	HODNIK	9.40	17.75	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	26.02	21.90	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.92	11.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.02	9.25	Keramičke pločice
5	VEŠERAJ	1.10	4.22	Keramičke pločice
6	SOBA	12.75	15.05	Parket
7	SOBA	12.75	15.05	Parket
8	SOBA	21.37	20.10	Parket
9	KUPATILO	3.74	8.40	Keramičke pločice
10	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 25 [m ²]		102.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		99.79		
STAN 26				
1	HODNIK	9.18	19.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	29.47	23.30	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	5.50	10.90	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.09	10.81	Keramičke pločice
5	WC	1.87	5.50	Keramičke pločice
6	SOBA	13.86	15.50	Parket
7	SOBA	9.64	12.70	Parket
8	SOBA	13.00	15.15	Parket
9	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
10	OSTAVA	2.16	6.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 26 [m ²]		93.58		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		90.77		

PREGLED POVRŠINA - OBJEKAT 1

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - UKUPNO SA PODRUMOM	
Abruto	$= 1342.48\text{m}^2 - 11.30 = 1331.18\text{m}^2$
Aneto	$= 1133.24\text{m}^2 - 3\% = 1099.23\text{m}^2$
Aneto (stambeni prostor)	$= 739.94\text{m}^2 - 3\% = 717.74\text{m}^2$
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - UKUPNO BEZ PODRUMA	
Abruto	$= 1002.16\text{m}^2 - 11.30 = 990.86\text{m}^2$
Aneto	$= 818.04\text{m}^2 - 3\% = 793.48\text{m}^2$
Aneto (stambeni prostor)	$= 739.94\text{m}^2 - 3\% = 717.74\text{m}^2$

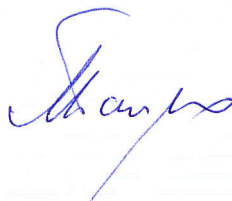
PREGLED POVRŠINA - OBJEKAT 2

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - UKUPNO SA PODRUMOM	
Abruto	$= 2739.98\text{m}^2 - \text{pasaž } 76.68\text{m}^2 - \text{kolska rampa } 40.93\text{m}^2 = 2622.37\text{m}^2$
Aneto	$= 2250.79\text{m}^2 - 3\% = 2183.21\text{m}^2$
Aneto (stambeni prostor)	$= 1656.15\text{m}^2 - 3\% = 1606.43\text{m}^2$
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - UKUPNO BEZ PODRUMA	
Abruto	$= 2225.63\text{m}^2 - \text{pasaž } 76.68\text{m}^2 - \text{kolska rampa } 40.93\text{m}^2 = 2108.02\text{m}^2$
Aneto	$= 1792.91\text{m}^2 - 3\% = 1739.07\text{m}^2$
Aneto (stambeni prostor)	$= 1656.15\text{m}^2 - 3\% = 1606.43\text{m}^2$

PREGLED POVRŠINA - UKUPNO

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	- 1033m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	- 55% - prema IDR-u 54.16% (220.44 + 339.13 = 559.57m ²)
STEPEN IZGRADJENOSTI	3 - prema IDR-u 3 (3098.88m ²)
BROJ STANOVA	- 38
BROJ PARKING MESTA	- 45
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM	
Abruto	$= 4082.46\text{m}^2 - \text{pasaž } 11.30\text{m}^2 - \text{pasaž } 76.68\text{m}^2 - \text{kolska rampa } 40.93\text{m}^2 = 3953.55\text{m}^2$
Aneto	$= 3384.03\text{m}^2 - 3\% = 3282.44\text{m}^2$
Aneto (stambeni prostor)	$= 2396.09\text{m}^2 - 3\% = 2324.17\text{m}^2$
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA	
Abruto	$= 3227.79\text{m}^2 - \text{pasaž } 11.30\text{m}^2 - \text{pasaž } 76.68\text{m}^2 - \text{kolska rampa } 40.93\text{m}^2 = \mathbf{3098.88\text{m}^2}$
Aneto	$= 2610.95\text{m}^2 - 3\% = \mathbf{2532.55\text{m}^2}$
Aneto (stambeni prostor)	$= 2396.09\text{m}^2 - 3\% = \mathbf{2324.17\text{m}^2}$

Odgovorni projektant:
Boško Mladjen d.i.a.
300 J155 10



INVESTITOR: **GARIĆ INVEST d.o.o.**
Ul. Dragoljuba Milovanovića Bene br.83/9, Kragujevac

OBJEKAT: **IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA**
OBJEKAT 1 – FAZA I i OBJEKAT 2 – FAZA II

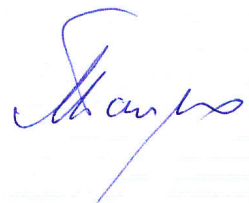
LOKACIJA: Ul. Božane Prpić br. 10 i Daničićeva br.104, Kragujevac
k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3

PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

Procenjena vrednost radova na izgradnji objekata u ulicama Božane Prpić br.10 i Daničićevoj br.104 u Kragujevcu, na parcelama k.p. br. 4900 i 4933 K.O. Kragujevac 3 iznosi :

STAMBENI OBJEKAT 1 – FAZA I	69.000.000,00 Din
STAMBENI OBJEKAT 2 – FAZA II	143.000.000,00 Din
UKUPNO – FAZA I + FAZA II	212.000.000,00 Din

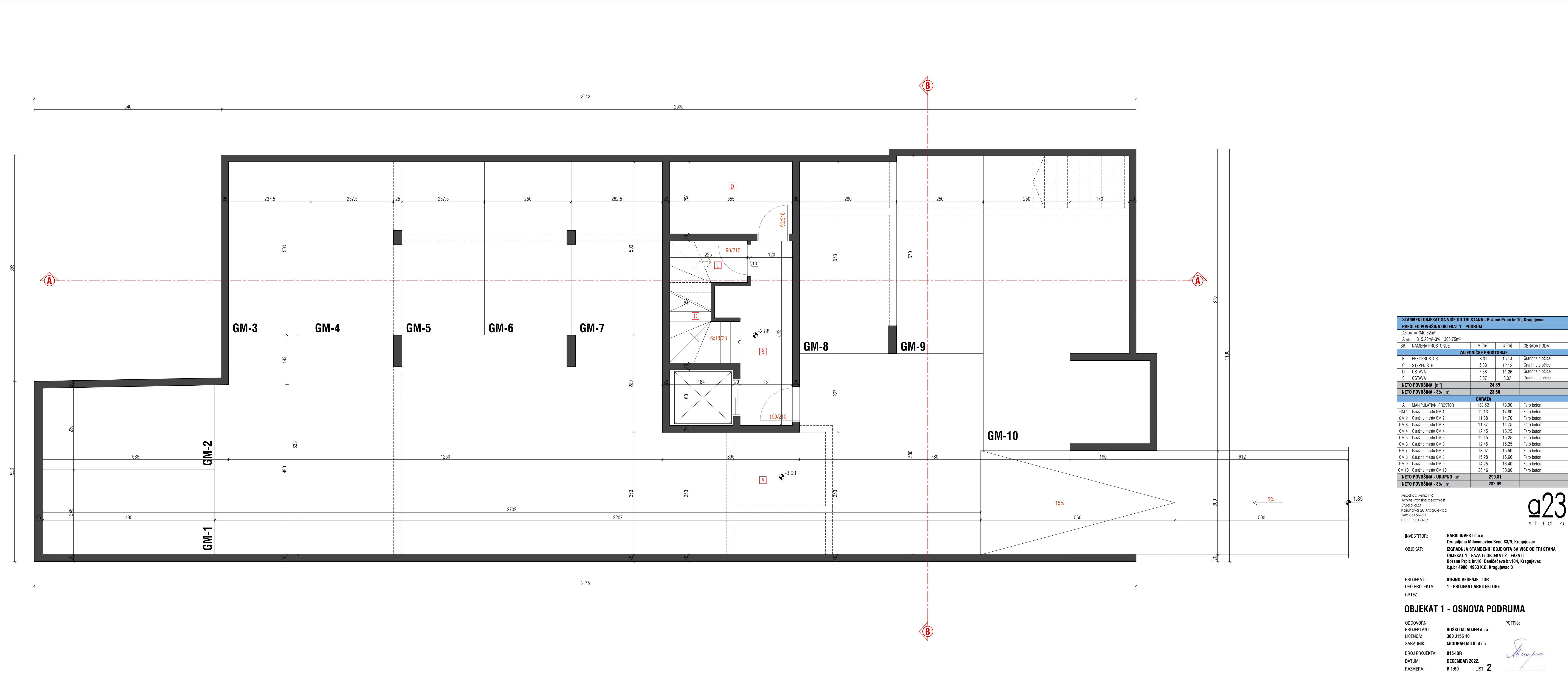
Odgovorni projektant
Boško Mladen d.i.a. / 300 J155 10



GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA



STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac		
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - PODRUM		
Abruto	= 340.32m²	
Aneto	= 315.20m²-3%=305.75m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - PRIZEMLJE		
Abruto	= 215.57m² - pasaž 11.30m² = 204.27m²	
Aneto	= 173.74m²-3%=168.52m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 155.12m²-3%=150.46m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - I SPRAT		
Abruto	= 220.44m²	
Aneto	= 182.92m²-3%=177.43m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 164.07m²-3%=159.15m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - II SPRAT		
Abruto	= 220.44m²	
Aneto	= 182.92m²-3%=177.43m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 164.07m²-3%=159.15m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - III SPRAT		
Abruto	= 220.44m²	
Aneto	= 182.92m²-3%=177.43m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 164.07m²-3%=159.15m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - IV SPRAT		
Abruto	= 125.27m²	
Aneto	= 95.54m²-3%=92.67m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 92.61m²-3%=89.83m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - UKUPNO SA PODRUMOM		
Abruto	=1342.48m² - pasaž 11.30m² = 1331.18m²	
Aneto	= 1133.24m² - 3% = 1099.23m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 739.94m² - 3% = 717.74m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - UKUPNO BEZ PODRUMA		
Abruto	=1002.16m² - 11.30 = 990.86m²	
Aneto	=818.04m² - 3% = 793.48m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 739.94m² -3% = 717.74m²	
STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeveva br.104, Kragujevac		
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - PODRUM		
Abruto	= 514.35m²	
Aneto	= 457.88m²-3%=444.14m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - PRIZEMLJE		
Abruto	= 325.65m² - pasaž 76.68m² - kolska rampa 40.93m² = 208.04m²	
Aneto	= 166.54m²-3%=161.55m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 140.71m²-3%=136.49m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - I SPRAT		
Abruto	= 339.13m²	
Aneto	= 291.31m²-3%=282.56m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 271.14m²-3%=263.00m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - II SPRAT		
Abruto	= 339.13m²	
Aneto	= 291.31m²-3%=282.56m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 271.14m²-3%=263.00m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - III SPRAT		
Abruto	= 335.16m²	
Aneto	= 288.61m²-3%=279.94m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 268.44m²-3%=260.38m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - IV SPRAT		
Abruto	= 335.16m²	
Aneto	= 288.35m²-3%=279.69m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 268.18m²-3%=260.13m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - V SPRAT		
Abruto	= 302.34m²	
Aneto	= 260.25m²-3%=252.43m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 240.08m²-3%=232.87m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - VI SPRAT		
Abruto	= 249.06m²	
Aneto	= 206.54m²-3%=200.34m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 196.46m²-3%=190.56m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - UKUPNO SA PODRUMOM		
Abruto	=2739.98m² - pasaž 76.68m² - kolska rampa 40.93m² = 2622.37m²	
Aneto	= 2250.79m² - 3% = 2183.21m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 1656.15m² -3% = 1606.43m²	
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - UKUPNO BEZ PODRUMA		
Abruto	=2225.63m² - pasaž 76.68m² - kolska rampa 40.93m² = 2108.02m²	
Aneto	=1792.91m² - 3% = 1739.07m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 1656.15m² -3% = 1606.43m²	
URBANISTIČKI PARAMETRI		
POVRŠINA PARCELE - 1033m²		
STEPEN ZAUIZETOSTI - 55% - prema IDR-u 54.16% (220.44 + 339.13=559.57m²)		
STEPEN IZGRADJENOSTI 3 - prema IDR-u 3 (3098.88m²)		
BROJ STANOVA - 38		
BROJ PARKING MESTA - 45		
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO SA PODRUMOM		
Abruto	=4082.46m² - pasaž 11.30m² - pasaž 76.68m² - kolska rampa 40.93m² = 3953.55m²	
Aneto	= 3384.03m² - 3% = 3282.44m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 2396.09m² -3% = 2324.17m²	
PREGLED POVRŠINA - UKUPNO BEZ PODRUMA		
Abruto	= 3227.79m² - pasaž 11.30m² - pasaž 76.68m² - kolska rampa 40.93m² = 3098.88m²	
Aneto	=2610.95m² - 3% = 2532.55m²	
Aneto (stambeni prostor)	= 2396.09m² -3% = 2324.17m²	
Miodrag Mitić PR Arhitektonska delatnost Studio a23 Kajuhova 28 Kragujevac MB: 66156621 PIB: 112517419		
a23 studio		
INVESTITOR:	GARIĆ INVEST d.o.o., Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac	
OBJEKAT:	IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA OBJEKAT 1 - FAZA I I OBJEKAT 2 - FAZA II Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3	
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR	
DEO PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:		
SITUACIJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BOŠKO MLADJEN d.j.a.	
LICENCA:	300 J155 10	
SARADNIK:	MIODRAG MITIĆ d.j.a.	
BROJ PROJEKTA:	015-IDR	
DATUM:	DECEMBAR 2022.	
RAZMERA:	R 1:50	POTPIS: LIST: 1



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - PODRUM

Arvilo = 340.32m²

Arvilo = 315.20m² - 3% = 305.75m²

BR.	NAMENA PROSTORJE	A [m²]	O [m]	OBRAĐA PODA
-----	------------------	--------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

B	PREDPROSTOR	8.31	15.14	Granitne pločice
C	STEPENIŠTE	5.33	12.12	Granitne pločice
D	OSTAVA	7.38	11.26	Granitne pločice
E	OSTAVA	3.37	8.02	Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] 24.39

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 23.66

GARAŽA

A	MANIPULATIVNI PROSTOR	138.52	73.90	Fero beton
GM 1	Garažno mesto GM 1	12.13	14.80	Fero beton
GM 2	Garažno mesto GM 2	11.88	14.70	Fero beton
GM 3	Garažno mesto GM 3	11.87	14.75	Fero beton
GM 4	Garažno mesto GM 4	12.45	15.25	Fero beton
GM 5	Garažno mesto GM 5	12.45	15.25	Fero beton
GM 6	Garažno mesto GM 6	12.45	15.25	Fero beton
GM 7	Garažno mesto GM 7	13.07	15.50	Fero beton
GM 8	Garažno mesto GM 8	15.28	16.66	Fero beton
GM 9	Garažno mesto GM 9	14.25	16.40	Fero beton
GM 10	Garažno mesto GM 10	36.46	30.00	Fero beton

NETO POVRŠINA - UKUPNO [m²] 290.81

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 282.09

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio o23
Kraljevo 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.

Dragoljuba Milovanovića Bene 63/9, Kragujevac

OBJEKTAT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKTAT 1 - FAZA I I OBJEKTAT 2 - FAZA II

Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac

k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKTAT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

OBJEKTAT 1 - OSNOVA PODRUMA

ODGOVORNI: PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.

LICENCA: 300 J155 10

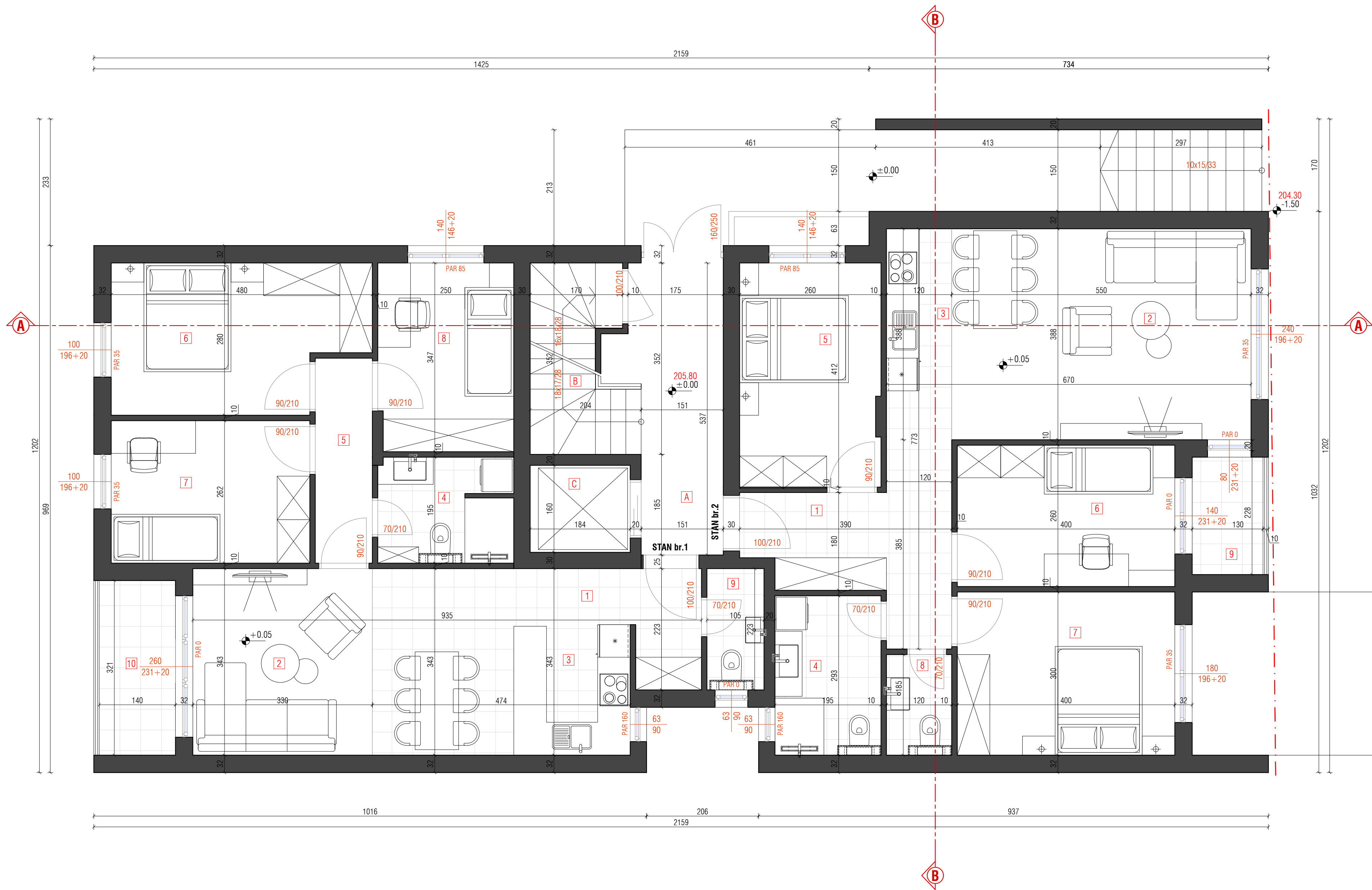
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

PROJ PROJEKTA: 015-IDR

DATUM: DECEMBAR 2022.

RAZMERA: R 1:50 LIST: 2

POTPIS:



STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 1 - PRIZEMLJE

Abruto = 215.57m² - pasaz 11.30m² = 208.54m²

Aneto = 173.74m² - 3% = 172.60m²

Aneto (stambeni prostor) = 155.12m² - 3% = 150.46m²

BR. NAMENA PROSTORIJE A [m²] O [m] OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A HODNIK 9.10 15.24 Granitne pločice

B STEPENIŠTE 6.58 13.36 Granitne pločice

C LIFT 2.94 6.88 Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] 18.62

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 18.06

STAN 1

1 HODNIK 5.01 11.36 Keramičke pločice

2 DNEVNI BORAVAK 20.24 18.66 Parket / Ker. pločice

3 KUHINJA 5.14 9.08 Keramičke pločice

4 KUPATILO 4.79 10.70 Keramičke pločice

5 DEGAŽMAN 3.96 9.64 Parket

6 SOBA 12.12 15.20 Parket

7 SOBA 9.56 12.54 Parket

8 SOBA 8.60 11.94 Parket

9 WC 2.34 6.56 Keramičke pločice

10 TERASA 4.49 9.22 Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 1 [m²] 76.25

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 73.96

STAN 2

1 HODNIK 9.09 15.50 Keramičke pločice

2 DNEVNI BORAVAK 22.66 21.16 Parket / Ker. pločice

3 KUHINJA 3.34 7.96 Keramičke pločice

4 KUPATILO 5.71 9.76 Keramičke pločice

5 SOBA 10.64 13.64 Parket

6 SOBA 10.40 13.20 Parket

7 SOBA 12.00 14.00 Parket

8 WC 2.22 6.10 Keramičke pločice

9 TERASA 2.81 6.92 Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 2 [m²] 78.87

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 76.50

Investitor: GARIĆ INVEST d.o.o.

Objekat: Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA

Objekat: OBJEKAT 1 - FAZA I I OBJEKAT 2 - FAZA II

Objekat: Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac

Objekat: k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

Projekat: IDEJNO REŠENJE - IDR

Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež:

OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA

Odgovorni: ODGOVORNI

Projektant: PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.

Licenca: LICENCA: 300 J155 10

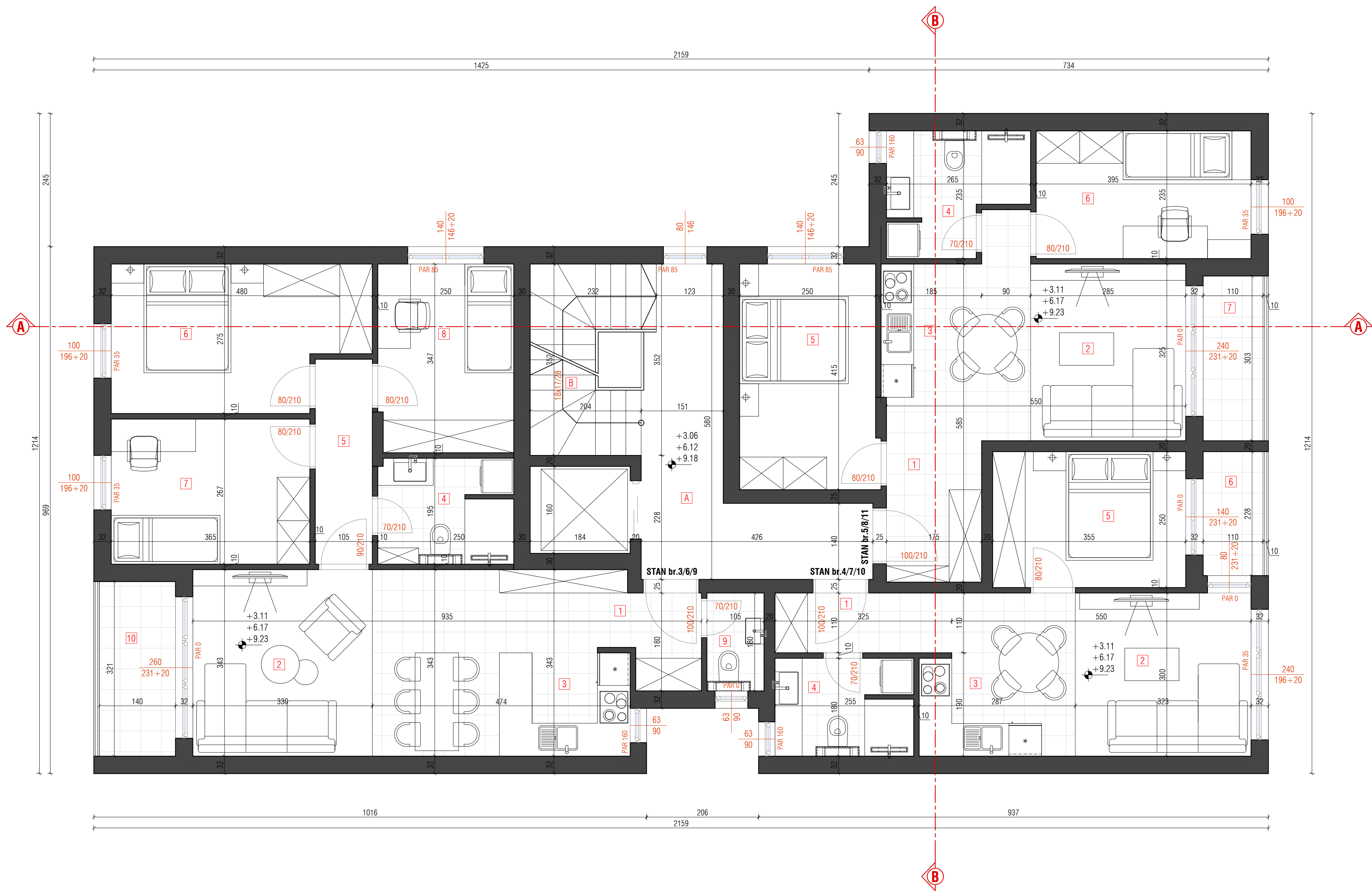
Saradnik: SARADNIK: MIOBRAG MITIĆ d.i.a.

Broj projekta: BROJ PROJEKTA: 015-IDR

Datum: DATUM: DECEMBAR 2022.

Razmera: RAZMERA: R 1:50 LIST: 3

a23
studio



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 1 - I, II I III SPRAT

Abuto = 220.44m²
Aneto = 182.92m²-3%=177.43m²
Aneto (stambeni prostor) = 164.07m²-3%=159.15m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	12.27	20.12	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.58	13.36	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		18.85		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		18.28		

STAN 3/6/9				
1	HODNIK	5.87	12.09	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.33	18.13	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.57	8.60	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.79	10.70	Keramičke pločice
5	DEGAŽMAN	3.96	9.64	Parket
6	SOBA	11.93	15.10	Parket
7	SOBA	9.75	12.64	Parket
8	SOBA	8.60	11.94	Parket
9	WC	1.89	5.70	Keramičke pločice
10	TERASA	4.49	9.22	Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 3/6/9 [m ²]		75.18		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		72.92		

STAN 4/7/10				
1	HODNIK	3.57	8.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	13.53	17.00	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.05	8.10	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.52	10.50	Keramičke pločice
5	SOBA	8.88	12.10	Parket
6	TERASA	2.51	6.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 4/7/10 [m ²]		37.06		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		35.95		

STAN 5/8/11				
1	HODNIK	5.43	10.30	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.20	15.30	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	2.94	7.30	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.18	11.30	Keramičke pločice
5	SOBA	10.47	13.50	Parket
6	SOBA	9.28	12.60	Parket
7	TERASA	3.33	8.26	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA-STAN 5/8/11 [m ²]		51.83		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		50.28		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

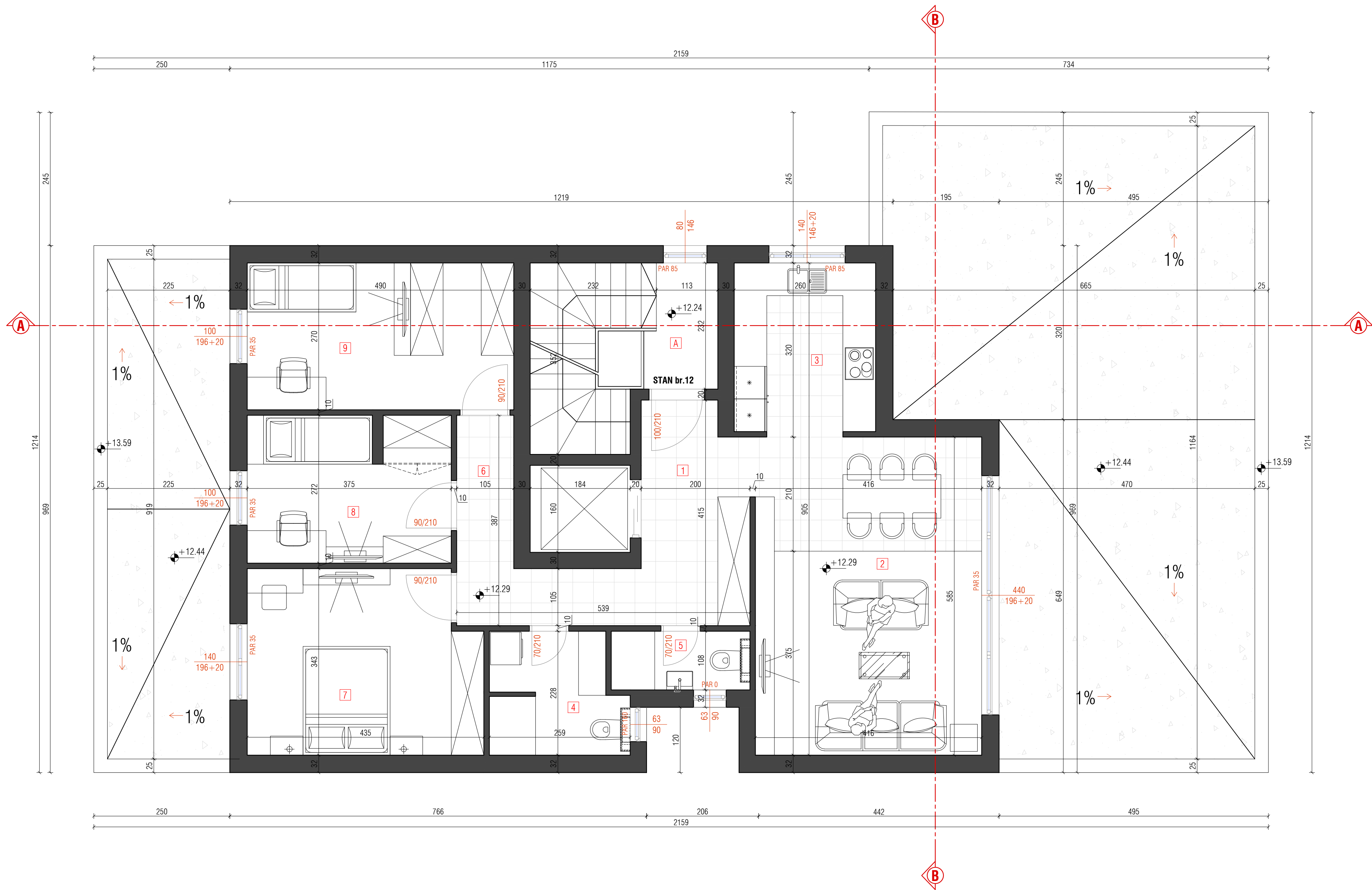
a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 1 - OSNOVA I - III SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50 LIST: 4



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Božane Prpić br.10, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 1 - IV SPRAT

Abruto = 125.27m²

Aneto = 95.54m²-3%=92.67m²

Aneto (stambeni prostor) = 92.61m²-3%=89.83m²

BR. NAMENA PROSTORIJE A [m²] O [m] OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A HODNIK 2.93 7.46 Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] 2.93

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 2.84

STAN 12

1 HODNIK 8.01 12.50 Keramičke pločice

2 DNEVNI BORAVAK 24.34 20.02 Parket / Ker. pločice

3 KUHINJA 8.20 11.60 Keramičke pločice

4 KUPATILO 5.31 11.44 Keramičke pločice

5 WC 2.75 7.26 Keramičke pločice

6 DEGAŽMAN 6.52 14.52 Keramičke pločice

7 SOBA 14.23 15.56 Parket

8 SOBA 10.02 14.74 Parket

9 SOBA 13.23 15.20 Parket

NETO POVRŠINA - STAN 12 [m²] 92.61

NETO POVRŠINA - 3% [m²] 89.83

Miodrag Mitić PR

Arhitektonska delatnost

Studio a23

Kajuhova 28 Kragujevac

MB: 66156621

PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.

Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II

Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac

k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

OBJEKT 1 - OSNOVA IV SPRATA

ODGOVORNI

PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.

LICENCA: 300 J155 10

SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 015-IDR

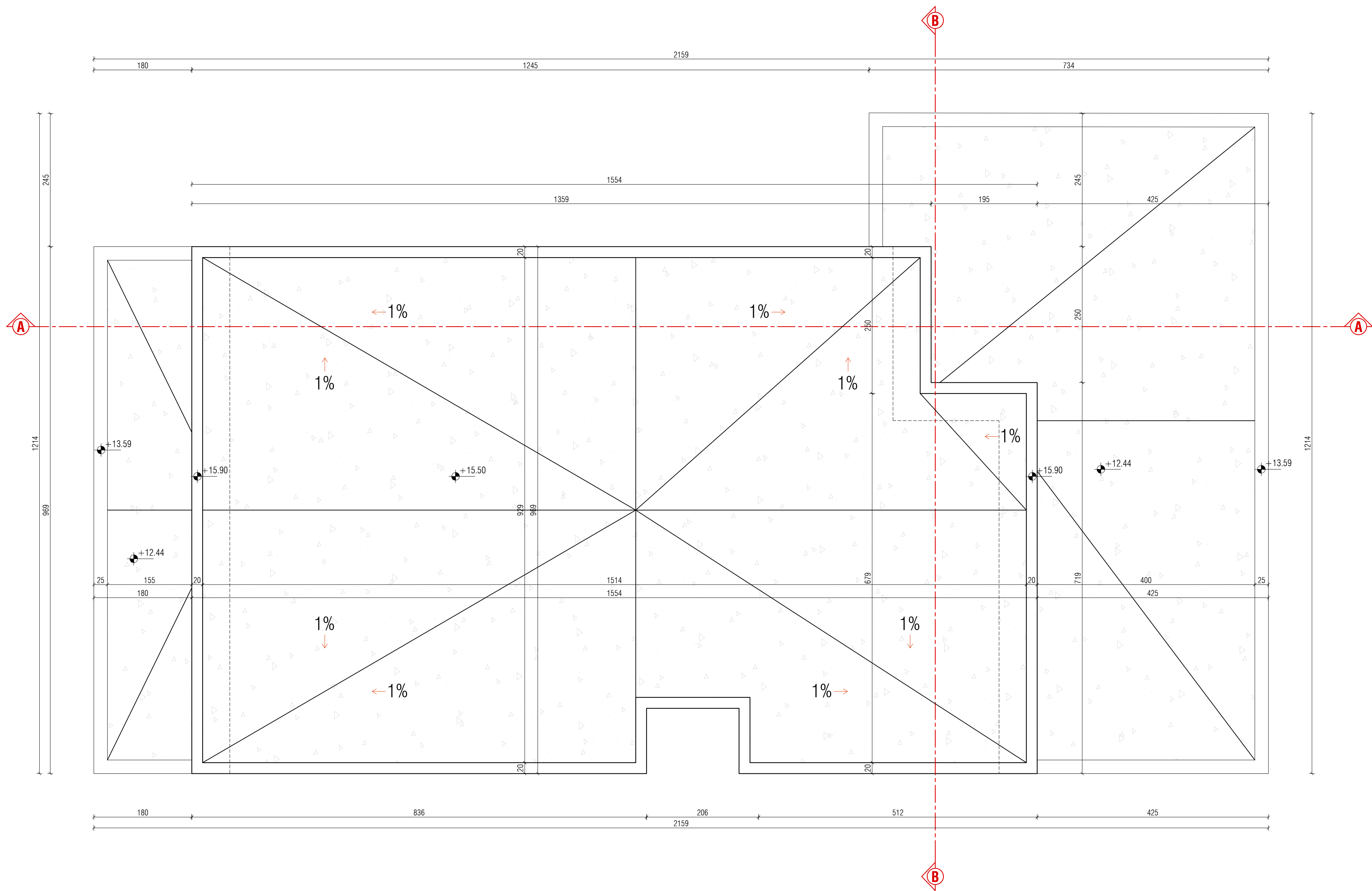
DATUM: DECEMBAR 2022.

RAZMERA: R 1:50

LIST: 5

a23
studio

Stanko



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 1 - FAZA I I OBJEKAT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

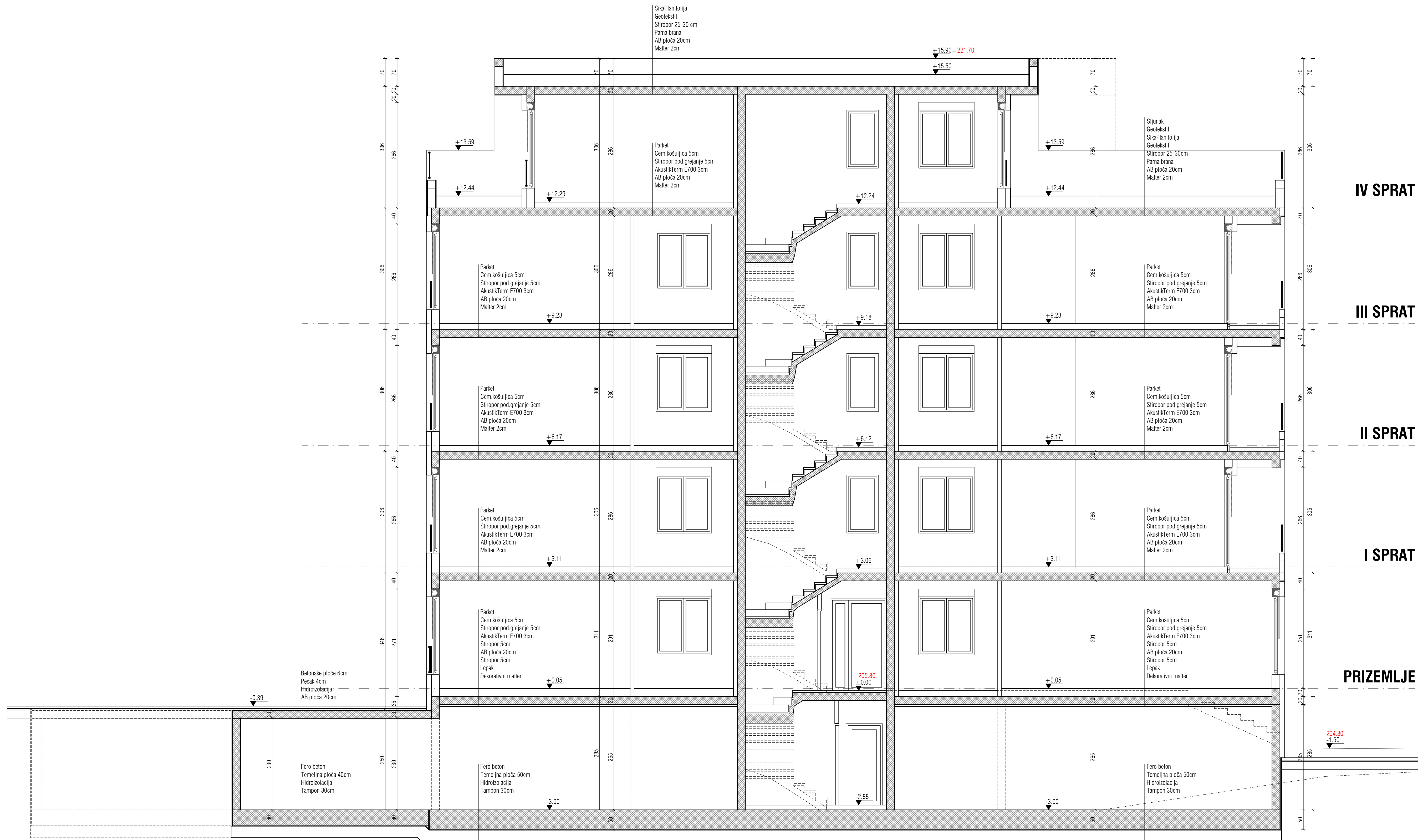
OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stanko

LIST: 6



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

INVESTITOR:

OBJEKT:

PROJEKAT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIČ INVEST d.o.o.
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 1 - FAZA I i OBJEKAT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničečeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

OBJEKTAT 1 - PRESEK A-A

ODGOVORNI

PROJEKTAN

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.l.a

300 J155 10

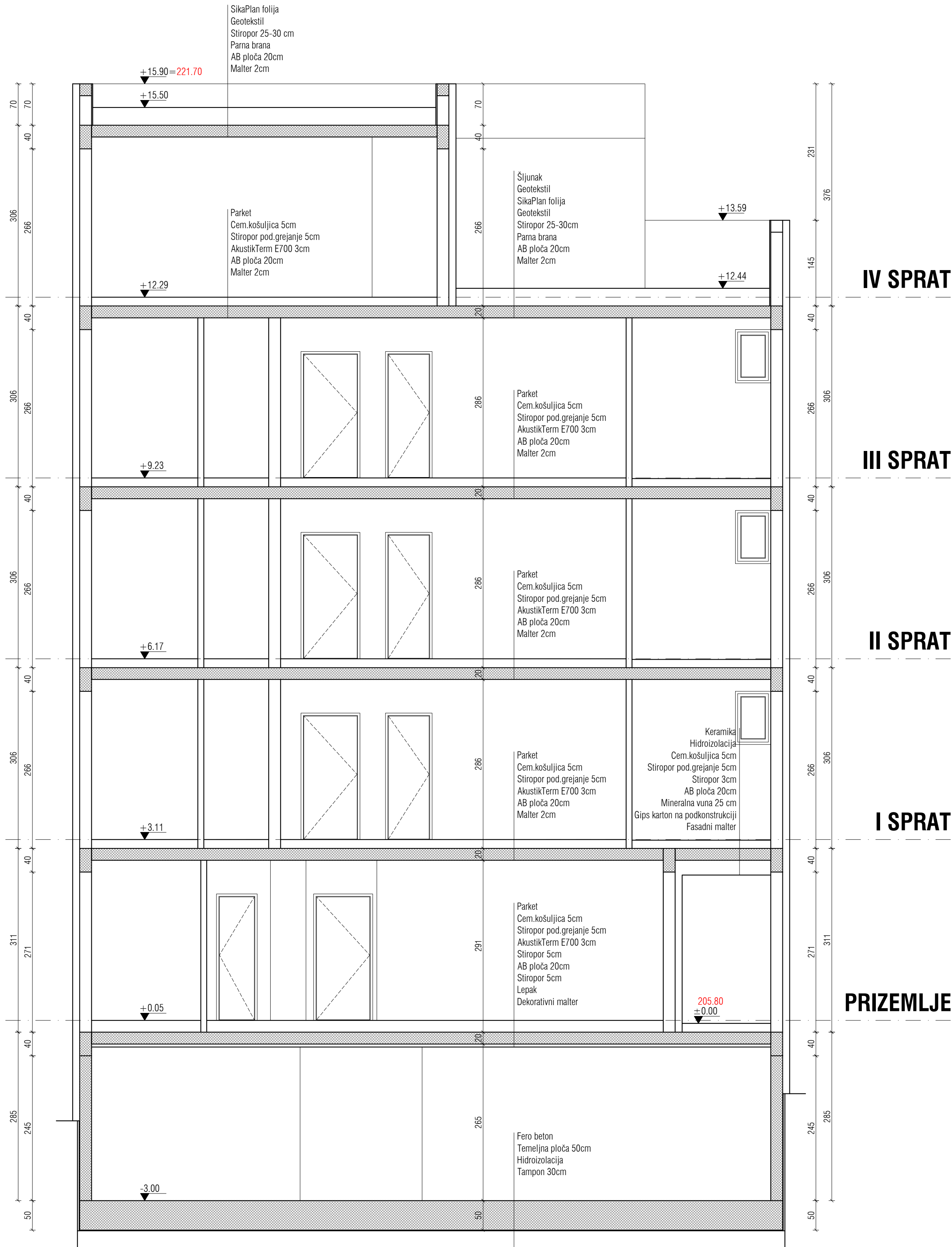
MIODRA

015-IDR

DECEMBER 2022

POTPIS

Thompson



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljub Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I i OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeve br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 1 - PRESEK B-B

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.
BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stamps

LIST: 8



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKAT:

PROJEKAT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 1 - FAZA I i OBJEKAT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OBJEKAT 1 - SEVERNA FASADA

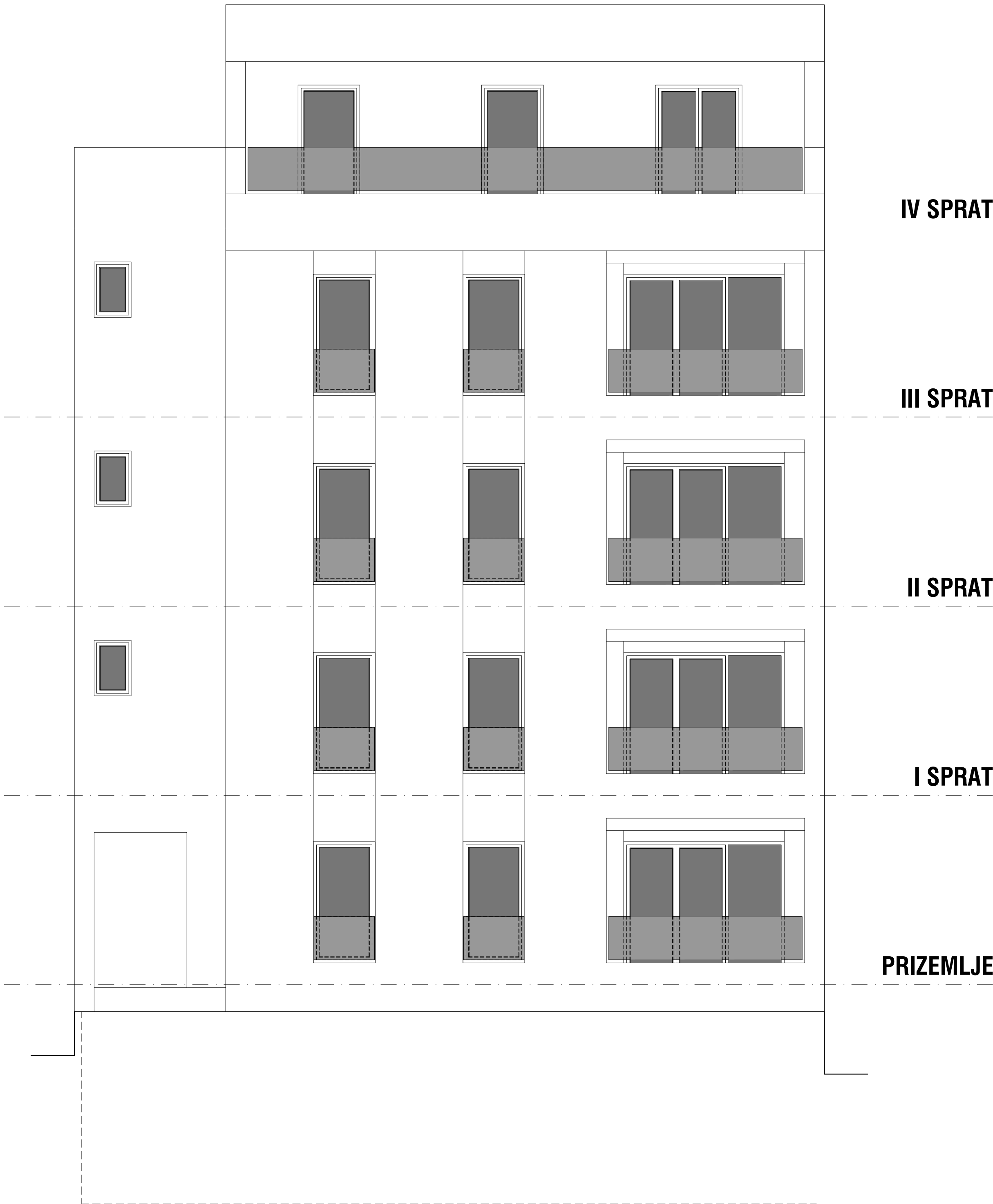
ODGOVORNI
PROJEKTANT:
LICENCA:
SARADNIK:
BROJ PROJEKTA:
DATUM:
RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10
MIODRAG MITIĆ d.i.a.
015-IDR
DECEMBAR 2022.
R 1:50

POTPIS:

Stamps

9



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKAT:

PROJEKAT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 1 - FAZA I i OBJEKAT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10
MIODRAG MITIĆ d.i.a.
015-IDR
DECEMBAR 2022.
R 1:50

POTPIS:

Stamps

10



Modrag Mitić PR

Arhitektonska delatnost

Studio a23

Kajuhova 28 Kragujevac

MB: 46156621

PIB: 112517419

a23

studio

INVESTITOR:

OBJEKAT:

PROJEKAT:

DEO PROJEKTA:

CRTÉŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.

Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKAT 1 - FAZA I I OBJEKAT 2 - FAZA II

Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac

k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OBJEKAT 1 - ZAPADNA FASADA

ODGOVORNI

PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.

300 J155 10

MIOBRAG MITIĆ d.i.a.

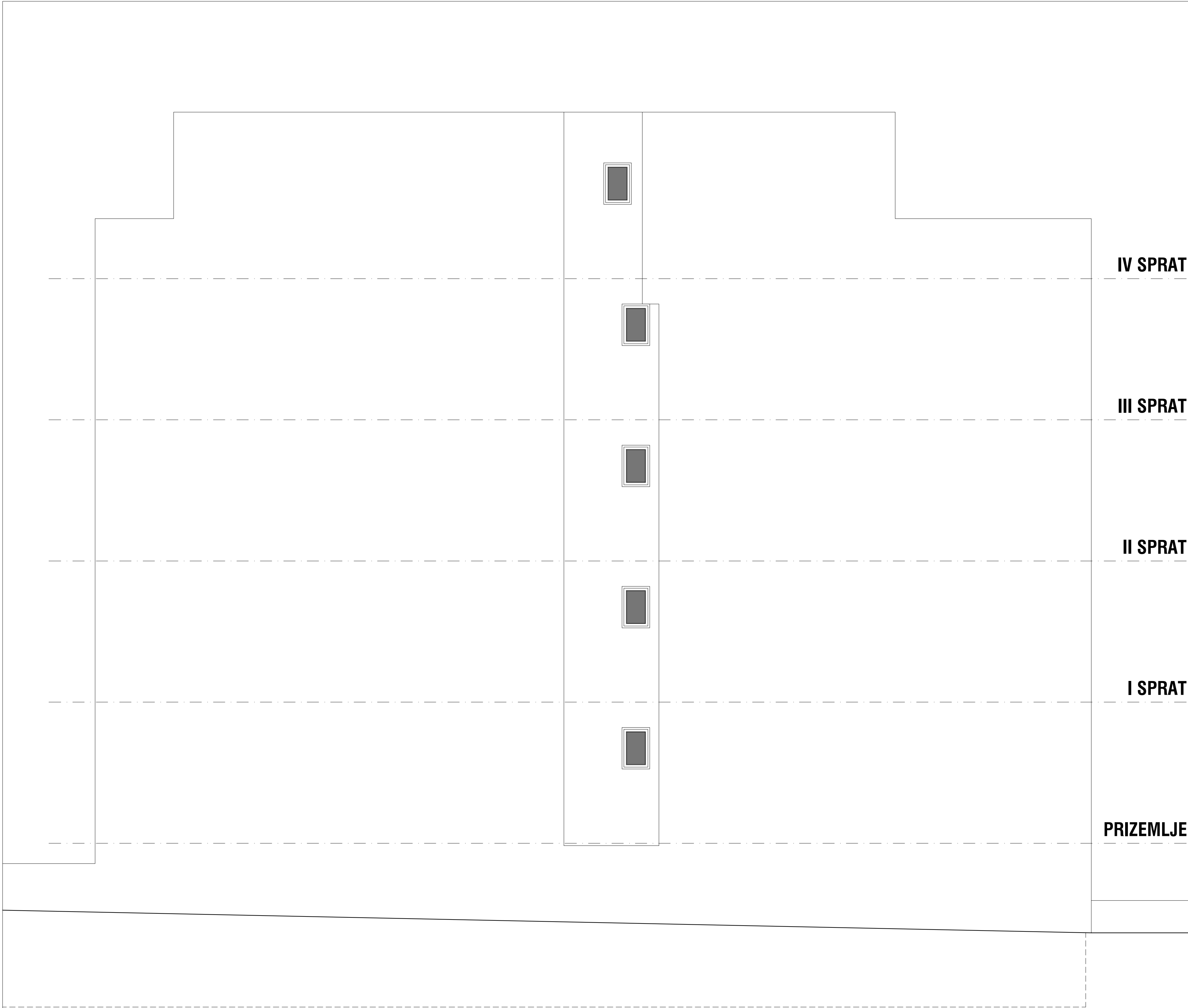
015-IDR

DECEMBAR 2022.

R 1:50

POTPIS:

LIST: 11



IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKT:

PROJEKAT:
DEO PROJEKTA:
CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

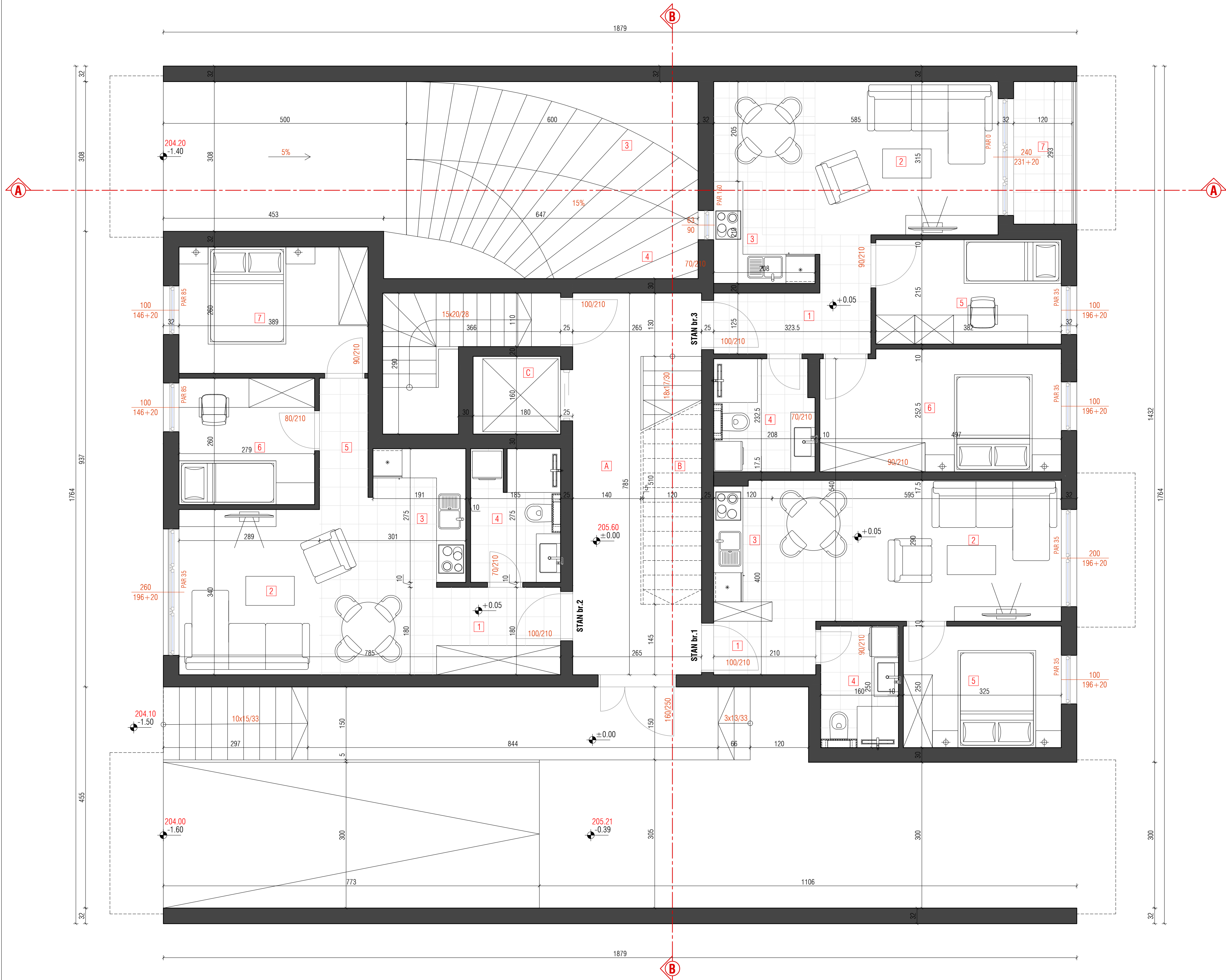
ODGOVORNI
PROJEKTANT:
LICENCA:
SARADNIK:
BROJ PROJEKTA:
DATUM:
RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10
MIODRAG MITIĆ d.i.a.
015-IDR
DECEMBAR 2022.
R 1:50

POTPIS:

LIST: 12

OBJEKT 1 - ISTOČNA FASADA



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Danićeva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - PRIZEMLJE				
Abutolo = 325.65m² - pasaž 76.68m² - kolska rampa 40.93m² = 208.04m²				
Aneto = 166.54m²-3%=161.55m²				
Aneto (stambeni prostor) = 140.71m²-3%=136.49m²				
BR.	NAMENA PROSTORJE	A [m²]	O [m]	OBRAĐA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
A	HODNIK	16.83	23.40	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
C	LIFT	2.88	6.80	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m²]		25.83		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		25.06		
STAN 1				
1	HODNIK	2.79	7.20	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.25	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	2.92	7.40	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.00	8.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.13	11.50	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 1 [m²]		35.09		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		34.04		
STAN 2				
1	HODNIK	4.59	8.70	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.57	17.90	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.01	9.32	Keramičke pločice
4	KUPATILO	5.02	11.00	Keramičke pločice
5	HODNIK	2.45	6.40	Keramičke pločice
6	SOBA	7.25	10.78	Parket
7	SOBA	10.11	12.98	Parket
NETO POVRŠINA - STAN 2 [m²]		51.00		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		49.47		
STAN 3				
1	HODNIK	5.34	9.07	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.33	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.18	10.00	Keramičke pločice
4	KUPATILO	4.74	11.20	Keramičke pločice
5	SOBA	8.20	15.03	Parket
6	SOBA	12.31	15.03	Parket
7	TERASA	3.52	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 3 [m²]		54.62		
NETO POVRŠINA - 3% [m²]		52.98		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKAT 1 - FAZA I | OBJEKAT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

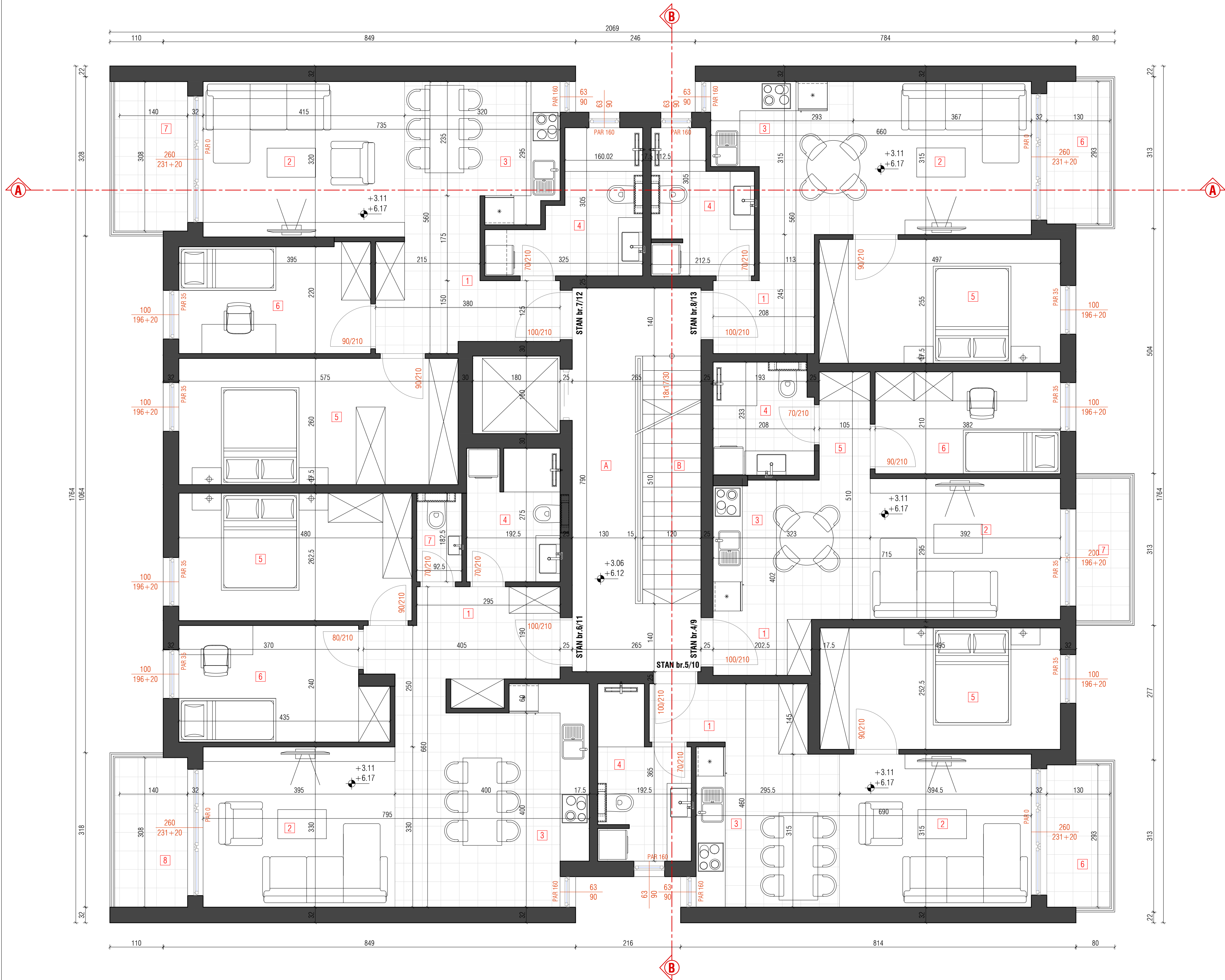
PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

LIST: 14



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Daničeva br.104, Kragujevac
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 2 - I I II SPRAT

Abruto = 339.13m²
Aneto = 291.31m²-3%=282.56m²
Aneto (stambeni prostor) = 271.14m²-3%=263.00m²

BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
-----	-------------------	---------------------	-------	-------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
---	--------	-------	-------	------------------

B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
---	------------	------	-------	------------------

NETO POVRŠINA [m ²]	20.17			
--	--------------	--	--	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	19.56			
---	--------------	--	--	--

STAN 4/9

1	HODNIK	2.54	6.70	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

2	DNEVNI BORAVAK	17.19	17.70	Parquet / Ker. pločice
---	----------------	-------	-------	------------------------

3	KUHINJA	3.15	7.79	Keramičke pločice
---	---------	------	------	-------------------

4	KUPATILO	4.75	8.82	Keramičke pločice
---	----------	------	------	-------------------

5	DEGAŽMAN	2.34	6.56	Keramičke pločice
---	----------	------	------	-------------------

6	SOBA	8.01	11.83	Parquet
---	------	------	-------	---------

7	TERASA	3.22	8.06	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

NETO POVRŠINA - STAN 4/9 [m ²]	41.20			
---	--------------	--	--	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	39.96			
---	--------------	--	--	--

STAN 5/10

1	HODNIK	4.25	9.43	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

2	DNEVNI BORAVAK	17.96	17.70	Parquet / Ker. pločice
---	----------------	-------	-------	------------------------

3	KUHINJA	3.96	9.00	Keramičke pločice
---	---------	------	------	-------------------

4	KUPATILO	5.72	12.45	Keramičke pločice
---	----------	------	-------	-------------------

5	SOBA	12.37	14.90	Parquet
---	------	-------	-------	---------

6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

NETO POVRŠINA - STAN 5/10 [m ²]	48.07			
--	--------------	--	--	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	46.63			
---	--------------	--	--	--

STAN 6/11

1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
---	--------	------	-------	-------------------

2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parquet / Ker. pločice
---	----------------	-------	-------	------------------------

3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
---	---------	------	-------	-------------------

4	KUPATILO	5.22	11.15	Keramičke pločice
---	----------	------	-------	-------------------

5	SOBA	12.60	14.85	Parquet
---	------	-------	-------	---------

6	SOBA	9.63	13.50	Parquet
---	------	------	-------	---------

7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
---	----	------	------	-------------------

8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

NETO POVRŠINA - STAN 6/11 [m ²]	71.35			
--	--------------	--	--	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	69.21			
---	--------------	--	--	--

STAN 7/12

1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
---	--------	------	-------	-------------------

2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parquet / Ker. pločice
---	----------------	-------	-------	------------------------

3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
---	---------	------	------	-------------------

4	KUPATILO	6.65	12.60	Keramičke pločice
---	----------	------	-------	-------------------

5	SOBA	14.95	16.70	Parquet
---	------	-------	-------	---------

6	SOBA	8.76	12.50	Parquet
---	------	------	-------	---------

7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

NETO POVRŠINA - STAN 7/12 [m ²]	64.88			
--	--------------	--	--	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	62.93			
---	--------------	--	--	--

STAN 8/13

1	HODNIK	4.20	9.07	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

2	DNEVNI BORAVAK	15.19	17.50	Parquet / Ker. pločice
---	----------------	-------	-------	------------------------

3	KUHINJA	4.20	8.30	Keramičke pločice
---	---------	------	------	-------------------

4	KUPATILO	5.58	10.35	Keramičke pločice
---	----------	------	-------	-------------------

5	SOBA	12.66	15.03	Parquet
---	------	-------	-------	---------

6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
---	--------	------	------	-------------------

NETO POVRŠINA - STAN 8/13 [m ²]	45.64			
--	--------------	--	--	--

NETO POVRŠINA - 3% [m ²]	44.27			
---	--------------	--	--	--

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio d23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

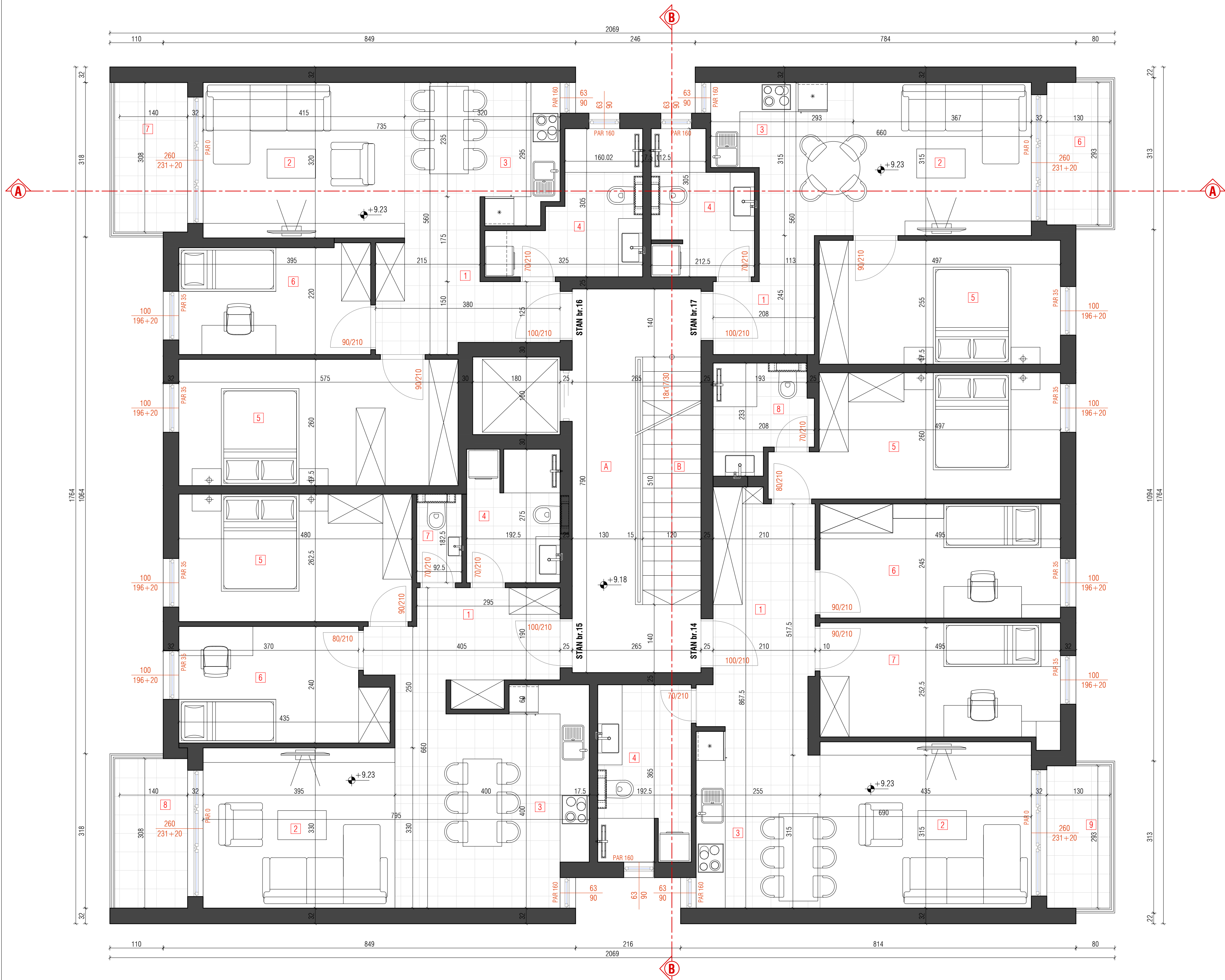
OBJEKT 2 - OSNOVA I I II SPRATA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: Miodrag Mitić d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

LIST: 15



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Daničeva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKAT 2 - III SPRAT				
Abruto = 335.16m ²				
Aneto = 288.61m ² -3%=279.94m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 268.44m ² -3%=260.38m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 14				
1	HODNIK	10.84	15.95	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	19.15	18.25	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.37	9.68	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	6.95	12.95	Keramičke pločice
5	SOBA	13.93	17.23	Parquet
6	SOBA	11.63	14.60	Parquet
7	SOBA	11.77	15.15	Parquet
8	WC	4.12	8.82	Keramičke pločice
9	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 14 [m ²]		86.57		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		83.97		
STAN 15				
1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	5.22	11.15	Keramičke pločice
5	SOBA	12.60	14.85	Parquet
6	SOBA	9.63	13.50	Parquet
7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 15 [m ²]		71.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		69.21		
STAN 16				
1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	6.65	12.60	Keramičke pločice
5	SOBA	14.95	16.70	Parquet
6	SOBA	8.76	12.50	Parquet
7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 16 [m ²]		64.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		62.93		
STAN 17				
1	HODNIK	4.20	9.07	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	15.19	17.50	Parquet / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.20	8.30	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	5.58	10.35	Keramičke pločice
5	SOBA	12.66	15.03	Parquet
6	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 17 [m ²]		45.64		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		44.27		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I | OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

ODGOVORNI PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.

LICENCA: 300 J155 10

SARADNIK: Miodrag Mitić d.i.a.

BRJ PROJEKTA: 015-IDR

DATUM: DECEMBAR 2022.

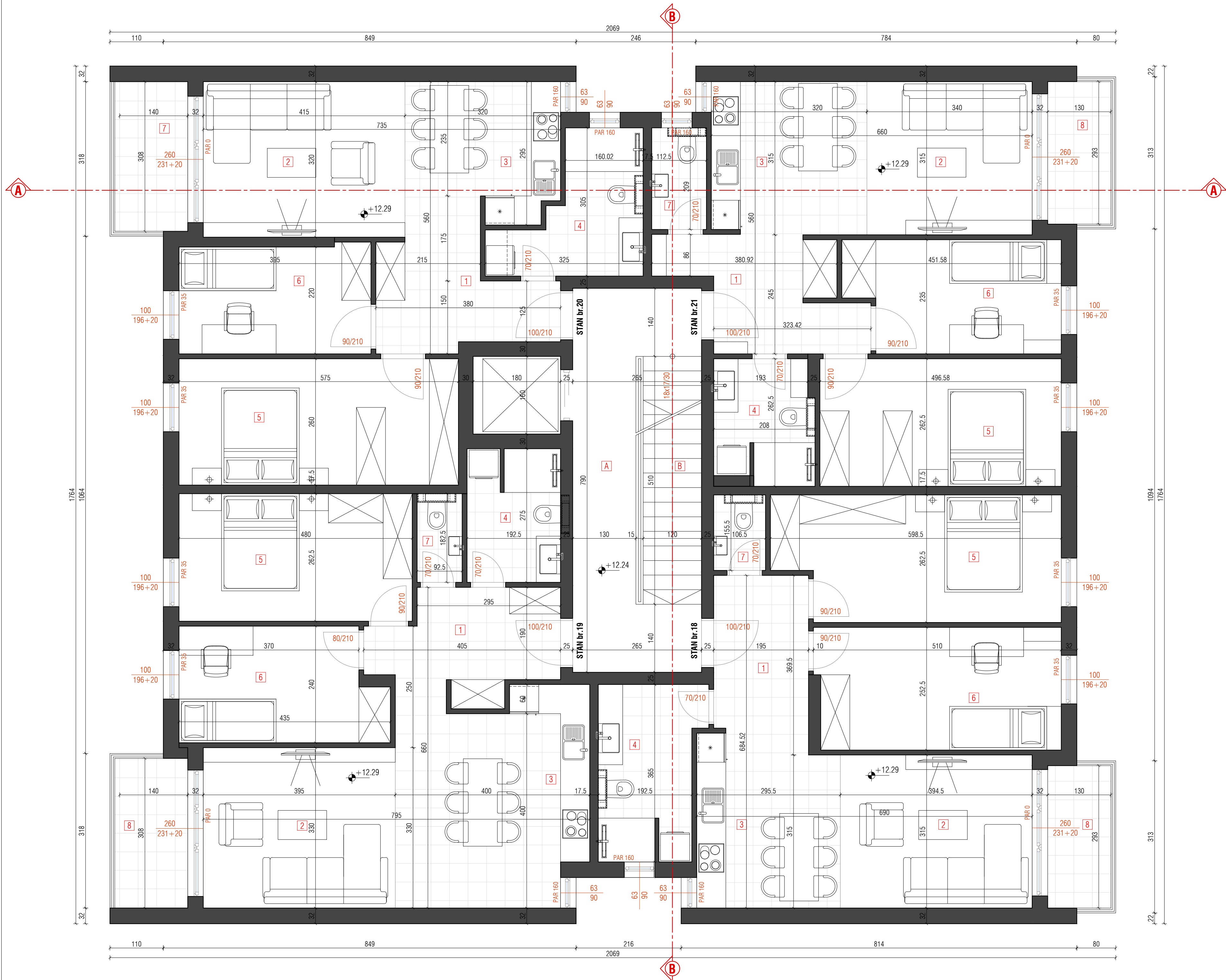
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stanko

OBJEKT 2 - OSNOVA III SPRATA

LIST: 16



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Daničeva br.104, Kragujevac				
PREGLED POVRŠINA OBJEKT 2 - IV SPRAT				
Abruto = 335.16m ²				
Aneto = 288.35m ² -3%=279.69m ²				
Aneto (stambeni prostor) = 268.18m ² -3%=260.13m ²				
BR.	NAMENA PROSTORIJE	A [m ²]	O [m]	OBRADA PODA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
A	HODNIK	14.05	23.80	Granitne pločice
B	STEPENIŠTE	6.12	12.60	Granitne pločice
NETO POVRŠINA [m ²]		20.17		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		19.56		
STAN 18				
1	HODNIK	6.80	11.29	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.95	17.70	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.32	9.60	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	7.27	13.65	Keramičke pločice
5	SOBA	14.76	17.22	Parket
6	SOBA	12.64	15.25	Parket
7	WC	1.66	5.24	Keramičke pločice
8	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 18 [m ²]		69.21		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		67.13		
STAN 19				
1	HODNIK	8.14	14.50	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	22.43	20.60	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	7.02	12.50	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	5.22	11.15	Keramičke pločice
5	SOBA	12.60	14.85	Parket
6	SOBA	9.63	13.50	Parket
7	WC	1.69	5.50	Keramičke pločice
8	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 19 [m ²]		71.35		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		69.21		
STAN 20				
1	HODNIK	7.05	12.40	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	18.24	17.80	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	4.61	9.20	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	6.65	12.60	Keramičke pločice
5	SOBA	14.95	16.70	Parket
6	SOBA	8.76	12.50	Parket
7	TERASA	4.62	9.16	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 20 [m ²]		64.88		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		62.93		
STAN 21				
1	HODNIK	7.91	15.34	Keramičke pločice
2	DNEVNI BORAVAK	17.01	17.10	Parket / Ker. pločice
3	KUHINJA	3.71	8.68	Keramičke pločice
4	KUPATILLO	5.11	10.77	Keramičke pločice
5	SOBA	13.03	15.18	Parket
6	SOBA	9.81	13.73	Parket
7	WC	2.35	6.42	Keramičke pločice
8	TERASA	3.81	8.46	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA - STAN 21 [m ²]		62.74		
NETO POVRŠINA - 3% [m ²]		60.86		

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio d23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I | OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

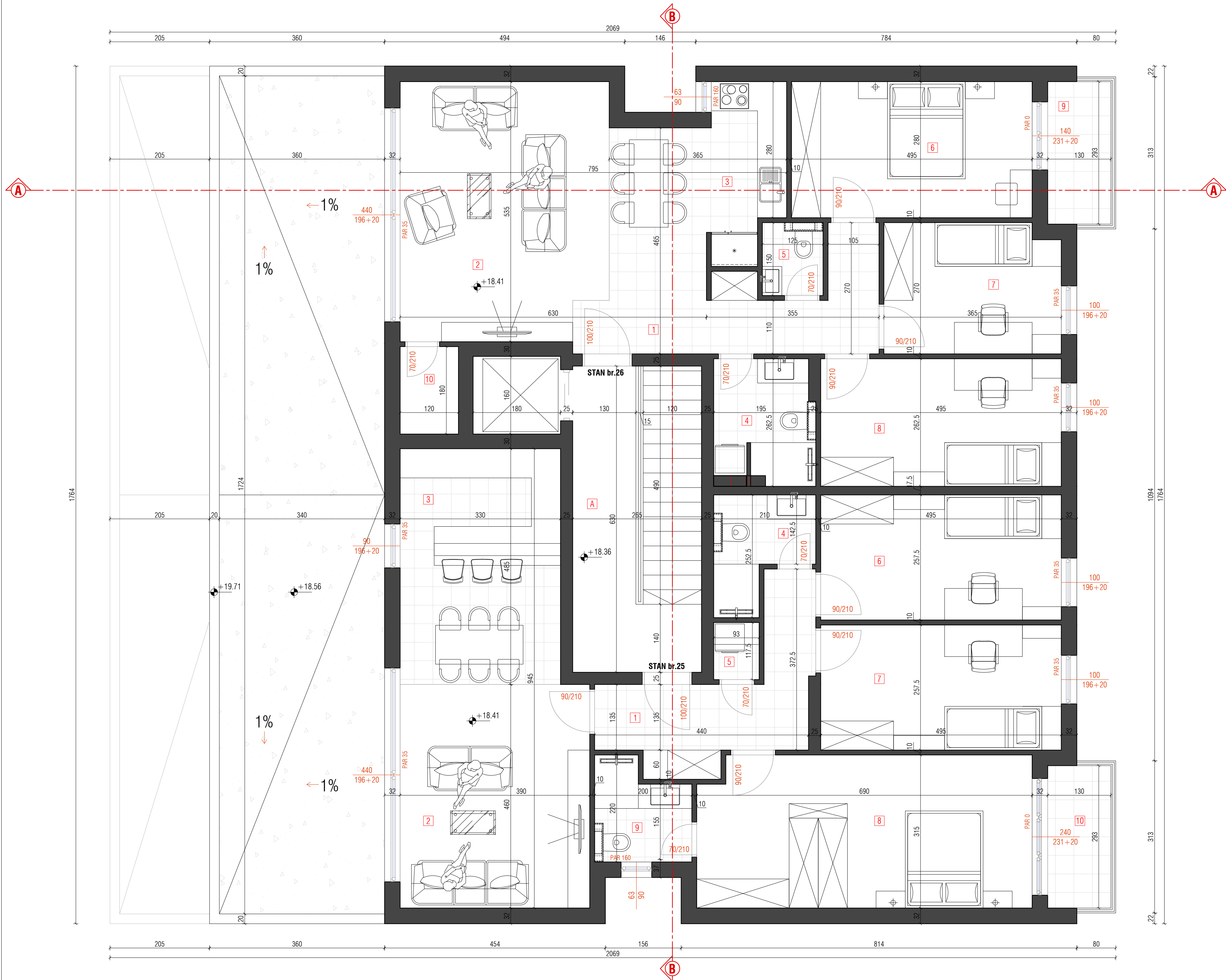
ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.i.a.
LICENCA: 300 J155 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:
Stanko

LIST: 17

OBJEKT 2 - OSNOVA IV SPRATA



STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA - Daničeva br.104, Kragujevac

PREGLED POVRŠINA OBJEKT 2 - VI SPRAT

Abruto = 249.06m²

Aneto = 206.54m² - 3% = 200.34m²

Aneto (stambeni prostor) = 196.46m² - 3% = 190.56m²

BR. | NAMENA PROSTORJE | A [m²] | O [m] | OBRADA PODA

ZAJEDNIČKE PROSTORJE

A | HODNIK | 10.08 | 17.90 | Granitne pločice

NETO POVRŠINA [m²] | 10.08

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 9.78

STAN 25

1 | HODNIK | 9.40 | 17.75 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 26.02 | 21.90 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 7.92 | 11.40 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 4.02 | 9.25 | Keramičke pločice

5 | VEŠERAJ | 1.10 | 4.22 | Keramičke pločice

6 | SOBA | 12.75 | 15.05 | Parket

7 | SOBA | 12.75 | 15.05 | Parket

8 | SOBA | 21.37 | 20.10 | Parket

9 | KUPATILO | 3.74 | 8.40 | Keramičke pločice

10 | TERASA | 3.81 | 8.46 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 25 [m²] | 102.88

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 99.79

STAN 26

1 | HODNIK | 9.18 | 19.20 | Keramičke pločice

2 | DNEVNI BORAVAK | 29.47 | 23.30 | Parket / Ker. pločice

3 | KUHINJA | 5.50 | 10.90 | Keramičke pločice

4 | KUPATILO | 5.09 | 10.81 | Keramičke pločice

5 | WC | 1.87 | 5.50 | Keramičke pločice

6 | SOBA | 13.86 | 15.50 | Parket

7 | SOBA | 9.64 | 12.70 | Parket

8 | SOBA | 13.00 | 15.15 | Parket

9 | TERASA | 3.81 | 8.46 | Keramičke pločice

10 | OSTAVA | 2.16 | 6.00 | Keramičke pločice

NETO POVRŠINA - STAN 26 [m²] | 93.58

NETO POVRŠINA - 3% [m²] | 90.77

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o., Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKT 1 - FAZA I | OBJEKT 2 - FAZA II

Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac

k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR

DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE

CRTEŽ:

OBJEKT 2 - OSNOVA VI SPRATA

ODGOVORNI: BOŠKO MLADJEN d.i.a.

PROJEKTANT: 300 J155 10

LICENCA: MIODRAG MITIĆ d.i.a.

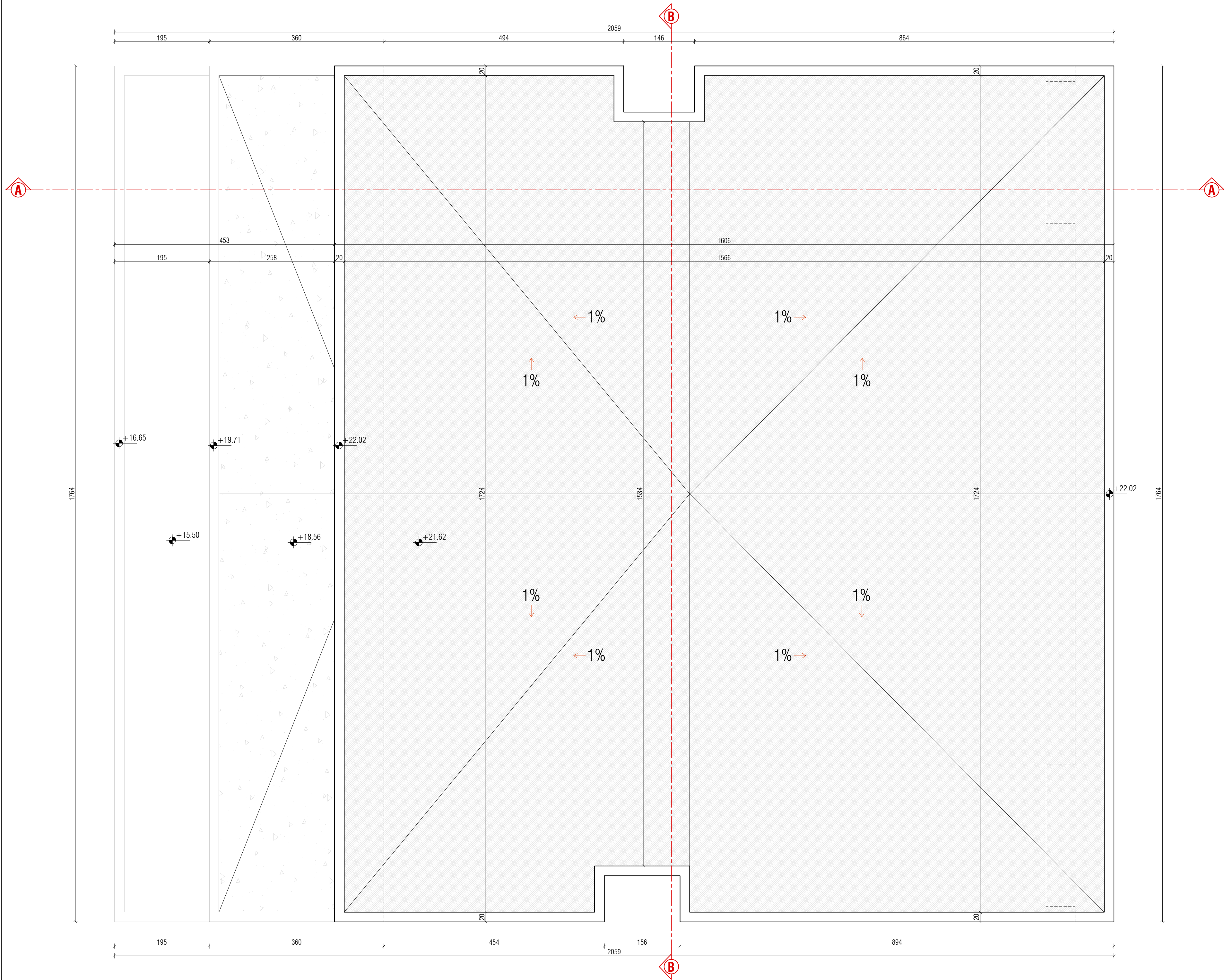
SARADNIK: 015-IDR

BROJ PROJEKTA: DECEMBAR 2022.

DATUM: R 1:50

RAZMERA: LIST: 19

Signature



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156621
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKT:

PROJEKT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10
MIODRAG MITIĆ d.i.a.

015-IDR
DECEMBAR 2022.

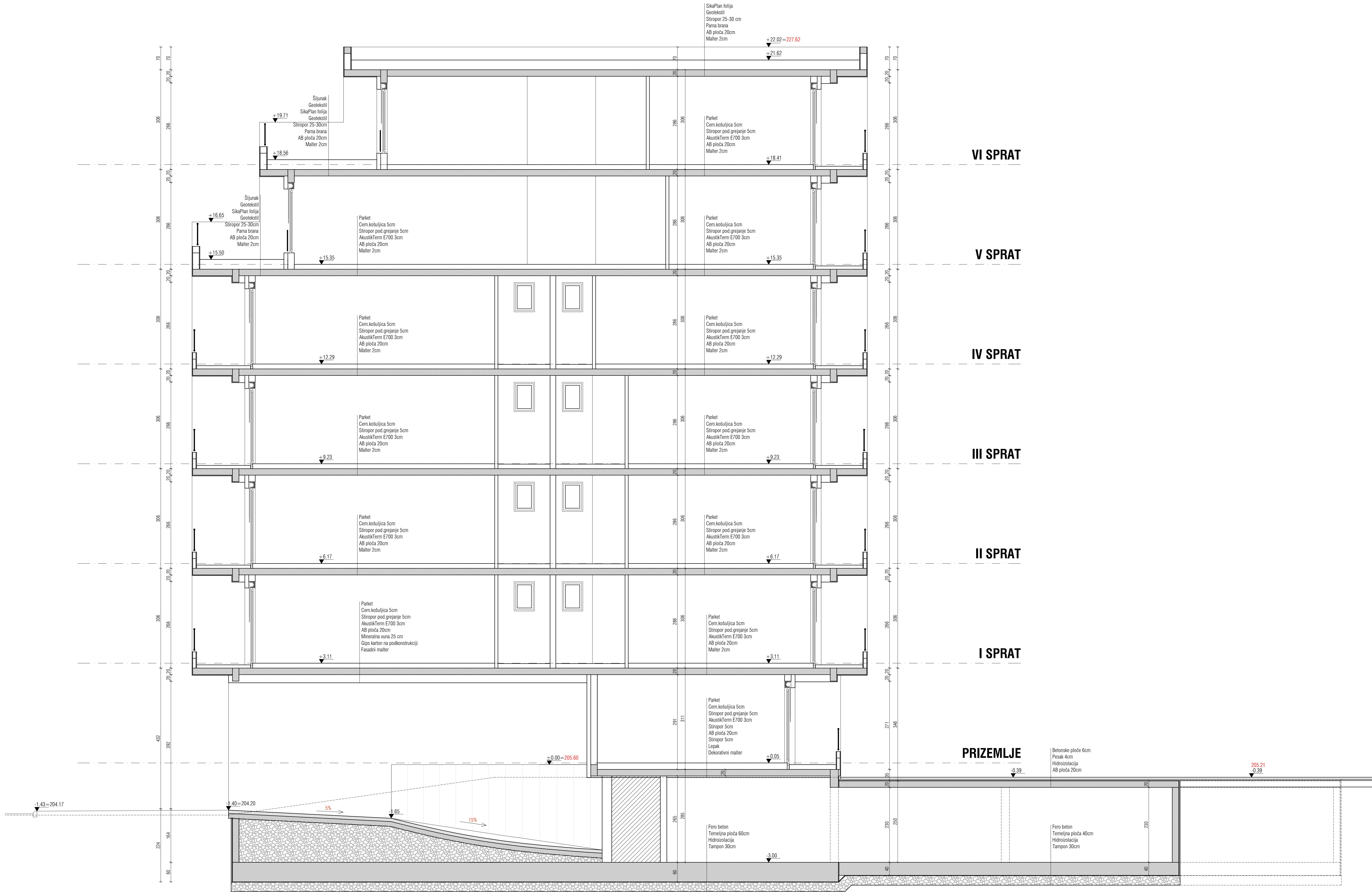
R 1:50

POTPIS:

Štamp

OBJEKT 2 - OSNOVA KROVA

LIST: 20



Mlodrag MIRC PR
Arhitektonska delatnost
Studio od3
Kraljeva 28 Kragujevac
MB: 66156221
PIB: 112017419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bena 63/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - Faza I i OBJEKT 2 - Faza II
Božane Pripić br.10, Danilkečeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IOR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 2 - PRESEK A-A

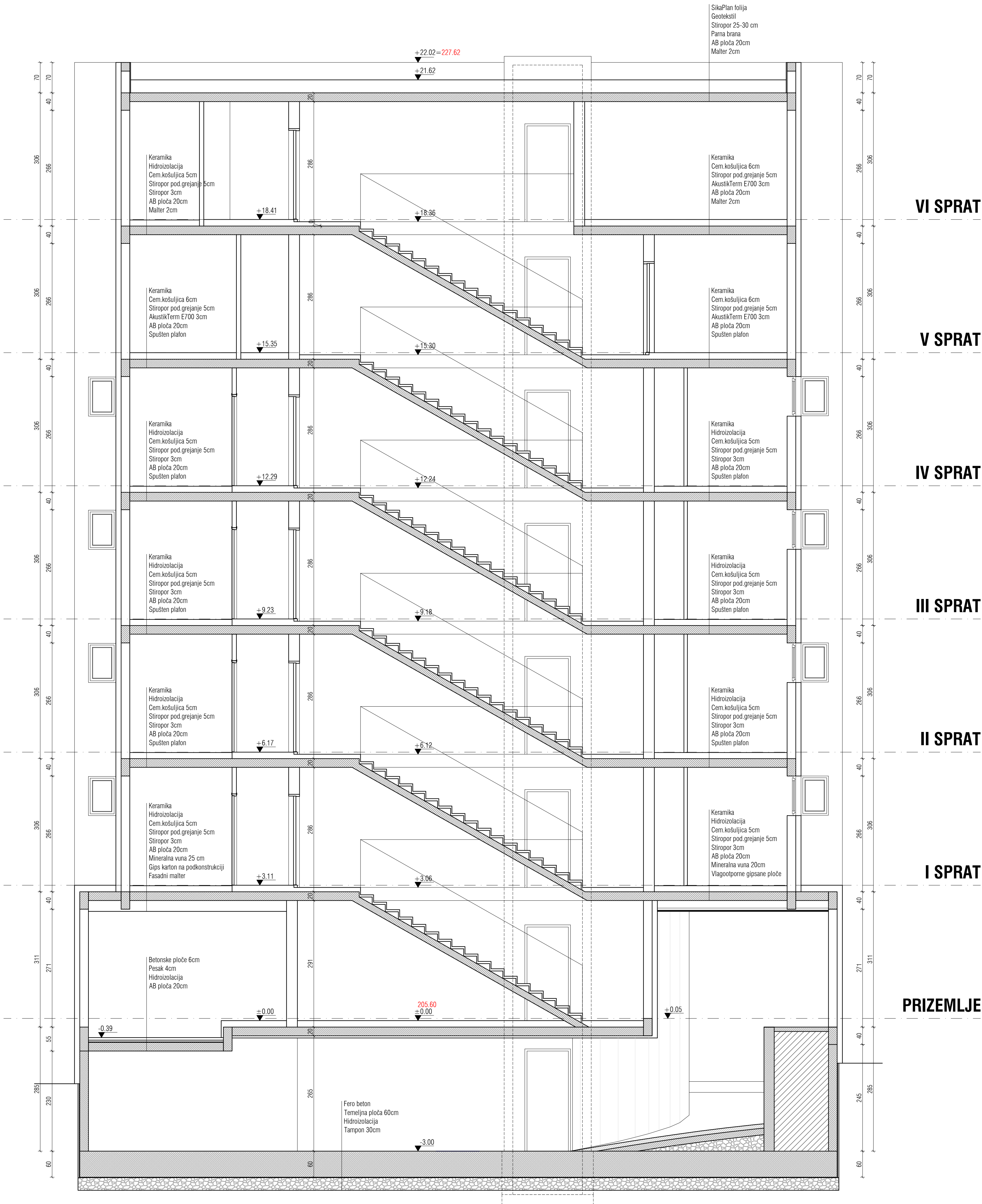
ODGOVORNI
PROJEKTANT:
LICENCA:
SARADNIK:
BRLO PROJEKTA:
DATUM:
RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.i.a.
300 J155 10
MIRONAG MITIĆ d.i.a.

015-10R
DECEMBAR 2022
R 1:50

POTPIS:

Stanko



Miodrag Milić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Daničeva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

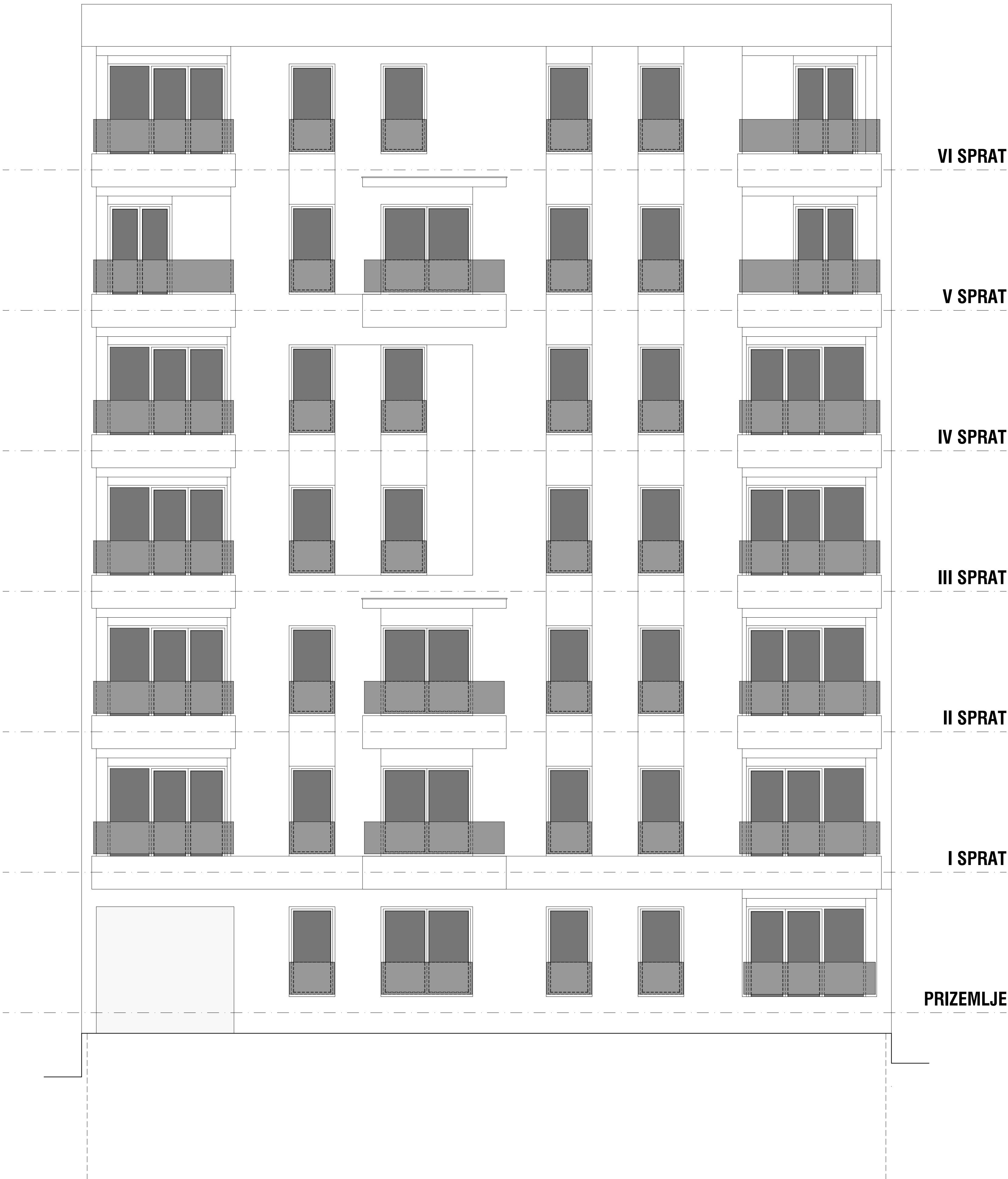
OBJEKT 2 - PRESEK B-B

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.l.a.
LICENCA: 300 J195 10
SARADNIK: MIOĐRAG MITIĆ d.l.a.
BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

22

a23
studio



Miodrag Mitić PR.
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

OBJEKT 1 - SEVERNA FASADA

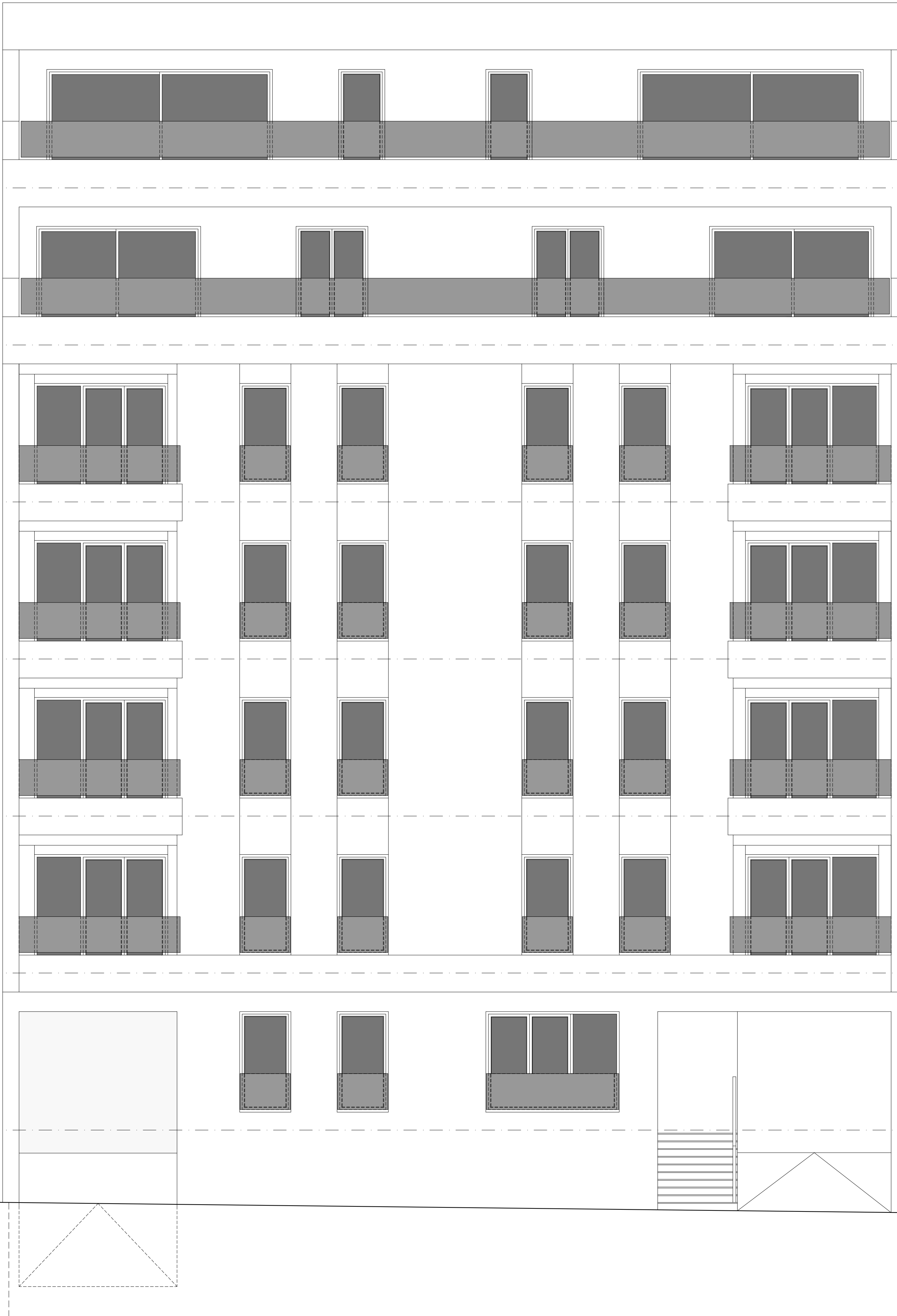
ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.l.a.
LICENCA: 300 J195 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.l.a.
BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stanko

a23
studio

LIST: **23**



VI SPRAT

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

Miodrag Milić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR: GARIĆ INVEST d.o.o.
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
OBJEKT: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE - IDR
DEO PROJEKTA: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE
CRTEŽ:

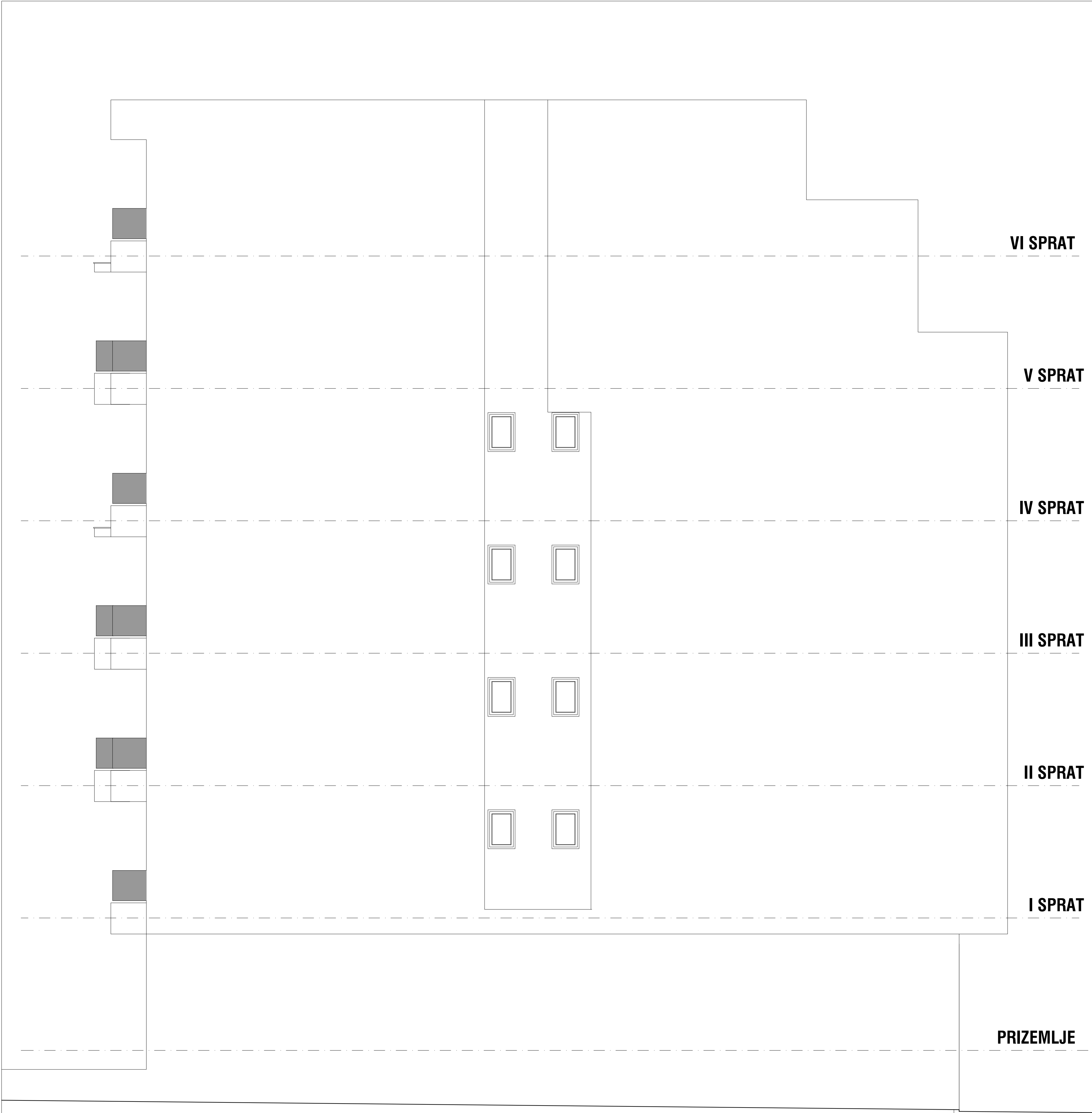
OBJEKT 1 - JUŽNA FASADA

ODGOVORNI
PROJEKTANT: BOŠKO MLADJEN d.l.a.
LICENCA: 300 J195 10
SARADNIK: MIODRAG MITIĆ d.l.a.
BROJ PROJEKTA: 015-IDR
DATUM: DECEMBAR 2022.
RAZMERA: R 1:50

POTPIS:

Stanko

LIST: 24



VI SPRAT

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE

Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKT:

PROJEKT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac
IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA
OBJEKTAT 1 - FAZA I I OBJEKTAT 2 - FAZA II
Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac
k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

OBJEKTAT 2 - ZAPADNA FASADA

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

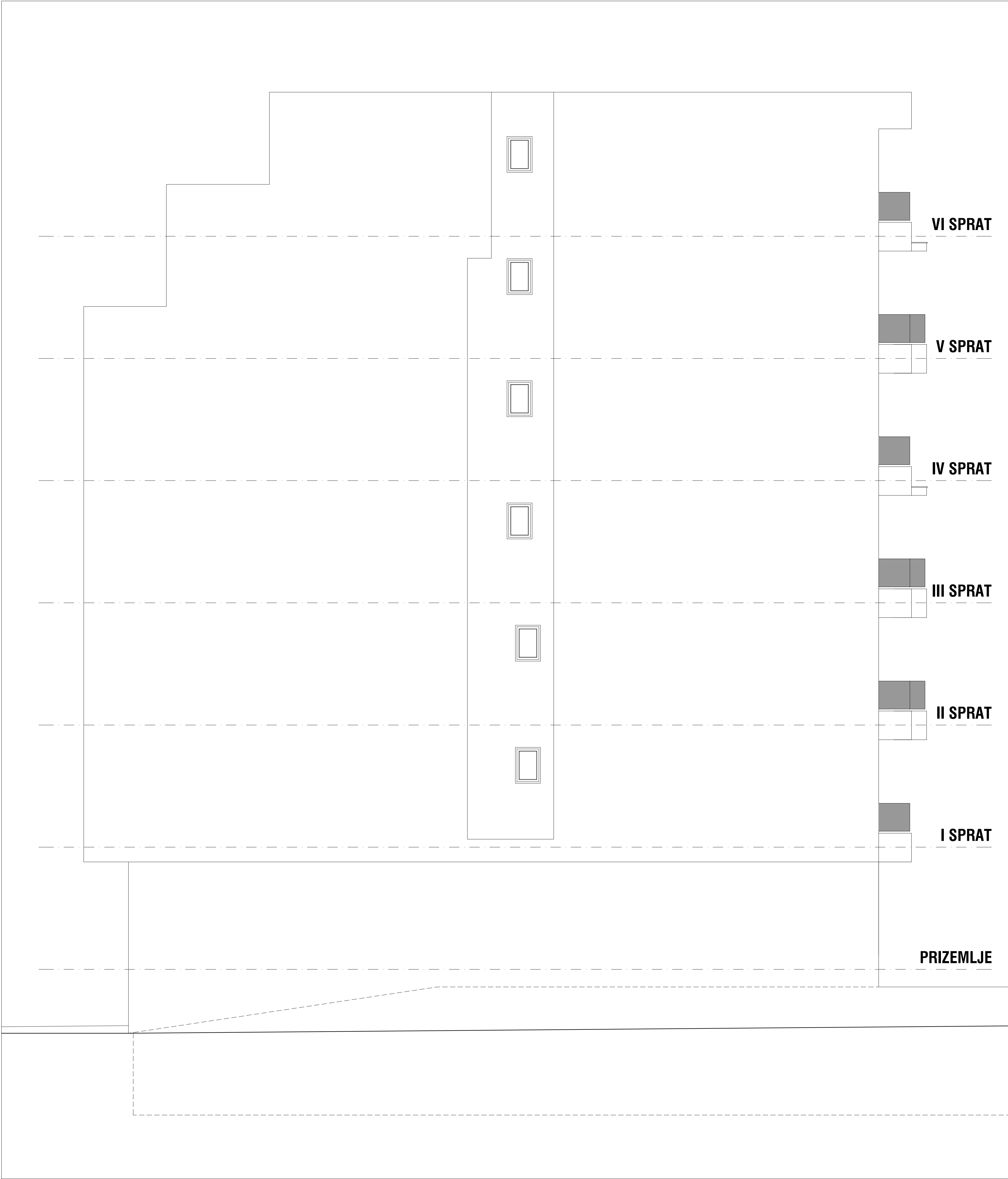
BOŠKO MLADJEN d.l.a.
300 J195 10
MIODRAG MITIĆ d.l.a.
015-IDR
DECEMBAR 2022.

POTPIS:

Stanko

R 1:50

LIST: **25**



Miodrag Mitić PR
Arhitektonska delatnost
Studio a23
Kajuhova 28 Kragujevac
MB: 66156421
PIB: 112517419

a23
studio

INVESTITOR:

OBJEKT:

PROJEKT:

DEO PROJEKTA:

CRTEŽ:

GARIĆ INVEST d.o.o.,
Dragoljuba Milovanovića Bene 83/9, Kragujevac

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA SA VIŠE OD TRI STANA

OBJEKT 1 - FAZA I I OBJEKT 2 - FAZA II

Božane Prpić br.10, Danićeveva br.104, Kragujevac

k.p.br 4900, 4933 K.O. Kragujevac 3

IDEJNO REŠENJE - IDR

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

LICENCA:

SARADNIK:

BROJ PROJEKTA:

DATUM:

RAZMERA:

BOŠKO MLADJEN d.l.a.
300 J155 10

MIODRAG MITIĆ d.l.a.

015-IDR

DECEMBAR 2022.

R 1:50

POTPIS:

Stanko

OBJEKT 2 - ISTOČNA FASADA

LIST: **26**